

Załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego – Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

1. Zebranie niezbędnych informacji o obszarze opracowania w zakresie:
 - 1) ukształtowanie terenu / niweleta nawierzchni (wraz z wykonaniem ewentualnych domiarów geodezyjnych);
 - 2) analiza stanu aktualnego w zakresie sposobów zagospodarowania wód deszczowych;
 - 3) istniejącej infrastruktury podziemnej.
2. Przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie wraz z inwentaryzacją:
 - 1) nawierzchni elementów zagospodarowania terenu (uwzględniając ich rodzaj, szczelność i wielkość);
 - 2) urządzeń bezpieczeństwa ruchu.
3. Sporządzenie mapy do celów projektowych dla obszaru opracowania.
4. Sporządzenie bilansu wód opadowych dla istniejącego oraz projektowanego zagospodarowania terenu inwestycji.
5. Analiza warunków gruntowo-wodnych na podstawie istniejących archiwalnych otworów geotechnicznych np. z Centralnej Bazy Danych Geologicznych GeoLOG.
6. Wykonanie dokumentacji projektowej, której celem będzie zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstania poprzez wprowadzenie elementów infrastruktury zielono-niebieskiej.
7. Wykonanie innych opracowań niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia.
8. Uzyskanie wszystkich opinii, uzgodnień i decyzji niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, wykonanie sprawdzeń projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
9. Złożenia do Wydziału Architektury i Zabytków (WAZ) kompletnego wniosku o zgłoszeniu rozpoczęcia robót z wszelkimi niezbędnymi załącznikami, gwarantującego uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu.
10. Dokumentacja projektowa powinna się składać z następujących elementów:
 - 1) dokumentacja techniczna, dostosowana do potrzeb uzyskania zgłoszenia na budowę robót zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 2) projekt wykonawczy, w tym branże:
 - a) drogowa,

- b) sanitarna – gospodarowanie wodami opadowymi,
 - c) zieleni,
 - d) usunięcie kolizji,
 - e) ORZ i ORD,
- 3) przedmiary robót zawierające opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót oraz podstaw do ustalania cen jednostkowych robót i nakładów rzeczowych (nr katalogu, tablicy, kolumny);
- 4) kosztorysy inwestorskie, odrębnie z podziałem na grupy robót i branże;
- 5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

11. Dokumentację należy wykonać zgodnie z n/w założeniami:

- 1) Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej w terenie oraz zdobyć wszelkie informacje, które mogą być niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- 2) Wykonawca we własnym zakresie pozyska wszelkie mapy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, w tym mapy ewidencyjne oraz do celów projektowych;
- 3) Wykonawca jest zobowiązany do zachowania torowiska tramwajowego na obszarze objętym opracowaniem;
- 4) projekt nasadzenia zieleni niskiej oraz średniej powinien być dostosowany do warunków siedliskowych i powinien uwzględniać wykorzystanie roślinności wieloletniej, hydrofitowej, z upraw kontenerowych, wolnej od wad;
- 5) **w terminie do 2 tygodni od dnia podpisania umowy** Wykonawca przedłoży Zamawiającemu **wstępny** projekt zagospodarowania terenu w 2 wariantach, które omówi na organizowanej przez Zamawiającego Radzie Technicznej;
- 6) Wykonawca jest zobowiązany do uzgodnienia rozwiązań w Zarządzie Dróg i Utrzymania Miasta (ZDiUM), Zarządzie Zieleni Miejskiej (ZZM), Biurze Zrównoważonej Mobilności (BZM), Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, Miejskim Przedsiębiorstwie Komunikacyjnym (MPK), Wydziale Klimatu i Energii (WKE), Wydziale Architektury i Zabytków (WAZ), Wydziale Inżynierii Miejskiej (WIM) oraz do uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień z gestorami sieci (w przypadku kolizji) i innych, wynikłych w trakcie opracowania dokumentacji projektowej;

- 7) Wykonawca, na etapie opracowania dokumentacji projektowej, zobowiązany jest do uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 8) Wykonawca będzie zobowiązany do udziału w radach technicznych, organizowanych z udziałem wszystkich kompetentnych jednostek, w celu akceptacji proponowanych rozwiązań. Rady techniczne zwoływane będą na wniosek Wykonawcy oraz na każde żądanie Zamawiającego;
- 9) przed złożeniem do WAZ wniosku o zgłoszenia rozpoczęcia robót Wykonawca jest zobowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu składanej dokumentacji projektowej w celu uzyskania akceptacji przyjętych rozwiązań;
- 10) zaproponowane rozwiązania techniczne winny cechować się:
 - a) możliwie niskimi nakładami inwestycyjnymi – optymalizacja kosztów wykonywanych robót,
 - b) możliwie niskimi kosztami eksploatacyjnymi,
 - c) minimalizacją uciążliwości dla otoczenia,
 - d) minimalizacją negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze,
 - e) maksymalnie możliwym zwiększeniem retencji wód w zlewni,
 - f) wykorzystaniem najnowszych i sprawdzonych rozwiązań technologicznych,
- 11) w dokumentacji należy uwzględnić wymagania zawarte w opiniach i uzgodnieniach.
12. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:
 - 1) wymaganiami określonymi w niniejszym Zapytaniu ofertowym;
 - 2) obowiązującymi normami i przepisami prawa;
 - 3) Zarządzeniem Prezydenta Wrocławia nr 1217/19 z dn. 28.06.2019r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia;
 - 4) Zarządzeniem nr 11552/23 Prezydenta Wrocławia z dnia 19.10.2023 r. w sprawie gospodarowania wodami opadowymi we Wrocławiu;
 - 5) Zarządzeniem nr 2785/20 Prezydenta Wrocławia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie Standardów planowania i projektowania ulic z uwzględnieniem zielono-niebieskiej infrastruktury;
 - 6) Katalogiem dobrych praktyk – zasady zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi pochodzącymi z nawierzchni pasów drogowych. Wrocław 2021r.

<https://bip.um.wroc.pl/attachments/download/109768>

7) „Miejskim Planem Adaptacji do zmian klimatu do roku 2030” przyjętym Uchwałą nr XIII/342/19 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 5.09.2019 r.

13. Dokumentacja winna być przekazana w wersji papierowej i elektronicznej (edytowalnej i nieedytowalnej).

14. Projekty wykonawcze branżowe oprócz opisu i rysunków mają zawierać opinie uzgodnienia, warunki techniczne itd. dotyczące danej branży.

15. Skala rysunków Projektów wykonawczych winna zapewnić dobrą czytelność rozwiązań. Dodatkowo należy przyjąć następujące skale w projektach:

- 1) przekroje konstrukcyjne nawierzchni w skali min. 1:20,
- 2) profile sanitarne 1:100/500

16. Zapis w formie elektronicznej powinien zostać dokonany na pendrive w następujący sposób:

- 1) katalog – nazwa „wersja edytowalna dokumentacji”;
- 2) katalog – nazwa „wersja nieedytowalna dokumentacji”;

17. W katalogach należy zamieścić podkatalogi, które będą zawierały poszczególne opracowania zgodnie z ich wersją papierową.

18. Wersja edytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem zamówienia oraz zostać zapisana na pendrive w formie:

- 1) pliki tekstowe wykonane w MS Word i zapisane jako: *.docx;
- 2) tabele, obliczenia wykonane w MS Excel i zapisane jako: *.xlsx;
- 3) rysunki wykonane w programie AutoCad i zapisane jako: *.dwg;
- 4) wyniki obliczeń przy użyciu programów obliczeniowych zapisane w formatach tych programów.

19. Wersja nieedytowalna powinna zawierać wszystkie opracowania będące przedmiotem Umowy oraz zostać zapisana na pendrive w formie plików *.pdf w taki sposób, aby każdy z plików stanowił kompletne opracowanie, będące wierną kopią jego wersji papierowej, tj. z podpisami Projektantów.

20. W tym samym katalogu musi być umieszczony plik w formacie tekstowym o nazwie „SPIS.TXT”, zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań w nich zawartych. Pliki muszą być zoptymalizowane pod względem rozmiaru, jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinna umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech a jednocześnie uwzględniać i nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych.

21. Niedopuszczalne jest zamieszczanie osobno poszczególnych stron opracowań.

22. Materiały skanowane wchodzące w skład dokumentacji powinny charakteryzować się następującymi parametrami:

- 1) rysunki techniczne kolorowe - rozdzielczość maksymalna: 200dpi, maksymalna liczba kolorów: 256 w indeksowanej palecie;
- 2) rysunki techniczne czarno-białe - rozdzielczość maksymalna 200dpi, 8 bitowa skala szarości dla światłokopii lub 1. bitowy kolor dla wydruków z białym tłem;
- 3) dokumenty - rozdzielczość maksymalna 150dpi, 8 bitowa skala szarości.

23. Wykonawca niezwłocznie po opracowaniu i uzgodnieniu dokumentacji projektowej przekaze Zamawiającemu 3 egz. projektu do zgłoszenia robót (z pieczętkami WAZ) oraz wykonawczego, 3 egz. specyfikacji (STWiORB), po 2 egzemplarze przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich oraz dwa pendrivy z wersją elektroniczną wraz z oświadczeniami o:

- 1) przekazaniu autorskich praw majątkowych;
- 2) kompletności dokumentacji;
- 3) opracowaniu dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć;
- 4) zgodności dokumentacji z umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami;
- 5) nieobciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich
- 6) zgodności wersji papierowej dokumentacji z wersją elektroniczną.