



Wrocław, dnia 21 grudnia 2023 r.

WSR-OS.6220.4.2023.BD

ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 10 i 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 poz. 775 ze zm.) – dalej k.p.a. w związku z art. 74 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.) – dalej ustawa ooś,

zawiadamiam strony postępowania, że

w toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa osiedla mieszkaniowego Sołtysowice”, przewidzianego do realizacji na części działki ew. nr 18/33 AM 4 obręb Sołtysowice, uzyskano następujące stanowiska organów:

- Postanowienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu (dalej – RDOŚ we Wrocławiu) z dnia 29.08.2023 r. znak: WOOS.4220.401.2023.PK.5, wyrażające opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- Opinia Dyrektora Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 5.12.2023 r. (data wpływu: 8.12.2023 r.) znak: WR.ZZŚ.5.4901.166.2023.DK-S o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę powyższe, a także po analizie przedłożonego materiału dowodowego, postanowieniem z dnia 21 grudnia 2023 r., znak: WSR-OS.6220.4.2023.BD Prezydent Wrocławia stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz szczegółowo ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Na ww. postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Prezydenta Wrocławia, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Z treścią ww. postanowień i opinii można zapoznać się w siedzibie Wydziału Środowiska Urzędu Miejskiego we Wrocławiu, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.45 do 15.45. Zapoznanie się z dokumentacją będzie możliwe po wcześniejszym kontakcie z pracownikiem prowadzącym postępowanie w celu ustalenia czasu, miejsca i sposobu udostępnienia akt (e-mail: barbara.duszenko@um.wroc.pl, tel. 71 799 67 35), z powołaniem się na znak niniejszego pisma.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 pkt 1 ustawy ooś oraz art. 49 k.p.a. – zawiadomienie zostaje zamieszczone na tabl. ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia bip.um.wroc.pl. Zgodnie z art. 49 k.p.a. zawiadomienie uznaje się za doręczone po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zawiadomienie - obwieszczenie zostało udostępnione w Biuletynie Informacji Publicznej w dniu 22 grudnia 2023 r.

Z up. Prezydenta

Małgorzata Demianowicz

Dyrektor Wydziału Środowiska

Sprawę prowadzi: Barbara Duszeńko: tel. /71/ 799 67-35, e-mail: barbara.duszenko@um.wroc.pl; Urząd Miejski Wrocławia, Wydział Środowiska ul. Hubska 8-16, 50-502 Wrocław, tel. +48 717 99 67 00, fax +48 717 77 86 55 wsr@um.wroc.pl, www.wroclaw.pl

Otrzymują:

1. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
2. aa.

Do wiadomości:

Pełnomocnik Inwestora – spółki Lokum Deweloper S.A., ul. Krawiecka 1/101, 50-148 Wrocław