UMOWA Nr WSR-ZL/……/2024 - PROJEKT

zawarta w dniu …….. lutego 2024 roku pomiędzy

**Gminą Wrocław** z siedzibą we Wrocławiu, pl. Nowy Targ 1-8, NIP 897-13-83-551, będącą podatnikiem VAT, reprezentowaną przez:

**Małgorzatę Demianowicz** - Dyrektora Wydziału Środowiska Urzędu Miejskiego Wrocławia,   
z siedzibą przy ul. Hubskiej 8-16 we Wrocławiu działającą na podstawie Pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia Nr 201/I/23 z dnia 28 kwietnia 2023 r.

zwaną dalej **Zamawiającym**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Wrocław

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..

zwanym dalej **Wykonawcą.**

Niniejszą umowę zawarto z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych, ponieważ nie zachodzą przesłanki zawarte w art. 2 ust. 1.

**1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zmiany zagospodarowania stanowisk pomników przyrody: miłorzębu dwuklapowego oraz dębu szypułkowego i bluszczu pospolitego rosnących na terenie Uniwersytetu Medycznego, na działce nr 33, AM-30, obręb Plac Grunwaldzki przy ul. Pasteura:
2. zamówienie obejmuje w obrębie pomnika przyrody nr 97 – miłorzębu dwuklapowego (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1):
3. usunięcie darni, aerację gleby i ściółkowanie przekompostowaną korą sosnową (warstwa o grubości 5-6 cm) w promieniu o dł. ~ 4,7 m wyznaczonym wokół pnia drzewa (ok. 57 m2);
4. usunięcie krzewów ligustra pospolitego w zakresie określonym na załączonym projekcie graficznym;
5. usunięcie ławki, pojemnika na odpady i betonowych obrzeży (ok. 5 mb) wraz ze złożeniem ich w miejscu określonym przez zarządcę terenu;
6. uzupełnienie fragmentu obszaru zaznaczonego na załączonym projekcie graficznym, humusem pozyskanym w trakcie usuwania darni, ewentualnie uzupełnionym świeżym podłożem, jeśli zajdzie taka potrzeba;
7. przygotowanie podłoża i wykonanie nasadzeń uzupełniających istniejący żywopłot poprzez posadzenie krzewów ligustra pospolitego *Ligustrum vulgare* (wys. ok. 30-40 cm, C2) w dwóch rzędach w rozstawie 0,3 m x 0,3 m, 8 szt/1 mb;
8. zastosowanie szczepionki mikoryzowej MYKOFLOR – aplikacja opryskiwaczem z lancą zagłębianą w ściółce na ok. 5 cm lub do dołków o gł. 20 cm w ilości 5 otworów/1 m2 – minimum 20 iniekcji;
9. podlewanie nasadzeń od momentu posadzenia do połowy października wg potrzeb uzależnionych od warunków atmosferycznych – kontrola min. 1 raz w tygodniu;
10. zamówienie obejmuje w obrębie pomnika przyrody nr 96 i 98 – dębu szypułkowego   
    i bluszczu pospolitego (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2):
11. usunięcie i utylizację drewnianego ogrodzenia (o całkowitej długości 19 mb) otaczającego pomniki przyrody;
12. rozluźnienie gleby na głębokość 5 cm za pomocą aeracji na powierzchni ok. 100 m2;
13. nawiezienie podłoża mineralno – organicznego (skład: 70% keramzyt o frakcji 2-4 mm   
    i 30% substrat torfowy lub rozłożony, nie zasolony kompost) na ww. powierzchni;
14. rozsypanie 5 cm warstwy przekompostowanej kory zmieszanej z piaskiem gruboziarnistym w proporcji 1:1, na ww. powierzchni;
15. przygotowanie podłoża i nasadzenie w dwóch rzędach irgi szwedzkiej *Cotoneaster suecicus*  *́Coral Beauty’*  w rozstawie 0,3 m x 0,3 m, 8 szt/1 mb;
16. wkopanie 5 krawędziaków impregnowanych drewnianych (sosnowych) połączonych sznurem (ew. łańcuchem metalowym); wymiary krawędziaka (0,10 m x 0,10 m) ok. 1 m nad gruntem;
17. zastosowanie szczepionki mikoryzowej ECOVIT – aplikacja opryskiwaczem   
    z lancą zagłębianą w ściółce lub do dołków o gł. 20 cm w ilości 5 otworów/1 m2 – minimum 30 iniekcji;
18. podlewanie nasadzeń od momentu posadzenia do połowy października wg potrzeb uzależnionych od warunków atmosferycznych – kontrola min. 1 raz w tygodniu.
19. Zadanie obejmuje również zakup i dostarczenie wszystkich niezbędnych do jego realizacji materiałów (podłoża, materiału szkółkarskiego, krawędziaków, szczepionek mikoryzowych itp.).
20. Wykonawca przeprowadzi objęte umową prace bez używania ciężkiego sprzętu, w miarę możliwości ręcznie, w sposób wykluczający możliwość uszkodzenia pomników przyrody - obiektów podlegających ochronie prawnej.
21. Usługa w zakresie zastosowania szczepionek mikoryzowych na obu stanowiskach, będzie realizowana w dni powszednie (pn-pt) w godzinach pracy Urzędu Miejskiego Wrocławia tj. od 7:45 – do 15:45, w obecności pracownika Wydziału Środowiska, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu drogą telefoniczną.
22. Wykonawca zobowiązuje się do zagospodarowania powstałych odpadów zgodnie   
    z obowiązującymi przepisami prawa.
23. Wykonawca udzieli Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji na usługi związane   
    z wykonaniem prac.
24. Odbiór terenów objętych umową nastąpi na podstawie protokołu przekazania oraz dokumentacji zdjęciowej, sporządzonych przed pierwszym dniem obowiązywania umowy.
25. Sadzonki krzewów muszą posiadać właściwe oznaczenie w postaci etykiety z nazwą łacińską gatunku i odmiany oraz wielkość sadzonki i być prawidłowo rozkrzewione   
    z min. 3 pędami (pojemnik C2). Wady niedopuszczalne materiału szkółkarskiego: uszkodzenia mechaniczne roślin, ślady żerowania owadów, oznaki chorobowe, zwiędnięcie części nadziemnych i podziemnych, pomarszczenie kory, brak wymaganej liczby szkółkowań, uszkodzenia lub przesuszenia bryły korzeniowej.
26. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania drogą elektroniczną, na adres emailowy: olga.znamirowska@um.wroc.pl, min. 2 razy w miesiącu, od dokonania nasadzeń krzewów do 16 października br. informacji o przeprowadzonych kontrolach   
    i częstotliwości podlewania nasadzeń, wraz z dokumentacją fotograficzną obu stanowisk.
27. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne uprawnienia oraz dysponuje niezbędną wiedzą i sprzętem do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z treścią 1 ust. 1 – 3 umowy.
28. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność techniczną, merytoryczną i finansową za realizację przedmiotowej umowy, a w szczególności za:
29. kompetentne, rzetelne i terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
30. uprzątnięcie terenu,
31. wykonanie prac o których mowa w 1 ust. 1 w sposób niepowodujący zagrożenia dla pomników przyrody,
32. wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia istniejącej infrastruktury wynikłe wskutek nieprawidłowego wykonania prac objętych umową.

**2**

Termin wykonania prac określonych w 1 ust. 1 pkt 1) lit. a) – f) i 1 ust. 1 pkt 2) lit. a) – g) ustala się od dnia podpisania umowy do dnia 30 kwietnia 2024 roku, termin wykonania prac określonych w 1 ust.1 pkt 1) lit. g) i 1 ust.1 pkt 2) lit. h) ustala się od dnia dokonania nasadzeń do dnia 16 października 2024 r.

**3**

Strony ustalają wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy od Zamawiającego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w kwocie ………………….. (słownie złotych: …………………………….00/100) brutto, w tym wynagrodzenie netto w kwocie ……………….. zł (słownie złotych: …………………… 00/100) + podatek VAT ……….. tj.

………………..zł (słownie złotych: …………………………………………………00/100).

**4**

1. Wykonanie przedmiotu umowy, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, strony potwierdzą protokołami odbioru:
2. protokołem sporządzonym w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru prac określonych w 1 ust. 1 pkt 1) lit. a) – f) i 1 ust. 1 pkt 2) lit. a) – g); gotowość do odbioru prac należy zgłosić pisemniena adres siedziby Wydziału Środowiska ul. Hubska 8-16 we Wrocławiu 50-502,lub drogą elektroniczną na adresy email: wsr@um.wroc.pl i olga.znamirowska@um.wroc.pl, najpóźniej w dniu 30 kwietnia 2024 r. do godz. 15:45;
3. protokołem sporządzonym w ciągu 7 dni roboczych od dnia zakończenia umowy tj. 16 października 2024 r., dotyczącym odbioru prac określonych w 1 ust.1 pkt 1) lit. g) i 1 ust.1 pkt 2) lit. h).
4. Zamawiający w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru prac, dokona odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w zakresie prac 1 ust. 1 pkt 1) lit. a) – f) i 1 ust. 1 pkt 2) lit. a) – g) lub w tym terminie, w protokole odbioru, wskaże Wykonawcy swoje uwagi i zastrzeżenia. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni roboczych dokonać niezwłocznie zmian uwzględniających uwagi i zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego. Prawidłowe wykonanie zmian w tym terminie, oznacza brak opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy. Prawidłowe wykonanie zmian musi zostać potwierdzone odpowiednim zapisem w protokole odbioru przez Zamawiającego.
5. Protokoły odbioru stwierdzające prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, stanowić będą podstawę do wypłaty wynagrodzenia obejmującego wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 zostanie przez Zamawiającego zapłacone przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, po wykonaniu przedmiotu umowy i podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru, potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy. Wynagrodzenie zostanie zapłacone w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zamiast faktury papierowej ma możliwość (ale nie jest zobowiązany) wystawiania i wysyłania do Zamawiającego ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania https://brokerpefexpert.gov.pl na adres PEF: NIP 8961003529. W przypadku wystawiania faktur elektronicznych, Nabywcą towaru/usługi jest Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551; Odbiorcą towaru/usługi jest Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141.
8. Za termin dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy związane z realizacją niniejszej umowy.
10. Wykonawca po zawarciu umowy, nie później niż przed wystawieniem faktury, poinformuje Zamawiającego na adres e-mail: wsr@um.wroc.pl o sposobie przekazania faktury.
11. Płatność dokonywana będzie za pomocą mechanizmu podzielonej płatności.

**5**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Nadzór nad realizacją prac w imieniu Zamawiającego sprawować będzie Olga Znamirowska – pracownik Wydziału Środowiska Urzędu Miejskiego Wrocławia.

**6**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. za odstąpienie od umowy, z przyczyn istniejących po stronie Wykonawcy,   
   w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto;
3. za niewykonanie przedmiotu umowy w terminie określonym w 2 w wysokości   
   1 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia brutto określonego w 3.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych, na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

**7**

1. W sprawach nieuregulowanych w tej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć między Stronami w związku z realizacją postanowień niniejszej umowy, będą rozwiązywane polubownie. W razie braku możliwości porozumienia się stron w terminie do 30 dni, spór poddany zostanie rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego   
   o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działaniach Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wyniknąć wskutek zaniechania.
4. Jeżeli okaże się, że do sprawnej realizacji przedmiotu umowy niezbędne jest dokonanie wzajemnych dodatkowych uzgodnień, Strony poczynią te uzgodnienia niezwłocznie.
5. Do bieżącej współpracy w celu realizacji Umowy, Strony wyznaczają upoważnionych przedstawicieli (koordynatorów):
6. ze strony Wykonawcy:……………………………………………………………………………;
7. ze strony Zamawiającego: ………………………………………………………………………..
8. Korespondencja przekazywana w formie pisemnej pomiędzy Stronami umowy będzie kierowana na adresy Stron, wymienione poniżej:
9. dla Zamawiającego: Wydział Środowiska Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Hubska 8-16, 50-502 Wrocław, e-mail: [wsr@um.wroc.pl](mailto:jacek.drabinski@um.wroc.pl);
10. dla Wykonawcy:……………………………………………………………………………………………………………………..
11. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie bez zgody Zamawiającego, z wyjątkiem realizacji części zamówienia w zakresie użycia urządzenia AirSpade.

**8**

1. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione w Urzędowym Rejestrze Umów Urzędu Miejskiego Wrocławia, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.
2. Dane, o których mowa w ust. 1 zostaną udostępnione w trybie i na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, zgodnie z zasadami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.

§ **9**

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie informacje (w tym dane osobowe) wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
2. Strony oświadczają, że zapoznały się z treścią postanowień Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (dalej zwane również „RODO”), dotyczących sposobu przetwarzania danych osobowych i zobowiązują się do przestrzegania przepisów ww. aktów prawnych.
3. Każda ze stron zobowiązuje się w szczególności do:
4. zachowania w tajemnicy wszelkich informacji (w tym danych osobowych) otrzymanych/ pozyskanych w związku z wykonywaniem (w tym przy okazji wykonywania) niniejszej umowy oraz do wykorzystywania (w tym przekazywania lub ujawniania) przedmiotowych informacji jedynie w celach wskazanych w niniejszej umowie lub w związku z realizacją obowiązków nałożonych na stronę na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. ujawnienie ww. informacji organom ścigania w sytuacjach przewidzianych prawem; ujawnienie ww. informacji w ramach udostępniania informacji publicznej),
5. zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia informacji, o których mowa   
   w pkt 1,
6. zapoznania personelu strony z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności RODO,
7. podejmowania wszelkich niezbędnych, przewidzianych prawem działań w celu zapewnienia, by żadna z osób personelu strony, która przetwarza informacje,   
   o których mowa w pkt 1, nie ujawniła ani w trakcie trwania zatrudnienia tej osoby, ani po jego ustaniu, ani rzeczonych informacji, ani sposobów ich zabezpieczenia (np. poprzez zawarcie przez stronę z daną osobą personelu stosownej umowy o zachowaniu poufności),
8. niezwłocznego zgłaszania drugiej stronie incydentów / sytuacji naruszenia ochrony informacji, o których mowa w pkt 1,
9. w sytuacji wykonywania umowy w lokalizacjach Zamawiającego – podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, by personel Wykonawcy, który wejdzie w posiadanie nośników z informacjami (w tym danymi osobowymi) dla niego nieprzeznaczonymi (np. wejdzie w posiadanie dokumentu, płyty CD/DVD, pendrive’a), w odpowiedni sposób je zabezpieczy (tj. tak by nie było możliwości zapoznania się z nimi przez inne osoby nieupoważnione) i niezwłocznie przekaże zabezpieczone nośniki administratorowi danego budynku, przełożonemu bądź inspektorowi ochrony danych Zamawiającego.
10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 3 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów RODO.
11. Strony oświadczają, że dane osobowe osób upoważnionych przez Strony do określonych czynności w związku z realizacją niniejszej umowy (w szczególności osób reprezentujących stronę lub osób kontaktowych), Strony będą przetwarzały wyłącznie w zakresie i czasie niezbędnym do należytego wykonywania niniejszej umowy oraz do wypełnienia wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów obowiązków prawnych ciążących na Stronach jako administratorach danych.
12. Każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania osób przez siebie upoważnionych do określonych czynności w związku z realizacją niniejszej umowy, o tym, że druga Strona będzie przetwarzała ich dane osobowe jako administrator, w celach, o których mowa w ust. 5. Poinformowanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie zawierać ponadto taką treść, która umożliwi drugiej stronie ewentualne powołanie się na art. 14 ust. 5 lit. a RODO.
13. W celu realizacji obowiązku, o którym mowa w ustępie poprzedzającym   
    zd. 2 Zamawiający w załączniku nr 2 do niniejszej umowy przekazuje Wykonawcy treść obowiązku informacyjnego dla personelu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy do przekazania Zamawiającemu treści obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO, dla personelu Zamawiającego, a po tym terminie, zobowiązany będzie względem tego personelu do samodzielnej realizacji obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO.

**10**

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

*Sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności.*

Zamawiający: Wykonawca:

Załączniki do umowy:

1. Projekt zagospodarowania terenu przy pomniku przyrody nr 97 – miłorzębie dwuklapowym.
2. Projekt zagospodarowania terenu przy pomnikach przyrody nr 96-98 – dębie szypułkowym   
   i bluszczu pospolitym.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Źródło wydatku** | **Dział** | **Rozdział** | **Symbol jednostki** | **Nr zadania** | **Paragraf** | **Obszar** | **Kwota zł** |
|  |  |  | WSR |  |  |  |  |