

WERYFIKACJA FORMALNA PROJEKTU OPERATU SZACUNKOWEGO

Załącznik Nr do SIWZ, znak postępowania:.....

AUTOR PROJEKTU OPERATU SZACUNKOWEGO				
I	PRZEDMIOT WYCENY - DANE IDENTYFIKUJĄCE WYCENIANĄ NIERUCHOMOŚĆ Podstawa prawna: § 79 ust. 1 pkt 1, § 80 ust. 1 Rozporządzenia**			
1. Adres : miasto, ulica, nr budynku, nr lokalu				
2. Dane ewidencyjne : numer działki, arkusz mapy, obręb, powierzchnia działki		3. Numer księgi wieczystej (wg danych do projektu operatu)	4. Powierzchnia lokalu	5. Udział w nieruchomości wspólnej
Błędów nie stwierdzono. Stwierdzono następujące błędy.***				
PUNKTACJA WSTĘPNA (0 – 1,):				
II	ZAKRES WYCENY - WSKAZANIE RODZAJU WYCENIANEGO PRAWA/PRAW DO NIERUCHOMOŚCI ORAZ RODZAJU CZĘŚCI SKŁADOWYCH GRUNTU PODLEGAJĄCYCH WYCENIE Podstawa prawna: § 79 ust. 1 pkt 1, § 80 ust. 2 Rozporządzenia**			
Błędów nie stwierdzono. Stwierdzono następujące błędy.***				
PUNKTACJA WSTĘPNA (0 – 1):				
III	CEL WYCENY Podstawa prawna: § 79 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia**			
Błędów nie stwierdzono. Stwierdzono następujące błędy.***				
PUNKTACJA WSTĘPNA (0 – 1):				
IV	PODSTAWA PRAWNA WYCENY Podstawa prawna: § 79 ust. 1 pkt 4, § 80 ust. 4 Rozporządzenia**			
Błędów nie stwierdzono. Stwierdzono następujące błędy.***				
PUNKTACJA WSTĘPNA (0 – 1):				

*Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)

**Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 r., poz. 1832).

***niepotrzebne skreślić

WERYFIKACJA FORMALNA PROJEKTU OPERATU SZACUNKOWEGO

Załącznik Nr do SIWZ, znak postępowania:.....

V	ŹRÓDŁA DANYCH WYKORZYSTANYCH PRZY SPORZĄDZANIU OPERATU SZACUNKOWEGO Podstawa prawna: § 79 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia**	
Błędów nie stwierdzono. Stwierdzono następujące błędy.***		
PUNKTACJA WSTĘPNA (0 – 1):		
VI	DATY ISTOTNE DLA OKREŚLENIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI Podstawa prawna: § 79 ust. 1 pkt 6, § 80 ust. 5 Rozporządzenia**	
1. Data sporządzenia operatu: 2. Data na którą przyjęto stan nieruchomości: 3. Data na którą określona została wartość nieruchomości: 4. Data oględzin:		
Błędów nie stwierdzono. Stwierdzono następujące błędy.***		
PUNKTACJA WSTĘPNA (0 – 1):		
VII	OPIS STANU NIERUCHOMOŚCI Podstawa prawna: art. 4 pkt 17 ustawy*, § 79 ust. 1 pkt 7 Rozporządzenia**	
1. stan zagospodarowania:		
2. stan prawny:		
3. stan techniczno-użytkowy:		
4. stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej:		
5. stan otoczenia nieruchomości, w tym wielkość, charakter i stopień zurbanizowania miejscowości, w której nieruchomość jest położona		
Zgodny z art. 4 pkt 17 ustawy		Niezgodny z art. 4 pkt 17 ustawy
PUNKTACJA WSTĘPNA (0 – 1,):		
VIII	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI Podstawa prawna: art. 154 ustawy*, § 79 ust. 1 pkt 8 Rozporządzenia**	
Błędów nie stwierdzono. Stwierdzono następujące błędy.***		
PUNKTACJA WSTĘPNA (0 – 1):		

*Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)

**Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 r., poz. 1832).

***niepotrzebne skreślić

WERYFIKACJA FORMALNA PROJEKTU OPERATU SZACUNKOWEGO

Załącznik Nr do SIWZ, znak postępowania:.....

IX	ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU W ZAKRESIE DOTYCZĄCYM CELU I SPOSOBU WYCENY Podstawa prawna: § 79 ust. 1 pkt 9 Rozporządzenia**
Błędów nie stwierdzono. Stwierdzono następujące błędy.***	
PUNKTACJA WSTĘPNA (0 – 1):	
X	WSKAZANIE RODZAJU OKREŚLANEJ WARTOŚCI ORAZ ZASTOSOWANEGO PODEJŚCIA, METODY I TECHNIKI SZACOWANIA WRAZ Z UZASADNIENIEM DOKONANEGO WYBORU Podstawa prawna: § 79 ust. 1 pkt 10 Rozporządzenia**
Błędów nie stwierdzono. Stwierdzono następujące błędy.***	
PUNKTACJA WSTĘPNA (0 – 1):	
XI	PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI Podstawa prawna: § 79 ust. 1 pkt 11 Rozporządzenia**
Błędów nie stwierdzono. Stwierdzono następujące błędy.***	
PUNKTACJA WSTĘPNA (0 – 1):	
XII	WYNIK WYCENY WRAZ Z UZASADNIENIEM Podstawa prawna: § 79 ust. 1 pkt 12 Rozporządzenia**
Błędów nie stwierdzono. Stwierdzono następujące błędy.***	
PUNKTACJA WSTĘPNA (0 – 1):	
SUMA PUNKTÓW WSTĘPNYCH	
DATA I CZYTELNY PODPIS OSÓB SPORZĄDZAJĄCYCH WERYFIKACJĘ	

*Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)

**Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 r., poz. 1832).

***niepotrzebne skreślić

WERYFIKACJA FORMALNA PROJEKTU OPERATU SZACUNKOWEGO

Załącznik Nr do SIWZ, znak postępowania:.....

*Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.)

**Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 r., poz. 1832).

***niepotrzebne skreślić