

# PROTOKÓŁ

opisujący powierzchnię i instalacje techniczne lokalu mieszkalnego nr domu ..... nr  
 lokalu ..... kondygnacja ..... piętro .....  
 Adres ul. ....  
 Zarządzający–Zarząd Zasobu Komunalnego Biuro Obsługi Klienta nr ..... ul. ....

## 1. Opis powierzchni mieszkalnej ( dane z umowy najmu)

Izba 1	m <sup>2</sup>	Kuchnia	m <sup>2</sup>
Izba 2	m <sup>2</sup>	w.c.	m <sup>2</sup>
Izba 3	m <sup>2</sup>	Łazienka	m <sup>2</sup>
Izba 4	m <sup>2</sup>	Łazienka z w.c.	m <sup>2</sup>
Izba 5	m <sup>2</sup>	Przedpokój	m <sup>2</sup>
Inne	m <sup>2</sup>	Inne	m <sup>2</sup>
Razem pow. mieszk.	m <sup>2</sup>	Razem	m <sup>2</sup>

Ogólna powierzchnia mieszkania wynosi: .....m<sup>2</sup>

Pomieszczenia przynależne:

Piwnica	m <sup>2</sup>
Strych	m <sup>2</sup>
Inne	m <sup>2</sup>
Razem	m <sup>2</sup>

## 2. Opis instalacji technicznej

Wodociąg	Elektryczność
Gaz	w.c.
Kanalizacja	Wodomierz zimna woda
C.O.	Wodomierz ciepła woda
Ogrzewanie inne	Winda

Inne urządzenia

Uwagi: .....  
 .....

3. Lokal jest lokalem samodzielnym /niesamodzielnym\* w myśl ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali .....  
 Lokal spełnia określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. tj. min. wysokość pomieszczeń 2,5 – 3,0 m .....  
 spełnia w/w warunki .....

4. Nazwisko i imię najemców: .....

Nr decyzji/umowy\* : ..... Umowa najmu z dnia .....

Wydanej przez .....

Lokal jest /nie jest\* w dyspozycji innych jednostek .....

5. Wykaz osób zamieszkujących w lokalu:

Imię i nazwisko

Stopień pokrewieństwa

1.

2.

3.

4.

5.

6. Dotychczasowy Zarządca wykonał w danym mieszkaniu następujące prace remontowe:

.....

7. Lokal powstał w wyniku adaptacji ..... w ..... roku

- najemca remontował lokal za zgodą wynajmującego .....

- najemca korzystał z ulgi w czynszu z tytułu poniesionych nakładów .....

8. Najemca zalega z czynszem w wysokości .....

9. Najemca w ostatnich trzech latach skorzystał z ulgi w czynszu w formie: .....

.....

z tytułu: .....

Udzielona ulga obejmowała kwotę .....

Zawarte porozumienia w tym zakresie: .....

10. Najemca potwierdza informacje zawarte w protokole.

Wrocław, dnia .....

.....  
Podpis najemcy

.....  
Podpis zarządcy

\* właściwe zaznaczyć