

Projekt umowy

UMOWA NR WOU.DO/272/...../202../...

z dnia 202....r

Zawarta we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą, Wrocław z siedzibą we Wrocławiu przy pl. Nowy Targ 1-8, NIP:
897-13-83-551, **zwaną „Zamawiającym**

reprezentowaną przez:

**Renatę Skowronek – Zastępcę Dyrektora Wydziału Obsługi
Urzędu**

(działającą na podstawie pełnomocnictwa nr 525/I/19 z dnia 25 listopada
2019 r. udzielonego przez Prezydenta Wrocławia),

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Wrocławia

a

.....

zwanym **„Wykonawcą”**

w wyniku przeprowadzonego postępowania, (ZP/...../...../202../WOU,
zorganizowanego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo
zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r, poz. 1605 ze zm.), została
zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

- 1. Przedmiotem umowy jest odpłatna dzierżawa fabrycznie
nowych bezbutlowych dystrybutorów wody pitnej model
....., z pełną obsługą serwisową w okresie trwania
gwarancji dla Urzędu Miejskiego Wrocławia.**
2. Szczegółowy wykaz parametrów technicznych bezbutlowych
dystrybutorów wody pitnej, o których mowa w ust. 1 niniejszego

paragrafu, ilość i wykaz miejsc ich instalacji w budynkach Urzędu zawiera załącznik 1.1 i 1.3 do umowy.

3. Szczegółowe wymagania pełnej obsługi serwisowej w okresie trwania gwarancji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera załącznik 1.2 do umowy.
4. Wykonawca wraz z każdym dystrybutorem przekaze Zamawiającemu:
 - 1) aktualny dokument (deklaracja, certyfikat, atest lub inny równoważny dokument zgodności) potwierdzający zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie higieny środków spożywczych oraz Ustawy o bezpieczeństwie żywności i żywienia, że oferowany przez Wykonawcę dystrybutor wody nie wpływa negatywnie na jakość wody i że jest bezpieczny dla życia i zdrowia ludzi,
 - 2) aktualny dokument (deklaracja, certyfikat, atest lub inny równoważny dokument zgodności) potwierdzający możliwość stałej pracy urządzenia w sieci elektrycznej,
 - 3) instrukcję obsługi w języku polskim.

TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

§ 2

1. Przekazanie dystrybutorów i ich zainstalowanie nastąpi w budynkach Urzędu Miejskiego Wrocławia, w terminie do dni kalendarzowych licząc od dnia 25 marca 2024r. na podstawie protokołów odbioru dystrybutorów.
2. Odbiór każdego dystrybutora zostanie dokonany po jego zainstalowaniu, w tym ustawieniu i podłączeniu do lokalnej sieci wodociągowej i gniazda elektrycznego w miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz po przeprowadzonym przeszkoleniu podstawowym w zakresie użytkowania dystrybutora, w tym prawidłowej obsługi dla osób wskazanych przez Zamawiającego
3. Odbiór dystrybutorów zostanie dokonany przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego.

4. Wykonawca nie przenosi na Zamawiającego własności dystrybutorów, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy. Wykonawca będzie właścicielem dystrybutorów stanowiących przedmiot dzierżawy.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad podczas odbioru każdego dystrybutora, strony sporządzą protokół wskazując w nim rodzaj i zakres stwierdzonych wad, a Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do usunięcia wad. W takim przypadku Wykonawca obowiązany jest dokonać usunięcia wad na własny koszt, a za datę odbioru uważa się datę przekazania dystrybutora bez wad.
6. O gotowości wydania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego z 2-dniowym wyprzedzeniem.
7. Wykonywanie dzierżawy z pełną obsługą serwisową nastąpi **w terminie 24 miesięcy** od dnia przekazania dystrybutorów Zamawiającemu lub do dnia wykorzystania kwoty, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy.
8. Reakcja serwisu na zgłoszenie Zamawiającego nastąpi w czasie nie dłuższym niż **godzin** od chwili zgłoszenia faxem lub emailiem całodobowo od poniedziałku do niedzieli,
9. Po wygaśnięciu umowy Zamawiający jest zobowiązany wydać Wykonawcy przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym poza normalny stopień zużycia, wynikający z prawidłowej eksploatacji, w terminie do 3 dni roboczych protokołem zdawczo-odbiorczym.
10. Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 3 dni roboczych od dnia wygaśnięcia umowy do demontażu dystrybutorów wody i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.

ZOBOWIĄZANIA STRON

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się do realizacji umowy z należyłą starannością.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada dokument autoryzacji (świadectwo lub zezwolenie lub licencję lub certyfikat) lub umowę z autoryzowaną firmą lub producentem upoważniającą do wykonywania czynności serwisowych i naprawczych dystrybutora wody wykazanego w zał. 2 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przeszkolenia podstawowego w zakresie użytkowania dystrybutora dla osób wskazanych przez Zamawiającego. Szkolenie nastąpi po protokolarnym przekazaniu Zamawiającemu każdego dystrybutora.
4. Zamawiający zobowiązuje się utrzymywać przedmiot dzierżawy w należytym stanie, używać go zgodnie z jego przeznaczeniem, zasadami prawidłowej eksploatacji oraz dbać o jego stan techniczny.
5. Zamawiający zobowiązany jest do uzyskania zgody Wykonawcy na dokonanie jakichkolwiek zmian w dystrybutorach, w tym zainstalowanie dodatkowego wyposażenia lub oklejenia dystrybutora. Dokonanie przez Zamawiającego zmian bez zgody Wykonawcy, skutkować będzie obciążeniem Zamawiającego kosztami ich przywrócenia do stanu pierwotnego po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy.
6. W przypadku, gdy Zamawiający nie będzie mógł korzystać z któregośkolwiek z dystrybutorów, będących przedmiotem umowy z powodu przeglądu i naprawy urządzenia w czasie dłuższym niż 8 godzin od chwili zgłoszenia, Wykonawca na ten czas musi zapewnić dystrybutor zastępczy posiadający tożsame parametry techniczne. W takim przypadku Zamawiający odstępuje od naliczania kar umownych określonych w § 5 ust. 1 pkt 3) umowy.
7. Dystrybutory będące przedmiotem dzierżawy objęte są 2 letnim okresem gwarancji producenta. Wykonawca oświadcza, że wykonywać będzie obowiązki wynikające z gwarancji zgodnie z jej warunkami.
8. Limit wymiany butli CO₂ dla każdego dystrybutora będącego

przedmiotem umowy, strony ustalają na **1 sztukę miesięcznie dla każdego dystrybutora**, w okresie trwania umowy. W przypadku przekroczenia limitu miesięcznego Zamawiający zobowiązany jest rozliczyć się z Wykonawcą na warunkach określonych w § 4 ust. 3 pkt 2 umowy.

9. Wykonawca za wyjątkiem kosztu wymiany butli CO₂ ponad miesięczny limit, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu ponosi wszelkie koszty związane z pełną obsługą serwisową dystrybutorów, w tym:
- 1) do kosztów pełnej obsługi serwisowej opisanej w zał. 1.2 do umowy, które ponosi Wykonawca, zalicza się koszt:
 - a) utrzymania dystrybutora w ruchu, w stałej sprawności technicznej i eksploatacyjnej w okresie obowiązywania umowy,
 - b) monitorowania pracy urządzenia, w tym monitorowanie zużycia filtrów, poziomu magnezu i wapnia, ilości zużycia wody oraz automatyczne zdalne odcięcie wody w przypadku awarii dystrybutora,
 - c) zapewnienia Zamawiającemu dystrybutora zastępczego w przypadku przeglądu technicznego i naprawy przedłużających się ponad 8 godzin,
 - d) zapewniania pomocy w sprawach związanych z obsługą dystrybutora,
 - e) przeprowadzenia przeszkolenia podstawowego w zakresie użytkowania dystrybutora dla osób wskazanych przez Zamawiającego,
 - f) demontażu dystrybutora po zakończeniu obowiązywania umowy,
 - g) obowiązkowych okresowych przeglądów technicznych i napraw, w tym:

- usług konserwacyjnych i przeglądów dokonywanych z częstotliwością i w zakresie zalecanym przez producenta dystrybutora,
- regulacji dystrybutora,
- wymiana butli CO₂ i czyszczenie filtra co najmniej 1 raz w miesiącu,
- wymiana systemów filtrujących w dystrybutorze: w miarę konieczności, minimum co 6 miesięcy,
- sanityzacja dystrybutora, odkamienienie i profesjonalne czyszczenie, w miarę konieczności, minimum raz w miesiącu,
- wszelkich napraw usterek w tym wymiany części, i usunięcie uszkodzeń mechanicznych powstałych w trakcie eksploatacji zgodnej z przeznaczeniem dystrybutora.

2) do kosztów, które ponosi Zamawiający zalicza się koszt wymiany butli CO₂ ponad limit miesięczny określony w ust. 8 niniejszego paragrafu.

10. Zamawiający ma prawo wycofać z eksploatacji dystrybutor wody wymieniony w załączniku nr 1.1 do umowy za wypowiedzeniem w formie zgłoszenia faksem lub emailiem z zachowaniem 2-dniowego okresu wypowiedzenia, licząc od dnia poinformowania Wykonawcy.

11. Zamawiający ma prawo wprowadzić do eksploatacji nowy dystrybutor wody do załącznika nr 1.1 do umowy w terminie do 7 dni roboczych, licząc od dnia poinformowania Wykonawcy w formie zgłoszenia faksem lub emailiem.

12. *Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcą:

- - w zakresie:

13. *Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
14. *Umowa, o której mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu powinna zawierać zapis zobowiązujący podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za prace zrealizowane przez podwykonawcę, stanowiące przedmiot tej umowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania należności na rachunek bankowy podwykonawcy.
15. *Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
16. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zostały zatrudnione osoby na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, wykonujące następujące czynności: nadzór nad wykonywaniem prac serwisowych, współpraca z Zamawiającym w przypadkach pojawienia się konieczności dokonywania uzgodnień w celu rozwiązywania problemów.
17. Osoby wykonujące czynności przy realizacji przedmiotu umowy przez cały okres jej obowiązywania są zatrudnione w liczbie osób gwarantującej prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
18. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego będzie przedstawiał oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób

wykonujących czynności. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk, rodzaju umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy.

19. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie do 5 dni roboczych od dnia żądania, zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu umowy czynności, których dotyczy oświadczenie Wykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana, za wyjątkiem imion i nazwisk w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
20. Wykonawca na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia żądania, przedstawi Zamawiającemu dowody odprowadzenia składek ZUS na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne za ostatni miesiąc pracy pracowników.
21. *W przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust 2 pkt 2 Ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy do złożenia oświadczenia o zatrudnieniu ww. osób . Powyższe oświadczenie Wykonawca zobowiązany jest złożyć również na każde pisemne żądanie Zamawiającego w terminie 5 dni roboczych od dnia żądania.
22. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania w okresie obowiązywania umowy opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności

cywilnej o wartości ubezpieczenia co najmniej 1 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia. Ubezpieczenie OC powinno być zawarte w związku z prowadzeniem działalności lub posiadanym mieniem, zobowiązujące ubezpieczonego do naprawienia szkody rzeczowej lub osobowej osobie trzeciej na sumę gwarancyjną ubezpieczenia.

CENA I WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 4

1. **Wartość umowy nie przekroczy kwoty zł brutto,**
/słownie:/, tj.: netto:..... plus podatek VAT
zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Wydatkowanie kwoty umowy w poszczególnych latach przewiduje się
jak niżej:

—w 2024r. – zł brutto, co stanowi % wynagrodzenia

—w 2025r. – zł brutto, co stanowi % wynagrodzenia

—w 2026r. – zł brutto, co stanowi % wynagrodzenia

Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wysokości kwot przypisanych do wydatkowania w poszczególnych latach (kwoty te mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu) w ramach wartości umowy. W zależności od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego łączna wartość zrealizowanej dzierżawy dystrybutorów nie może przekroczyć ww. kwoty, jednakże w zależności od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego może być niższa niż ww. kwota. Zamawiający nie może jednak obniżyć wynagrodzenia Wykonawcy o więcej niż 20%.

3. **Wynagrodzenie z tytułu wykonywania przedmiotu dzierżawy,**
w tym wszelkie czynności, części zamienne i materiały eksploatacyjne wynikające z pełnej obsługi serwisowej umowy wypłacane będzie Wykonawcy za każdy miesiąc wykonywania umowy, na podstawie faktury VAT, w kwocie odpowiadającej sumie iloczynów:

- 1) liczby faktycznie zainstalowanych dystrybutorów i ceny jednostkowej netto miesięcznej opłaty za dzierżawę 1 szt. dystrybutora,
- 2) liczby wymiany butli CO₂ ponad limit i ceny jednostkowej netto opłaty za wymianę 1 szt. butli CO₂ przekroczenia miesięcznego limitu, o którym mowa w § 3 ust. 8 umowy.

Wynagrodzenie zostanie powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. **Ceny jednostkowe netto wynoszą:**

- 1) opłata miesięczna za dzierżawę 1 szt. dystrybutora wynosi zł. Opłata miesięczna zawiera koszty ponoszone przez Wykonawcę za pełną obsługę serwisową, o której mowa w § 3 ust. 9 pkt.1 umowy
 - 2) opłata za wymianę 1 szt. butli CO₂ przekroczenia miesięcznego limitu, o którym mowa w § 3 ust. 8 umowy - zł.
5. Faktury VAT za wykonany przedmiot umowy będą wystawiane za każdy miesiąc wykonywania umowy. Podstawę wystawienia faktury VAT będzie stanowić protokół odbioru wykonanego przedmiotu umowy, podpisany bez zastrzeżeń przez strony. Wzór protokołu odbioru do faktury określa zał. 3 do umowy.
6. Jeżeli okres realizacji umowy nie obejmuje pełnego miesiąca, wówczas wynagrodzenie należne Wykonawcy za dzierżawę dystrybutorów w tym miesiącu ustala się proporcjonalnie, tak że jednemu dniowi świadczenia usługi dzierżawy odpowiada 1/30 (słownie: jedna trzydziesta) wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt 1 umowy.
7. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za termin dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego

Zamawiającego. Płatność dokonywana będzie za pomocą mechanizmu podzielonej płatności.

8. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymywanie drogą elektroniczną faktur VAT w formacie PDF, wraz z potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy, które będą przesyłane na następujący adres poczty elektronicznej: faktury.wou@um.wroc.pl
9. Wykonawca ma możliwość wystawiania i wysyłania takich dokumentów poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>, adres PEF: NIP 8961003529, NABYWCA TOWARU/USŁUGI jest Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 8971383551, ODBIORCA TOWARU/USŁUGI jest Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław.

KARY UMOWNE

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
 - 1) w razie zwłoki w przekazaniu dystrybutorów w wysokości 0,2 % wartości brutto umowy określonej w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki od ustalonego terminu,
 - 2) w razie zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy przekazaniu każdego dystrybutora w wysokości 0,2 % wartości brutto umowy określonej w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki od ustalonego terminu na usunięcie wad,
 - 3) w razie zwłoki w dostarczeniu urządzenia zastępczego, o którym mowa w § 3 ust. 6 umowy – w wysokości 100 zł za każdą godzinę zwłoki,
 - 4) w razie zwłoki w reakcji serwisu na zgłoszenie Zamawiającego – w wysokości 100 zł za każdą godzinę

zwłoki,

- 5) * z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w wysokości 0,2 % wartości brutto umowy określonej w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień trwania naruszenia.
2. Strona umowy, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy zobowiązana jest do zapłaty kary umownej w wysokości 3% wartości umowy brutto.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku wskazanym w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić strona umowy nie może przekroczyć 20% wartości umowy brutto.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należności powstałych po stronie Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy po wystawieniu noty księgowej przez Zamawiającego.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

ZMIANY DO UMOWY

§ 6

1. Strony dokonają odpowiedniej zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,

- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1) niniejszego paragrafu wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych, obowiązujących przepisów.
 3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
 4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) i pkt 4) niniejszego paragrafu wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
 5. Obowiązek wykazania, iż zmiany określone w ust. 1 pkt 2), pkt 3) i

pkt 4) niniejszego paragrafu mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.

6. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w ust. 1 pkt 2, pkt 3) i pkt 4) niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty, w tym m.in. kopie umów z pracownikami realizującymi przedmiot zamówienia, dokumenty/deklaracje ZUS:

- 1) potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia,
- 2) określające stopień w jakim zmiana, o której mowa w ust. 1 pkt 2), pkt 3) i pkt 4) niniejszego paragrafu wpłynie na wysokość wynagrodzenia.

7. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zapisami ust. 6 niniejszego paragrafu nastąpi od dnia:

- 1) wejścia w życie przepisów uzasadniających zmianę, jeżeli Wykonawca złoży wniosek w terminie do 30 dni, licząc od dnia wejścia w życie tych przepisów, lub
- 2) złożenia wniosku przez Wykonawcę, jeżeli wniosek wpłynie do Zamawiającego po upływie terminu określonego w ust. 7 pkt 1) umowy.

8. Zamawiający przewiduje dodatkową zmianę umowy w przypadku dokonania waloryzacji wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy.

9. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 8, będzie mogła zostać dokonana w przypadku, gdy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszany w Monitorze Polskim w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wyniesie powyżej 110 (wzrost

cen o 10%) w roku X w stosunku do roku X-1 (X = rok poprzedzający rok dokonywania waloryzacji).

10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 8-9, wskaźnik waloryzacji miesięcznego wynagrodzenia netto wyliczony zostanie zgodnie z poniższym wzorem:

$$W = 1 + ((RW - 110) \times 0,5) / 100$$

gdzie:

W – wskaźnik waloryzacji wynagrodzenia miesięcznego netto

RW – średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku X w stosunku do roku X-1 (X = rok poprzedzający rok dokonywania waloryzacji), ogłaszany w Monitorze Polskim w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

11. Nowa zwaloryzowana stawka wynagrodzenia miesięcznego netto obliczana będzie zgodnie z następującą zasadą:

- 1) zwaloryzowane wynagrodzenie miesięczne netto = poprzednie wynagrodzenie miesięczne netto (w ostatnim roku przed waloryzacją) x wskaźnik waloryzacji W;
- 2) maksymalna wartość wskaźnika waloryzacji wynagrodzenia miesięcznego netto w poszczególnych latach nie będzie mogła przekroczyć 1,04;
- 3) waloryzowana stawka wynagrodzenia miesięcznego netto obliczana będzie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;
- 4) stawka wynagrodzenia miesięcznego netto po waloryzacji będzie wprowadzana do stosowania aneksem do umowy.

12. W celu dokonania zmian umowy, o których mowa w ust. 8-11, po ogłoszeniu w Monitorze Polskim w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, w roku X w stosunku do roku X-1 (X = rok poprzedzający rok dokonywania waloryzacji), Wykonawca zobowiązany

jest wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie kalkulacje i dokumenty:

- 1) potwierdzające zasadność i bezpośredni wpływ zaistniałych zmian na koszty wykonania zamówienia;
- 2) określające stopień w jakim zmiana, o której mowa w ust. 10-13 wpłynie na wysokość wynagrodzenia.

13. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z zapisami ust. 10-13, nastąpi od następnego miesiąca rozliczeniowego, przypadającego po terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku przez Wykonawcę.

14. Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia z wnioskiem do Zamawiającego o zmianę cen materiałów lub kosztów najwcześniej po upływie 12 miesięcy od dnia obowiązywania umowy.

15. *Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione wskutek waloryzacji spowodowanej zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

16. Wszelkie zmiany umowy muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.

17. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy i zmiana danych teleadresowych.

§ 7

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem przypadków opisanych w ust. 3 niniejszego paragrafu, w § 3 ust. 10 i 11 oraz w § 12 ust. 2 umowy.
2. Zamawiający przewiduje zmiany umowy w przypadku:

- 1) zmiany przepisów prawnych powszechnie obowiązujących, które mają wpływ na realizację umowy,
 - 2) zmian formalno-organizacyjnych, mających wpływ na realizację umowy,
 - 3) wymagań wdrożonego przez Zamawiającego systemu zarządzania środowiskowego, które będą miały wpływ na realizację umowy,
 - 4) zmiany, o których mowa w art. 455 ust 2 ustawy Pzp.
3. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych: zmiana danych teleadresowych. Zmiana, o której mowa w zdaniu pierwszym wymaga jedynie niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony.

PRZEPISY DOTYCZĄCE RODO

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszelkich informacji/danych otrzymanych i uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej Umowy oraz do wykorzystywania przedmiotowych informacji/danych jedynie w celach wskazanych w niniejszej Umowie,
 - 2) przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji/danych otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym Umową,
 - 3) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób personelu Wykonawcy, która podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, wejdzie w posiadanie

informacji/danych (w szczególności danych osobowych) nie ujawni stronom trzecim, ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, a także nie sporządzi kopii, ani w jakikolwiek inny sposób informacji tych i danych osobowych nie powieli,

- 4) zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych,
 - 5) podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że w sytuacji gdy podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, personel Wykonawcy wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych), dokumentów bądź innych nośników z informacjami/danymi w odpowiedni sposób je zabezpieczy i niezwłocznie powiadomi (przekaze) zabezpieczone informacje/dane, dokumenty bądź nośniki przełożonemu bądź Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
 - 6) zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
 - 7) zapoznania personelu Wykonawcy z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE ogólne rozporządzenie o ochronie danych (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 1 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.

3. Dane osobowe Wykonawcy przetwarzane są w celu zawarcia/wykonywania umowy oraz umożliwienia i utrzymywania kontaktu z Wykonawcą.
4. Dane osobowe przetwarzane są do czasu zakończenia terminu realizacji umowy i udzielonej gwarancji. Dane osobowe Wykonawcy nie będą przetwarzane/przenoszone na zewnątrz Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną stosowaną przez Zamawiającego do wykonania obowiązku z art. 14 RODO względem osób realizujących umowę.
6. Wykonawca zobowiązuje się postępować zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz Polityką Zintegrowanego Systemu Zarządzania Urzędu Miejskiego Wrocławia, dostępną na stronie: <https://bip.um.wroc.pl/>.

Wypowiedzenie umowy

§ 9

Każda ze stron może rozwiązać umowę za wypowiedzeniem z zachowaniem 60 dniowego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 10

1. Spory wynikłe na tle realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy ustawy Kodeks cywilny.
3. Umowa związana jest z bieżącym funkcjonowaniem Urzędu i nie podlega publikacji w Urzędowym Rejestrze Umów.

§ 11

Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności Wykonawcy mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku nie dopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące wynikać wskutek zaniechania.

§ 12

1. Nadzór nad realizacją umowy pełni:

- 1) ze strony Zamawiającego - p.,
- 2) ze strony Wykonawcy - p., który w dniu podpisania umowy przekaze upoważnionemu pracownikowi Zamawiającego:
 - a) oświadczenie w zakresie postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) oświadczenie o zachowaniu poufności przy realizacji umowy.

2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu może nastąpić na podstawie pisemnego lub mailowego zgłoszenia drugiej stronie.

§ 13

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Szczegółowy wykaz parametrów technicznych bezbutlowych dystrybutorów wody, ich ilości i zasady instalacji w budynkach Urzędu Miejskiego Wrocławia – zał. 1.1
2. Wymagania dla pełnej obsługi serwisowej dystrybutorów w okresie trwania gwarancji – zał. 1.2

3. Wykaz lokalizacji dystrybutorów wody pitnej w budynkach Urzędu Miejskiego Wrocławia –zał. 1.3
4. Formularz oferty – zał. 2
5. Wzór protokołu odbioru – zał. 3

Sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

** zapisy mające zastosowanie w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców lub w przypadku zadeklarowania przez Wykonawcę zatrudnienia osób zagrożonych wykluczeniem społecznym*