

Protokół nr 27/2023
posiedzenia Komisji Zrównoważonego Rozwoju, Architektury
i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Wrocławia
z dnia 18 października 2023 roku
godz. 16:30
Sukiennice 9, sala sesyjna

BRM-DPP.0012.19.14.2023

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji – Paweł Karpiński. W obradach udział wzięli członkowie Komisji według listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. W posiedzeniu wzięli udział goście zgodnie z listą obecności, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

Porządek obrad:

- I. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad
- II. Zaopiniowanie projektów uchwał:
 1. Projekt uchwały w sprawie dotacji celowej dla Rzymskokatolickiej Parafii Katedralnej pod wezwaniem św. Jana Chrzciciela we Wrocławiu na realizację zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - druk nr 2020/23
 2. Projekt uchwały w sprawie upoważnienia Prezydenta Wrocławia do złożenia wniosku o dofinansowanie oraz przyjęcia do realizacji projektu pod nazwą: „Wsparcie zrównoważonych systemów gospodarowania wodami opadowymi z udziałem zielononiebieskiej infrastruktury we Wrocławiu” w ramach naboru ogłoszonego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, w ramach działania FENX.01.02 Adaptacja terenów zurbanizowanych do zmian klimatu - programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 - druk nr 2019/23

3. Projekt uchwały w sprawie "Programu współpracy Miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w 2024 r." - druk nr 2007/23
4. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Las Pracki” - druk nr 2002/23
5. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy skwerowi na terenie Wrocławia - druk nr 2014/23
6. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Tęczowej we Wrocławiu - druk nr 2004/23
7. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Strzegomskiej i Robotniczej we Wrocławiu - druk nr 2005/23
8. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Popowickiej, Wejherowskiej i Niedźwiedziej we Wrocławiu - druk nr 2006/23
9. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Romana Dmowskiego, Władysława Jagiełły i Mostowej we Wrocławiu - druk nr 2015/23 z autopoprawką
10. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Nabycińskiej, Marchijskiej i Braniborskiej we Wrocławiu - druk nr 2016/23
11. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Karmelkowej, Mariana Morelowskiego i Kupieckiej we Wrocławiu - druk nr 2017/23
12. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Na Niskich Łąkach i Szybkiej oraz rzeki Oławy we Wrocławiu - druk nr 2018/2313A

13. A Projekt uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w rejonie alei Jana Kochanowskiego i ulicy Kwidzyńskiej oraz ulicy Kowalskiej 105 we Wrocławiu - druk nr 2021/23 z autopoprawką (EDO Sp. z o.o.)

B Projekt uchwały w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w rejonie alei Jana Kochanowskiego i ulicy Kwidzyńskiej oraz ulicy Kowalskiej 105 we Wrocławiu - druk nr 2022/23 z autopoprawką (EDO Sp. z o.o.)

14. A Projekt uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w rejonie alei Armii Krajowej, ulic Tarnogajskiej i Biskupa Bernarda Bogedaina oraz ulicy Nyskiej 66 we Wrocławiu - druk nr 2023/23 z autopoprawką (HCS R.SZYCHLIŃSKI Sp. k.)

B Projekt uchwały w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w rejonie alei Armii Krajowej, ulic Tarnogajskiej i Biskupa Bernarda Bogedaina oraz ulicy Nyskiej 66 we Wrocławiu - druk nr 2024/23 z autopoprawką (HCS R.SZYCHLIŃSKI Sp. k.)

15. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie przez Prezydenta Wrocławia porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej - druk nr 2025/23 (Lotnicza 100 Sp. z o.o.)

III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości:

1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości

- 1) wykaz nr 38/2023
- 2) wykaz nr 40/2023
- 3) wykaz nr 41/2023
- 4) wykaz nr 42/2023
- 5) wykaz nr 43/2023
- 6) wykaz nr 46/2023
- 7) wykaz nr 47/2023

8) wykaz nr WNS-BSL-LU.IV.7125/147/2023

9) wykaz nr 142/P/23

10) wykaz nr 145/P/2023

11) wykaz nr 154/P/23

2. Zarząd Zasobu Komunalnego

1) wykaz nr WU/22/23

2) wykaz nr WU/N/25/23

IV. Zatwierdzenie planu pracy Komisji na 2024 rok

V. Sprawy bieżące, korespondencja

VI. Wolne wnioski

Ad I. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.

Przewodniczący Komisji (dalej: Przewodniczący) otworzył obrady i stwierdził kworum niezbędne do podejmowania prawomocnych decyzji. Na wniosek Przewodniczącego Komisja jednogłośnie (za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0) wyłączyła z pkt II porządku posiedzenia projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie przez Prezydenta Wrocławia porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej - druk nr 2025/23, w związku z wnioskiem Prezydenta o wyłączenie tej uchwały z porządku obrad sesji Rady Miejskiej Wrocławia w dniu 19 października br. Na wniosek Przewodniczącego Komisja jednogłośnie (za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0) wprowadziła do pkt III porządku obrad zaopiniowanie wykazu nr 53/2023. W dalszej części obrady przebiegały według następującego porządku:

I. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad

II. Zaopiniowanie projektów uchwał:

1. Projekt uchwały w sprawie dotacji celowej dla Rzymskokatolickiej Parafii Katedralnej pod wezwaniem św. Jana Chrzciciela we Wrocławiu na realizację zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - druk nr 2020/23

2. Projekt uchwały w sprawie upoważnienia Prezydenta Wrocławia do złożenia wniosku o dofinansowanie oraz przyjęcia do realizacji projektu pod nazwą: „Wsparcie zrównoważonych syste-

mów gospodarowania wodami opadowymi z udziałem zielono-
niebieskiej infrastruktury we Wrocławiu” w ramach naboru
ogłoszonego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i
Gospodarki Wodnej, w ramach działania FENX.01.02 Adaptacja
terenów zurbanizowanych do zmian klimatu - programu Fun-
dusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-
2027 - druk nr 2019/23

3. Projekt uchwały w sprawie "Programu współpracy Miasta Wro-
cławia z organizacjami pozarządowymi w 2024 r." - druk nr
2007/23
4. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego
„Las Pracki” - druk nr 2002/23
5. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy skwerowi na terenie
Wrocławia - druk nr 2014/23
6. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miej-
scowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie
ulicy Tęczowej we Wrocławiu - druk nr 2004/23
7. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miej-
scowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie
ulic Strzegomskiej i Robotniczej we Wrocławiu - druk nr
2005/23
8. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu za-
gospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Popowickiej,
Wejherowskiej i Niedźwiedziej we Wrocławiu - druk nr 2006/23
9. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu za-
gospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Romana Dmow-
skiego, Władysława Jagiełły i Mostowej we Wrocławiu - druk nr
2015/23 z autopoprawką
10. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego pla-
nu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Nabyciń-
skiej, Marchijskiej i Braniborskiej we Wrocławiu - druk nr
2016/23

11. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Karmelkowej, Mariana Morelowskiego i Kupieckiej we Wrocławiu - druk nr 2017/23
12. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Na Niskich Łąkach i Szybkiej oraz rzeki Oławy we Wrocławiu - druk nr 2018/2313A
13. A Projekt uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w rejonie alei Jana Kochanowskiego i ulicy Kwidzyńskiej oraz ulicy Kowalskiej 105 we Wrocławiu - druk nr 2021/23 z autopoprawką (EDO Sp. z o.o.)
B Projekt uchwały w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w rejonie alei Jana Kochanowskiego i ulicy Kwidzyńskiej oraz ulicy Kowalskiej 105 we Wrocławiu - druk nr 2022/23 z autopoprawką (EDO Sp. z o.o.)
14. A Projekt uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w rejonie alei Armii Krajowej, ulic Tarnogajskiej i Biskupa Bernarda Bogedaina oraz ulicy Nyskiej 66 we Wrocławiu - druk nr 2023/23 z autopoprawką (HCS R.SZYCHLIŃSKI Sp. k.)
B Projekt uchwały w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w rejonie alei Armii Krajowej, ulic Tarnogajskiej i Biskupa Bernarda Bogedaina oraz ulicy Nyskiej 66 we Wrocławiu - druk nr 2024/23 z autopoprawką (HCS R.SZYCHLIŃSKI Sp. k.)

III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości:

1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości
 - 1) wykaz nr 38/2023
 - 2) wykaz nr 40/2023
 - 3) wykaz nr 41/2023

- 4) wykaz nr 42/2023
- 5) wykaz nr 43/2023
- 6) wykaz nr 46/2023
- 7) wykaz nr 47/2023
- 8) wykaz nr WNS-BSL-LU.IV.7125/147/2023
- 9) wykaz nr 142/P/23
- 10) wykaz nr 145/P/2023
- 11) wykaz nr 154/P/23
- 12) wykaz nr 53/2023

2. Zarząd Zasobu Komunalnego

- 1) wykaz nr WU/22/23
- 2) wykaz nr WU/N/25/23

IV. Zatwierdzenie planu pracy Komisji na 2024 rok

V. Sprawy bieżące, korespondencja

VI. Wolne wnioski

Ad II. Zaopiniowanie projektów uchwał.

- 1. Sekretarz Miasta – Włodzimierz Patalas zreferował projekt uchwały w sprawie dotacji celowej dla Rzymskokatolickiej Parafii Katedralnej pod wezwaniem św. Jana Chrzciciela we Wrocławiu na realizację zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - druk nr 2020/23. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 2020/23.
- 2. Skarbnik Miasta – Marcin Urban zreferował projekt uchwały w sprawie upoważnienia Prezydenta Wrocławia do złożenia wniosku o dofinansowanie oraz przyjęcia do realizacji projektu pod nazwą: „Wsparcie zrównoważonych systemów gospodarowania wodami opadowymi z udziałem zielono-niebieskiej infrastruktury we Wrocławiu” w ramach naboru ogłoszonego przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, w

- ramach działania FENX.01.02 Adaptacja terenów zurbanizowanych do zmian klimatu - programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 - druk nr 2019/23. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 2) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 2019/23.
3. Dyrektor Wydziału Partycypacji Społecznej – Beata Bernacka zreferowała projekt uchwały w sprawie "Programu współpracy Miasta Wrocławia z organizacjami pozarządowymi w 2024 r." - druk nr 2007/23. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 2) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 2007/23.
 4. Dyrektor Wydziału Środowiska – Małgorzata Demianowicz zreferowała projekt uchwały w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego „Las Pracki” - druk nr 2002/23. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 1) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 2002/23.
 5. Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – Przemysław Matyja (dalej: Dyrektor WPL) zreferował projekt uchwały w sprawie nadania nazwy skwerowi na terenie Wrocławia - druk nr 2014/23. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 2014/23.
 6. Dyrektor WPL zreferował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Tęczowej we Wrocławiu - druk nr 2004/23. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku

- głosowania (za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 2004/23.
7. Dyrektor WPL zreferował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Strzegomskiej i Robotniczej we Wrocławiu - druk nr 2005/23. W odpowiedzi na pytanie radnego Michała Młyńczaka Dyrektor poinformował, że jest tu przewidziana głównie funkcja usługowa, podobnie jak na całym pasie od pl. Strzegomskiego w kierunku zachodnim – gdzie jest to teren o charakterze usługowo-biurowym. W związku z brakiem innych pytań Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 2005/23.
 8. Dyrektor WPL zreferował projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Popowickiej, Wejherowskiej i Niedźwiedziej we Wrocławiu - druk nr 2006/23. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 2006/23.
 9. Dyrektor WPL zreferował projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Romana Dmowskiego, Władysława Jagiełły i Mostowej we Wrocławiu - druk nr 2015/23 z autopoprawką. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 2015/23 z autopoprawką.
 10. Dyrektor WPL zreferował projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w

rejonie ulic Nabycińskiej, Marchijskiej i Braniborskiej we Wrocławiu - druk nr 2016/23. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 2016/23.

11. Dyrektor WPL zreferował projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Karmelkowej, Mariana Morelowskiego i Kupieckiej we Wrocławiu - druk nr 2017/23. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 2017/23.
12. Dyrektor WPL zreferował projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Na Niskich Łąkach i Szybkiej oraz rzeki Oławy we Wrocławiu - druk nr 2018/2313.

W odpowiedzi na pytanie radnego Piotra Uhle Dyrektor wyjaśnił, że chodzi o sumę powierzchni usługowo-handlowej na tym obszarze, która wynosi 1500 m kw. Tak więc nie ma przeciwwskazań, by przykładowo powstał jeden obiekt o powierzchni 1500 m kw. czy dwa obiekty po 750 m kw. Następnie radny pytał o miejsca parkingowe dla osób z niepełnościami, czy po ich sprzedaży nadal liczą się do współczynnika miejsc parkingowych. Kolejne pytanie radnego dot. drogi, która – jak stwierdził – może być skrótem pomiędzy ul. Tragutta a pl. Społecznym, przez ul. Szybką i Walońską. Dyrektor poinformował, że nie jest to droga, tylko teren „netto inwestycyjny”. Podkreślił, że nie jest absolutnie intencją planu tworzenie powiązań, które mogłyby prowadzić do skrótu, o którym mówił radny. Na kolejne pytanie odpowiedział, że do zmiany planu przystąpiono na wniosek firmy OTiS Investment

Sp. z o.o., która złożyła uwagę do tego planu. W odpowiedzi na pytanie radnego Piotra Maryńskiego poinformował, że ciągłość bulwarów nad Oławą nie jest zaburzona.

Następnie Przewodniczący udzielił głosu przedstawicielowi wspólnoty mieszkaniowej Angel Wings, który poinformował, że wraz z nim są też przedstawiciele innych apartamentowców oraz mieszkańcy budynków z ul. Traugutta i Szybkiej.

Prosił radnych, by pochylić się nad uwagami, które mieszkańcy złożyli do tego projektu. Apelowal, by sklep, który powstanie był dyskontem a „nie kolejną przysłowiową Żabką”. Podkreślił, że ogólna koncepcja planu podoba się mieszkańcom, ale brakuje kilku detali, by plan był faktycznie zrównoważony.

Dodał, że mieszkańcy czują się poszkodowani projektem przedłużenia ul. Walońskiej aż do ul. Szybkiej. Następnie poruszył sprawę miejsc postojowych informując, że zgodnie z przepisami jeżeli jest powyżej 100 miejsc postojowych to 4 % z nich powinno być dla osób z niepełnosprawnościami. W rzeczywistości, po zakończeniu inwestycji, miejsca te są sprzedawane, bo prawo tego nie zabrania. To dyskryminuje osoby z niepełnosprawnościami – stwierdził i dodał, że problem jest ogólnokrajowy. „Po to mamy Radę Miejską byśmy ukrócali i uszczelniali tego typu luki i zadbali o osoby z niepełnosprawnościami” – argumentował. Przedstawiciel mieszkańców odniósł się do współczynnika miejsc postojowych, który został zmniejszony z 1 do 0,7 co oznacza w prostym przełożeniu, że na 100 mieszkań 30 z nich nie ma miejsca postojowego. Prosił, by zachować równowagę i wziąć pod uwagę potrzeby mieszkańców. Kolejny postulat mieszkańców to wpięcie ul. Szybkiej i ul. Mierniczej do ul. Traugutta. Przedstawiciel argumentował, że już teraz w godzinach szczytu osiedle jest sparaliżowane i jest problem z wyjazdem. Tymczasem powstają kolejne bloki, a po zabudowie działki firmy OTiS będzie tam 8600 mieszkańców - szacował. Na zakończenie stwier-

dził, że mieszkańcy chcą żyć komfortowo i prosił by dostosować plan do potrzeb.

Dyrektor WPL odnośnie powierzchni handlowej zapewnił, że określona w planie powierzchnia 1500 m kw. daje możliwość stworzenia oferty obiektów o funkcji usługowo-handlowej.

Dodał, że dziś większość powstających dyskontów ma powierzchnię ok. 750-900 m kw., natomiast sklepy osiedlowe, o których była mowa ok. 100 m kw. Co do miejsc parkingowych wyjaśnił, że współczynnik 0,7 wynika z przyjętej polityki mobilności dla obszaru Śródmieścia. Odnośnie miejsc postojowych dla osób z niepełnosprawnościami podkreślił, że taki obowiązek jest zapisany w planie. Natomiast plan nie jest narzędziem sterowania obrotem cywilno-prawnym. Oczekiwania mieszkańców w tym zakresie wykraczają poza to, co plan określa.

Jedna z mieszkank, obecnych na posiedzeniu, prosiła o uwzględnienie uwagi dot. drogi łączącej ul. Szybką z Żabią Ścieżką, która dotychczas była drogą wewnętrzną a została przekazana gminie. Mówiła o obawach mieszkańców, że droga ta będzie teraz odciążać ruch, a znajduje się w bliskim sąsiedztwie toru dla rolkarzy i placu zabaw. Argumentowała, że dla bezpieczeństwa droga ta powinna pozostać nieprzejezdna, tak jak to było dotychczas.

Dyrektor wyjaśnił, że droga ta nie będzie kolejnym bajpasem dla ul. Traugutta. Jest to droga służąca przede wszystkim do obsługi terenów gminnych (działki dawnej fabryki wódek), zakończona placem do zawracania. Dyrektor dodał, że obiekt dawnej fabryki warto zrewitalizować i stąd nowe zapisy w planie, które mają to umożliwić.

Następnie zabrał głos kolejny mieszkaniec, który przyszedł na posiedzenie, ponieważ w ogłoszeniu na klatce schodowej przeczytał, że „ruch na osiedlu będzie przebiegał analogicznie jak przez Traugutta”. – Dziś, na posiedzeniu, dowiaduję się,

że to będzie droga wewnętrzna, że nie ma planu by ta droga była publiczna – stwierdził. W ogłoszeniu informowano o „likwidacji sklepu Biedronka” – kontynuował. – Dziś dowiaduję się, że plan przewiduje 1500 m kw. powierzchni handlowej, o czym autorzy ogłoszenia nie informowali, więc wprowadzali w błąd. Następnie odniósł się do miejsc postojowych, mówiąc, że na osiedlu Angel Wings można bez problemu wynająć miejsce postojowe od 150 zł do 250 zł za miesiąc. Na zakończenie zaapelował, by nie utrudniać budowy nowych mieszkań w centrum miasta. W jego ocenie trzeba dogęszczać miasto, bo „inaczej nie podołamy jeżeli chodzi o komunikację miejską i infrastrukturę”.

Na zakończenie dyskusji Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 6, przeciw – 0, wstrzym. – 3) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 2018/23.

13. A Dyrektor WPL zreferował projekt uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w rejonie alei Jana Kochanowskiego i ulicy Kwidzyńskiej oraz ulicy Kowalskiej 105 we Wrocławiu - druk nr 2021/23 z autopoprawką (EDO Sp. z o.o.). Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 7, przeciw – 0, wstrzym. – 2) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 2021/23 z autopoprawką.

B. W związku z powyższą opinią Komisji projekt uchwały w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w rejonie alei Jana Kochanowskiego i ulicy Kwidzyńskiej oraz ulicy Kowalskiej 105 we Wrocławiu - druk nr 2022/23 z autopoprawką stał się bezprzedmiotowy.

14. A. Dyrektor WPL zreferował projekt uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w rejonie alei Armii Krajowej, ulic Tarnogajskiej i

Biskupa Bernarda Bogedaina oraz ulicy Nyskiej 66 we Wrocławiu - druk nr 2023/23 z autopoprawką (HCS R.SZYCHLIŃSKI Sp. k.). Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 2023/23 z autopoprawką.

B. W związku z powyższą opinią Komisji projekt uchwały w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w rejonie alei Armii Krajowej, ulic Tarnogajskiej i Biskupa Bernarda Bogedaina oraz ulicy Nyskiej 66 we Wrocławiu - druk nr 2024/23 z autopoprawką stał się bezprzedmiotowy.

Ad III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości.

Komisja, po zapoznaniu się, zaopiniowała pozytywnie (za - 8, przeciw - 0, wstrzym. – 1) następujące wykazy nieruchomości, przekazane przez:

1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości:

- 1) wykaz nr 38/2023
- 2) wykaz nr 40/2023
- 3) wykaz nr 41/2023
- 4) wykaz nr 42/2023
- 5) wykaz nr 43/2023
- 6) wykaz nr 46/2023
- 7) wykaz nr 47/2023
- 8) wykaz nr WNS-BSL-LU.IV.7125/147/2023
- 9) wykaz nr 142/P/23
- 10) wykaz nr 145/P/2023
- 11) wykaz nr 154/P/23
- 12) wykaz nr 53/2023

2. Zarząd Zasobu Komunalnego:

- 1) wykaz nr WU/22/23
- 2) wykaz nr WU/N/25/23

Ad IV. Zatwierdzenie planu pracy Komisji na 2024 rok.

Komisja jednogłośnie (za - 9, przeciw - 0, wstrzym. – 0) przyjęła następujący plan pracy na 2024 rok (do 30 kwietnia):

1. Opiniowanie wniosków i projektów uchwał związanych z tematyką komisji.
2. Rozpatrywanie spraw skierowanych do komisji przez Przewodniczącego Rady Miejskiej Wrocławia.
3. Rozpatrywanie pism od mieszkańców, Urzędu Miejskiego Wrocławia, jednostek pomocniczych Miasta oraz innych organizacji w zakresie merytorycznym komisji.
4. Współpraca z jednostkami organizacyjnymi Urzędu Miejskiego i jednostkami pomocniczymi Miasta oraz innymi organizacjami w zakresie merytorycznym komisji.
5. Udział w pracach nad projektami polityk oraz ich ocena w zakresie polityki transportowej, zrównoważonego rozwoju, planowania przestrzennego i architektury.
6. Analiza zadań i monitoring działań Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz wnioskowanie w następujących dziedzinach:
 - a) gminne plany i programy dot. ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju,
 - b) ochrona klimatu, zmiany klimatu i adaptacja do zmian klimatu,
 - c) ochrona powietrza,
 - d) ochrona przed hałasem i polami elektromagnetycznymi,
 - e) gospodarka wodno-ściekowa,
 - f) gospodarka odpadami,
 - g) utrzymanie porządku i czystości w gminie,
 - h) zasoby przyrodnicze i ochrona przyrody,
 - i) działania edukacyjne dot. ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju,

- j) zieleń miejska i parkowa,
- k) inwestycje w ochronie środowiska i służące realizacji idei zrównoważonego rozwoju,
- l) wykorzystanie odnawialnych źródeł energii,
- m) polityka przestrzenna i wizerunek funkcjonalno-kompozycyjny Miasta,
- n) polityka transportowo – komunikacyjna Miasta,
- o) gminne plany i programy dot. rozwoju przestrzennego i architektury Miasta,
- p) typowanie obszarów do objęcia ich miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego,
- q) ochrona zabytków urbanistyki i architektury,
- r) inwestycje dotyczące rozwoju przestrzennego Miasta,
- s) działania edukacyjne dot. planowania przestrzennego, urbanistyki, architektury i związanych z nimi zabytków.

Ad V. Sprawy bieżące, korespondencja.

Przewodniczący poinformował, że przekaże Prezydentowi zgodnie z właściwością materiały spółki Lotnicza 100, które wpłynęły do niego w ślad za posiedzeniem z 11 października br.

Ad VI. Wolne wnioski.

W odpowiedzi na pytanie radnego Piotra Maryńskiego Przewodniczący poinformował, że 8 listopada planuje spotkanie na terenie zoo w sprawie koncepcji pn. Przebudowa dawnego pawilonu zwierząt drapieżnych na obiekt edukacyjno-ekspozycyjny. Zaproszenia zostaną wysłane do radnych.

Na tym posiedzenie zakończono

Paweł Karpiński

Przewodniczący Komisji

Protokół sporządziła: Iliana Arent-Rabiej