

Uzasadnienie

Ulice, a także łączniki i sięgacze wskazane w załączniku do niniejszej uchwały, zostały - jako istniejące budowle zlokalizowane w pasach drogowych w rozumieniu art. 4 pkt 1 i 2 ustawy o drogach publicznych - zaliczone do kategorii dróg gminnych we Wrocławiu stosownymi aktami prawnymi określonymi w tej ustawie, tj. uchwałami Wojewódzkiej Rady Narodowej we Wrocławiu podjętymi odpowiednio w roku 1987 i 1989 oraz uchwałami Rady Miejskiej Wrocławia podjętymi odpowiednio w roku 2002, 2006, 2010, 2012, 2013, 2018, 2020 i 2021.

W okresie od podjęcia pierwszych z ww. uchwał zaliczających te ulice, łączniki i sięgacze do kategorii dróg gminnych oraz ustalających ich pierwotny przebieg, nastąpiła ich odbudowa i rozbudowa dokonana w oparciu o ustalenia wynikające z uchwalonych w tym okresie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz z wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu lub z decyzji o zezwoleniach na realizację inwestycji drogowych (ZRID). Dokonana odbudowa i rozbudowa spowodowała zajęcia dodatkowych gruntów (działek) pod ich pasy drogowe, wynikające m.in. ze zmiany przebiegu istniejących jezdni lub ich poszerzenia, jak również z budowy drogowych obiektów inżynierskich, urządzeń i instalacji, a także chodników, ścieżek rowerowych, itp. lub z potrzeb urządzenia zieleni przyulicznej.

Ponadto w przypadkach części ulic: Wielkopolskiej, Warsztatowej, Radomskiej - prowadzone są postępowania (procedury przygotowujące do sprzedaży) przez Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości oraz Wydział Nieruchomości Komunalnych UMW. Postępowania te mają na celu poprawę warunków zagospodarowania gruntów oraz zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej. Istniejące przebiegi w częściach tych ulic (działki wymienione w załączniku do uchwały) nie pokrywają się z określonymi liniami rozgraniczającymi tereny w *mpzp*. W związku z powyższym przeprowadzone zostały podziały geodezyjne celem prawidłowego rozdzielenia gruntów o różnym przeznaczeniu, co skutkuje koniecznością wyłączenia niektórych gruntów (działek) z ww. dróg gminnych.

Z tych przyczyn, konieczne jest ponowne ustalenie przebiegów ww. ulic, łączników i sięgaczy jako istniejących dróg gminnych odpowiednio wskazanych w załączniku do uchwały - poprzez włączenie do ich pasów drogowych nowych gruntów (działek) w celu uzyskania przez te grunty statusu drogi gminnej, bądź poprzez wyłączenie z pasa drogowego dróg gminnych gruntów, które nie powinny stanowić ich części.

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o drogach publicznych, organem właściwym do ustalenia przebiegów istniejących dróg gminnych, pozostaje Rada Miejska Wrocławia, która podejmuje w tej sprawie stosowną uchwałę.

Przedmiotowa uchwała ma charakter porządkujący i nie pociąga za sobą skutków finansowych dla budżetu Miasta.

Podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione i nie jest sprzeczne z realizacją celów publicznych.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych oraz nie wymaga przeprowadzenia konsultacji społecznych.