

Projekt

z dnia 7 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA**

z dnia 2023 r.

w sprawie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 198i ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.¹⁾) Rada Miejska Wrocławia uchwala, co następuje:

§ 1. Cenę nieruchomości gruntowej sprzedawanej na rzecz jej użytkownika wieczystego ustala się w wysokości równej jej wartości określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029.

Uzasadnienie

Ustawą z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw, wprowadzono zmiany dotyczące sprzedaży nieruchomości na rzecz użytkownika wieczystego.

Zgodnie z art. 198i ust. 1 powołanej ustawy - w terminie 4 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy (tj. do 31 grudnia 2023 r.) rada określi w drodze uchwały szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości na rzecz ich użytkowników wieczystych lub zobowiąże organ wykonawczy do indywidualnego określania tych warunków w drodze zarządzenia.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Uchwała nie zawiera danych prawnie chronionych