

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Na Ostatnim Groszu, Kłodnickiej i Kwiskiej we Wrocławiu.

Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o powierzchni ok. 23,75 ha, położony jest w centralnej części Wrocławia, w granicach osiedla Gądów – Popowice Płd. Granica przystąpienia przebiega: od zachodu wzdłuż ulicy Na Ostatnim Groszu, od północy wzdłuż terenów mieszkaniowych zlokalizowanych przy ulicach Legnickiej i Kwiskiej, od wschodu częściowo wzdłuż ulicy Kwiskiej i wschodniej granicy działki przedszkola nr 122 „Wesoła Gromadka”, od południa częściowo wzdłuż ulicy Kłodnickiej i wzdłuż terenów mieszkaniowych zlokalizowanych przy ulicy Bystrzyckiej. Powyższy teren jest w większości zainwestowany, w jego granicach znajdują się tereny blokowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej otoczonej zielenią wysoką oraz infrastrukturą towarzyszącą, w której skład wchodzi m.in. place zabaw, drogi wewnętrzne, parkingi terenowe i ścieżki piesze. We wnętrzu układu zabudowy blokowej znajduje się Zespół szkół nr 20, Żłobek Miejski nr 4 i Przedszkole nr 122 „Wesoła Gromadka” przy ulicy Kłodnickiej. Obsługa komunikacyjna terenów zabudowanych w granicach obszaru objętego przystąpieniem odbywa się poprzez drogi wewnętrzne podłączone do ulic: Na Ostatnim Groszu, Kłodnickiej i Kwiskiej.

Zgodnie z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Wrocławia*, przyjętym uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r., określającym politykę przestrzenną miasta, przedmiotowy obszar znajduje się w jednostce urbanistycznej A14 Popowice, w obszarze mieszkaniowo-usługowym o śródmiejskim stylu zamieszkiwania.

Na przedmiotowym obszarze nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Celem planu jest wprowadzenie regulacji i ustaleń dotyczących zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, które oparte będą na zabezpieczeniu struktury urbanistycznej, a w szczególności ochronie niezwykle ważnych w tkance całego założenia istniejących terenów zieleni, obiektów użyteczności publicznej i wnętrz blokowych. Działania te w sposób spójny umożliwią uzupełnienie istniejącego układu funkcjonalno-przestrzennego tej części osiedla.

Po przeprowadzeniu analizy dotyczącej uwarunkowań stanu obecnego, obowiązujących ustaleń planistycznych, zgodności proponowanych ustaleń ze *Studium...*, w świetle obowiązujących przepisów o planowaniu i gospodarowaniu przestrzenią, należy stwierdzić, że przystąpienie do sporządzenia planu w przyjętych granicach jest zasadne.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.