



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**

WSI.410.435.2023.HL

Wrocław, dnia 5 września 2023 r.

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.)* i art. 17 pkt 6 lit. a *tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.)*, w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP2.6721.3.2022 z dnia 10 sierpnia 2023 r. (data wpływu: 14 sierpnia 2023 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie placu Ludwika Hirszfelda i ronda Vaclava Havla we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Tereny objęte opracowaniem położone są poza obszarami chronionymi na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336)*.

Jak wynika z dokumentacji, w tym z prognozy oddziaływania na środowisko (*oprac. mgr inż. Rafał Odachowski, Wrocław 2023 r.*), projekt planu obejmuje obszar, o powierzchni 2,8 ha, położony w centralnej części Wrocławia, w obrębie osiedla Powstańców Śląskich. Teren projektu planu jest zurbanizowany. Przy ulicy Zaporoskiej znajduje się jedenastopiętrowy budynek mieszkalny z usługami na pierwszych dwóch kondygnacjach. Naprzeciw niego, po drugiej stronie ulicy Zaporoskiej, mieści się budynek usługowy, w którym znajdują się lokale handlowe i gastronomiczne. W południowej części obszaru znajduje się parterowy pawilon handlowy. Dużą powierzchnię terenu projektu planu zajmują tereny komunikacji – ulice asfaltowe i brukowane oraz ciągi piesze i rowerowe. Celem sporządzenia projektu planu jest dopuszczenie możliwości rozbudowy lub rozbiórki pawilonu usługowego, a następnie zastąpienia go nowym budynkiem o funkcji mieszkaniowej i usługowej, a także

uzupełnienie zabudowy o nowy budynek, który zajmował będzie przestrzeń w południowej części obszaru. Projekt planu ustala przeznaczenie pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U), tereny placu lub rynku (KOR), tereny dróg (KDL, KDD).

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że środowisko obszaru projektu planu cechuje niewielka różnorodność biologiczną. Szatę roślinną tworzą planowe nasadzenia drzew i krzewów na terenach mieszkaniowych i usługowych oraz zieleni towarzysząca ciągom komunikacyjnym. Sposób zagospodarowania obszaru projektu planu stwarza niekorzystne warunki dla występowania zwierząt, obiekty kubaturowe oraz ogrodzenia terenów ograniczają możliwość ich przemieszczania się. Nie wykazano tutaj występowania stanowisk gatunków roślin chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409)* oraz siedlisk przyrodniczych wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713)*. W projekcie planu zachowuje się część terenów zieleni towarzyszącej zabudowie, wyznaczając strefy zieleni wolne od zabudowy. Ponadto ustanawia się ochronę części istniejących drzew, wyznacza się także szpalery drzew wzdłuż ulicy Zaporoskiej.

Mając powyższe na uwadze uznano, że realizacja ustaleń projektu planu przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna w sposób znacząco negatywny wpływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze terenu.

Zatem do przedłożonego projektu planu wraz z prognozą uwag nie wnoszę.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/