



Wrocław, dnia 11 grudnia 2023 r.

WSR-OS.6220.21.2023.PE

ZAWIADOMIENIE - OBWIESZCZENIE

o zakończeniu postępowania

w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 10 § 1, art. 49 i art. 81 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), dalej: *k.p.a.*, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), dalej: *ustawa ooś*, organ

zawiadamia strony postępowania

że zostało zakończone postępowanie dowodowe w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa osiedla mieszkaniowego Sołtysowice, etapy 14, 15, 17, 18”, planowanego do realizacji na terenie obejmującym działki nr 17, 18, 19, 20, 21/6, 21/8, 21/10 i 16/4 AM 5 obręb Sołtysowice położonym przy al. Poprzecznej we Wrocławiu.

Stosownie do przepisu art. 10 § 1 i art. 81 k.p.a. organ administracji publicznej obowiązany jest przed rozpatrzeniem materiału dowodowego i wydaniem decyzji orzekającej co do istoty sprawy, umożliwić stronom zapoznanie się z aktami, wypowiedzenie się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Wypełniając ustawowy obowiązek należytego i wyczerpującego informowania stron uprzejmie przypominam,

że wspomniany przepis jest jednocześnie szczególnym uprawnieniem stron z racji ich czynnego udziału w każdym stadium postępowania. Jednocześnie informuję, że nw. organy stwierdziły, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu postanowieniem z dnia 28.07.2023 r. znak: WOOS.4220.403.2023.MK/TP.2,
- Dyrektor Zarządu Zlewni we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem z dnia 5.12.2023 r. znak WR.ZZŚ.5.4901.167.2023.DKS.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 73 § 1 k.p.a., informuję, że z materiałami dotyczącymi sprawy można zapoznać się w siedzibie tutejszego Wydziału, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7.45 do 15.45, oraz zgłosić swoje uwagi w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia. W celu zapoznania się z dokumentacją w powyższej sprawie należy kontaktować się z sekretariatem Wydziału Środowiska UMW lub z pracownikiem prowadzącym postępowanie (tel. 71 799 67 36) od poniedziałku do piątku w godz. 7.45-15.45.

Ponieważ w powyższej sprawie liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o oś oraz art. 49 k.p.a. – zawiadomienie zostanie zamieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia *bip.um.wroc.pl*, dalej: BIP Zawiadomienie uznaje się za doręczone stronom postępowania po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w BIP.

Zawiadomienie - obwieszczenie zostało udostępnione w BIP w dniu 11 grudnia 2023 r.

Z up. Prezydenta

Małgorzata Demianowicz

Dyrektor

Wydziału Środowiska

Sprawę prowadzi:

Urząd Miejski Wrocławia, Wydział Środowiska, ul. Hubska 8-16, 50-502
Wrocław;

tel. +48 717 99 67 00, fax +48 717 77 86 55, wsr@um.wroc.pl,
www.wroclaw.pl

Otrzymują:

1. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 k.p.a.
2. aa

Do wiadomości: pełnomocnik spółki Lokum Deweloper S.A., ul. Krawiecka
1/101, 50-148 Wrocław