

159/9

Wiceprezydent Wrocławia

urząd
miejski
wrocławia

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA BIURO RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA	
Data wpł.	22-10-2014
L. dz.	PP/1157826



Pani
Wanda Ziembicka- Has
Radna Rady Miejskiej Wrocławia

WLM-LM.7142.16.2012.DN

Wrocław, dnia 22 października 2014r.

Odpowiadając na zapytanie Pani Radnej w sprawie mieszkaniowej Państwa i
zajmujących gminny lokal mieszkalny nr w budynku położonym
przy ul. we Wrocławiu, uprzejmie informuję;

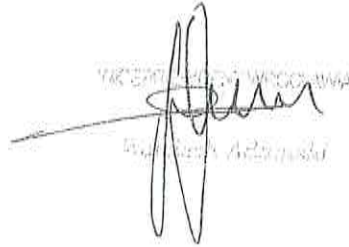
Sprawa uregulowania na rzecz Zainteresowanych tytułu prawnego do w/w lokalu
była przedmiotem postępowania przeprowadzonego przez Gminę po wypowiedzeniu
stosunku najmu przez poprzedniego najemcę- Panią Wniosek w tym
zakresie nie mógł jednak zostać rozpatrzony pozytywnie z uwagi na niespełnienie
określonych przepisami prawa miejscowego przesłanek warunkujących możliwość
nawiązania stosunku najmu z osobami pozostałymi w lokalu po wyprowadzeniu się i
wypowiedzeniu tytułu prawnego przez dotychczasowego najemcę. Z uwagi na powyższe i
brak porozumienia w zakresie dobrowolnego wydania w/w mieszkania Gmina wystąpiła na
drogę postępowania sądowego z powództwem eksmisyjnym, natomiast Państwo
wytoczyli powództwo wzajemne o ustalenie istnienia stosunku najmu w/w
lokalu. Obie kwestie były zatem przedmiotem postępowania sądowego, w którym Państwo
uczestniczyli mając możliwość obrony swoich praw. Powództwo Gminy, jak i
wzajemne powództwo Państwa zostały wyrokiem Sądu Rejonowego dla
Wrocławia - Śródmieścia z dnia 28.01.2011r. (sygn. akt VII C 931/10) oddalone. Na
skutek apelacji wniesionej przez Gminę Sąd Okręgowy we Wrocławiu wyrokiem z dnia 14
września 2011r. (sygn. akt II Ca 536/11), prawomocnie orzekł jednak eksmisję Państwa
nie przyznając Im uprawnienia do lokalu socjalnego. Zauważyć w tym miejscu
warto, iż kwestia podjętych wówczas przez Zainteresowanych starań o adopcję dziecka,
jak wynika z uzasadnienia wyroku, znana była sądowi II instancji.

Nawiązując natomiast do poruszonej przez Panią Radną sprawy spłaty zadłużenia
obciążającego konto finansowe lokalu przy ul. we Wrocławiu podkreślić
należy, iż za regulowanie należności z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego
odpowiadają solidarnie wraz z najemcą stale zamieszkujące nim osoby pełnoletnie, do
których należał również wnuk byłej najemczyny- Pan . Nadmienić warto
w tym miejscu również, iż z treści pisma Pani z dnia 26.11.2009r. wynika,
że decyzję o zamieszkaniu w Domu Pomocy Społecznej podjęła z uwagi na zaawansowany
wiek, stan zdrowia, jak i brak opieki ze strony dorosłych wnucząt, z którymi
zamieszkiwała. Niezależnie jednak od rozpoczęcia pobytu w DPS przez pewien czas
regulowała jeszcze opłaty za lokal przy ul. w rzeczywistości w nim nie
przebywając.

Mając na uwadze przywołane powyżej prawomocne rozstrzygnięcie Sądu oraz
prawnie określone zasady zawierania umów najmu gminnych lokali mieszkalnych, brak
jest możliwości wyjścia naprzeciw oczekiwaniom Państwa i zawarcia z nimi
umowy najmu lokalu położonego przy ul. we Wrocławiu. Uwzględniając
natomiast zmianę sytuacji rodzinnej Zainteresowanych podjęte zostaną czynności
zmierzające do uzyskania rozstrzygnięcia sądu w kwestii wydania lokalu również przez Ich

małoletnich dzieci, od którego treści będą uzależnione dalsze działania Gminy w omawianej sprawie.

Uprzejmie informuje również Panią Radną, iż Państwo . zostali powiadomieni w ramach prowadzonej z Nimi korespondencji, że rodziny posiadające niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe mogą podjąć starania o lokal socjalny lub przeznaczony do remontu wykonywanego we własnym zakresie i na koszt przyszłego najemcy na ogólnie obowiązujących zasadach określonych przepisami prawa miejscowego, dotychczas jednak Zainteresowani nie skorzystali z tego rozwiązania.



Monika Dejnego

Otrzymują:

1. Adresat;
2. Biuro Rady Miejskiej Wrocławia;
3. Biuro Prezydenta Wrocławia, dot. L. dz. 157498;
4. Departament Nieruchomości i Eksploatacji, dot. L. dz. 157498;
5. a/a

Sporządziła: Monika Dejnego, tel. 071 777 89 04