

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2023 r.

**w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących
w rejonie ulicy Lotniczej („Lotnicza 100 - Północ”) oraz ulicy Koszykarskiej 2-4 we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 7 ust. 4, art. 8 ust. 1-3 i art. 20 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 oraz z 2023 r. poz. 553, 803, 1688 i 2029) w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 2023 r. o zmianie ustaw w celu likwidowania zbędnych barier administracyjnych i prawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 803), Rada Miejska Wrocławia, uchwala co następuje:

§ 1. Odmawia się ustalenia na wniosek Lotnicza 100 Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu przy ulicy Św. Mikołaja 19, lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w rejonie ulicy Lotniczej („Lotnicza 100 - Północ”) oraz ulicy Koszykarskiej 2-4 we Wrocławiu, tj.:

- 1) inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach ewidencyjnych o numerach: 3/10, 3/11, 3/12 AM-2 obręb Gądów Mały oraz częściach działek ewidencyjnych o numerach: 3/21, 3/24, 12 AM-2, obręb Gądów Mały;
- 2) inwestycji towarzyszącej, polegającej na zagospodarowaniu terenu zieleni nad rzeką Ślęzą na ogólnodostępny park z placem zabaw dla dzieci, ścieżkami spacerowymi i zewnętrzną siłownią dla dorosłych i seniorów na części działki ewidencyjnej o numerze 7/5 AM-1, obręb Gądów Mały;
- 3) inwestycji towarzyszącej, polegającej na realizacji infrastruktury edukacyjnej w celu zwiększenia liczby miejsc edukacyjnych o 4 sale lekcyjne wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, poprzez nadbudowę i rozbudowę Szkoły Podstawowej nr 19 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 7 przy ul. Koszykarskiej 2-4 we Wrocławiu na działce ewidencyjnej o numerze 40 AM-15, obręb Pilczyce;
- 4) inwestycji towarzyszącej, polegającej na przebudowie skrzyżowania ulicy Lotniczej w rejonie zjazdu na teren inwestycji mieszkaniowej, obejmującej:
 - a) wydłużenie lewoskrętu z ul. Lotniczej i dobudowanie drugiego pasa do lewoskrętu,
 - b) budowę ścieżki rowerowej wzdłuż nieruchomości Inwestora do skrzyżowania z ul. Metalowców z dwoma przejazdami wzdłuż przejścia dla pieszych (przez ulicę Lotniczą oraz przez ulicę łącznik drogowy Stargardzka – Lotnicza),
 - c) budowę dodatkowego pasa ruchu dla relacji prawoskrętnej z ul. Lotniczej
- wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach ewidencyjnych o numerach: 1/1, 1/2 AM-2, obręb Gądów Mały oraz częściach działek ewidencyjnych o numerach: 2, 4/132 AM-2 i 2 AM-3, obręb Gądów Mały;
- 5) inwestycji towarzyszącej, polegającej na budowie pierwszego odcinka łącznika drogowego Stargardzka – Lotnicza, o klasie technicznej lokalnej drogi publicznej wraz ze ścieżką rowerową, chodnikami, zielenią, oświetleniem i odwodnieniem oraz MKT, na częściach działek ewidencyjnych o numerach: 3/11, 3/12, 12, 3/21, 3/24 AM-2, obręb Gądów Mały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Wrocławia