



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 15 stycznia 2024 r.

WSI.410.756.2023.KM

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: WPL-DPP3.6721.5.2023 z dnia 20 grudnia 2023 r. (data wpływu: 27 grudnia 2023 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Gajowej i Jana Władysława Dawida we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, obszar objęty projektem planu, o powierzchni 0,88 ha, położony jest w obrębie osiedla Huby.

Projekt planu przewiduje teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej US-ZP.

Teren projektu planu znajduje się poza granicami obszarów chronionych na mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.). Jak wynika z treści prognozy oddziaływania na środowisko, na obszarze opracowania nie występuje zabudowa, znajdują się tu boiska sportowe – trawiaste i asfaltowe, towarzyszą im obiekty małej architektury (ławki) oraz urządzenia sportowe (bramki, kosze do koszykówki). Wzdłuż ogrodzenia od strony wschodniej i południowej posadzone są szpalery drzew. W otoczeniu obszaru projektu planu znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz szkół. Zieleń na terenie projektu planu reprezentują przede wszystkim rzędowe nasadzenia drzew wzdłuż ogrodzenia od strony ulic Dawida i Gajowej. Na pozostałym terenie dominuje zieleń niska przeznaczona na cele użytkowe związane ze sportem i rekreacją. Można spodziewać się tu obecności gatunków synantropijnych, przystosowanych do życia w obszarach silnie przekształconych. Nie wykazano występowania elementów o wysokiej wartości przyrodniczej.

Ocenia się, że ustalenia projektu planu nie będą miały znaczącego wpływu na środowisko przyrodnicze, w tym na zmianę poziomu różnorodności biologicznej. W projekcie zachowuje się tereny zieleni urządzonej w formie założeń szpalerowych. Wyznacza się także

strefy zieleni będące terenami wolnymi od zainwestowania. Zachowuje się tereny biologicznie czynne.

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje istotnych zmian w krajobrazie. Zachowuje się istniejące funkcje terenu – obiekty związane ze sportem i rekreacją. Utrzymuje się rosnącą zielenią wysoką, która wpływa pozytywnie na walory krajobrazowe obszaru i terenów przyległych. Nie planuje się wprowadzenia zabudowy.

Reasumując, na obecnym etapie planistycznym, mając na względzie charakter ustaleń projektu planu uznano, iż realizacja ustaleń projektu planu przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Ponadto zwracam uwagę, że w związku z nowelizacją ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), która weszła w życie dnia 24 września 2023 r., przywołany we wniosku art. 17 pkt 6 lit. a wyżej cyt. ustawy, daje regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska kompetencje jedynie do opiniowania projektu planu, dla którego odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/