

2193/24



**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia 2024 r.**

w sprawie zachowania dotychczasowej funkcji terenu Kąpieliska „Kłokoczyce”

- projekt-

Na podstawie § 36 ust. 1 pkt 1 i § 39 ust. 1 załącznika do uchwały nr XXVI/276/96 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 17 maja 1996 r. w sprawie przyjęcia Statutu Wrocławia w brzmieniu uzgodnionym z Prezesem Rady Ministrów (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2019 r. poz. 5510) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Wyodrębnia się w budżecie Wrocławia zadanie pn. „Opracowania koncepcji zagospodarowania terenu kąpieliska „Kłokoczyce” oraz zabezpiecza środki finansowe w odpowiedniej wysokości, pozwalające na realizację inwestycji.

§ 2. Przystępuje się do opracowania koncepcji zagospodarowania terenu kąpieliska Kłokoczyce, w taki sposób, aby zachowana została funkcja otwartego kąpieliska, ogólnodostępnego dla mieszkańców.

§ 3. Teren kąpieliska Kłokoczyce pozostanie w zasobach Gminy Wrocław, w zarządzie jednostki miejskiej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

W kwietniu 2023 r. zostały przeprowadzone konsultacje społeczne dotyczące przyszłości kąpieliska „Kłokoczyce”. W sporządzonym raporcie czytamy m.in. „Basen „Kłokoczyce” do niedawna był jednym z kilku funkcjonujących letnich basenów otwartych we Wrocławiu. Jego historia sięga początku lat 90. XX w. Otwierany był w okresie wakacyjnym. Na mieszkańców i mieszkanki Wrocławia czekały wtedy basen pływacki ze zjeżdżalnią oraz brodzik dla dzieci, otoczony wierzbami. Nie brakowało też miejsca do gry w siatkówkę, zabawę na niewielkim placu zabaw czy pikniki. (...) Przyszłość terenu basenu „Kłokoczyce” wiąże się nie tylko z kąpieliskami. (...) Historia tego miejsca udowadnia, że „Kłokoczyce” mogą być ważnym miejscem spotkań, rekreacji i celem wycieczek z różnych części miasta. By tak się stało, potrzebne są jednak prace remontowe, które przywrócą miejscu pierwotny blask. Basen ma przede wszystkim jak najlepiej odpowiadać na potrzeby wrocławian i wrocławianek.”

Podczas wspomnianych konsultacji społecznych na temat przyszłości kąpieliska „Kłokoczyce” padały postulaty m.in. o zachowanie istniejącej zieleni wokół basenu oraz nowe nasadzenia, remont kostki wokół i drogi prowadzącej do basenu. Proponowano wznowienie działania kąpieliska odkrytego lub ewentualnie przekształcenie terenu w basen kryty lub uruchomienie tylko istniejących brodzików. Niektóre opinie wskazywały na konieczność zagospodarowania basenu w sposób pozwalający na relaks w otoczeniu zieleni, utworzenie parku ze strefą rekreacyjną; część osób proponowała utworzenie plaży miejskiej. Teren mógłby służyć jako miejsce aktywnego wypoczynku dla starszych i młodszych użytkowników i użytkowniczek (skatepark, siłownia zewnętrzna, plac zabaw). Wskazywano na możliwość zorganizowania całorocznego lodowiska. Te liczne propozycje wskazują na potrzebą zachowania funkcji terenu jako miejsca rekreacyjnego, otwartego i ogólnodostępnego.

Zdajemy sobie sprawę z kosztów remontu kąpieliska, w tym zaplecza szatniowo – sanitarnego i terenu wokół. Jednak argument, że szacowany koszt (około 6 mln złotych) byłby nie do udźwignięcia dla budżetu Wrocławia nie jest dla nas przekonujący. Zwłaszcza, że po wygranych wyborach 15 października, będą pojawiały się możliwości aplikowania po środki finansowe ze źródeł zewnętrznych. Do tego czasu niezbędne jest odstępnie od planów przekazania nieruchomości zewnętrznemu podmiotowi, gdyż rodzi to uzasadnione obawy, że kąpielisko to zniknie z oferty rekreacyjnej miasta Wrocławia, a teren przestanie być ogólnodostępny dla mieszkańców. Proponujemy, aby pierwszym etapem prac, które doprowadzą do remontu kąpieliska „Kłokoczyce” było przystąpienie do sporządzenia koncepcji nowoczesnego zagospodarowania terenu.

Dla wielu wrocławianek i wrocławian korzystanie z otwartych kąpielisk jest bardzo atrakcyjnym sposobem spędzania czasu, wzięwszy pod uwagę chociażby koszt zakupu biletów wstępu do Aquaparków.

Kąpielisko „Kłokoczyce” powinno pozostać, zgodnie z licznymi głosami mieszkańców, Rady Osiedla, aktywistów miejskich miejscem ogólnodostępnym, o charakterze rekreacyjnym, z zachowaną funkcją kąpieliska otwartego. Podkreślić należy, że obiekty tego typu spełniają także, czy może przede wszystkim, rolę społeczną, a nie biznesową.

Zgodnie z Uchwałą nr XLVI/3012/06 Rady Miejskiej Wrocławia z dn. 12 stycznia 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zachodniej

części zespołu urbanistycznego Zakrzów we Wrocławiu obszar kąpieliska oznaczony jest jako teren sportu i rekreacji.

Z uwagi na powyższe wnosimy o przystąpienie do opracowania koncepcji zagospodarowania terenu kąpieliska Kłokoczyce, w taki sposób, aby zachowana została funkcja otwartego kąpieliska, ogólnodostępnego dla mieszkańców, a jego teren pozostał w zasobach Gminy Wrocław, w zarządzie jednostki miejskiej.

