

**Protokół nr 25/2023**

**posiedzenia Komisji Zrównoważonego Rozwoju, Architektury  
i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej Wrocławia**

**z dnia 13 września 2023 roku**

**godz. 16:30**

**Sukiennice 9, sala sesyjna**

BRM-DPP.0012.19.12.2023

Posiedzeniu przewodniczył Przewodniczący Komisji – Paweł Karpiński. W obradach udział wzięli członkowie Komisji według listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu. W posiedzeniu wzięli udział goście zgodnie z listą obecności, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.

**Porządek obrad:**

- I. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad
- II. Zaopiniowanie projektów uchwał:
  1. Projekt uchwały w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie Gminy Wrocław, w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - druk nr 1987/23
  2. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie Wrocławia - druk nr 1978/23
  3. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie przez Prezydenta Wrocławia porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej - druk nr 1983/23 (EDO Sp. z o.o.)
  4. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie przez Prezydenta Wrocławia porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej - druk nr 1984/23 (HCS R.SZYCHLIŃSKI Sp. k.)

5. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kazimierskiej, Pastelowej i Karola Olszewskiego we Wrocławiu - druk nr 1979/23
  6. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie budynku "ZETO" przy ulicy Ofiar Oświęcimskich we Wrocławiu - druk nr 1980/23
  7. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Szczęśliwej i Gwiazdzistej we Wrocławiu - druk nr 1981/23
  8. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa uchwałą nr XIII/252/15 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Na Niskich Łąkach i Żabiej Ścieżki we Wrocławiu - druk nr 1966/23
  9. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego uchwałą nr LV/3292/06 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu urbanistycznego Opatowice oraz części Makrownętrza Odry - druk nr 1967/23
  10. Projekt uchwały w sprawie Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych we Wrocławiu na lata 2023-2027 - druk nr 1986/23
- III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości:
1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości
    - 1) wykaz nr 34/2023
    - 2) wykaz nr 36/2023
    - 3) wykaz nr 37/2023
    - 4) wykaz nr 39/2023
    - 5) wykaz nr 114/P/2023
    - 6) wykaz nr 119/P/23

- 7) wykaz nr 125/P/2023
- 8) wykaz nr WNS-BSL-LU.III.7125/126/2023
- 9) wykaz nr WNS-BSL-LU.III.7125/127/2023
- 10) wykaz nr 131/P/23
- 11) wykaz nr 132/P/23
- 12) wykaz nr 138/P/23
- 13) wykaz nr 140/P/23
- 14) wykaz nr 141/P/23
- 2. Wydział Nieruchomości Komunalnych
  - 1) wykaz nr 35/2023
  - 2) wykaz nr 36/2023
  - 3) wykaz nr 37/2023
- 3. Zarząd Zasobu Komunalnego
  - 1) wykaz nr WU/19/23
  - 2) wykaz nr WU/20/23 i WU/21/23
- IV. Zapoznanie się ze sprawozdaniem z działań podejmowanych na terenie Nadzoru Wodnego we Wrocławiu na obszarze powiatu wrocławskiego za rok 2022
- V. Sprawy bieżące, korespondencja
- VI. Przyjęcie protokołu posiedzenia Komisji
- VII. Wolne wnioski

#### **Ad I. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad.**

Przewodniczący Komisji (dalej: Przewodniczący) otworzył obrady i stwierdził kworum niezbędne do podejmowania prawomocnych decyzji. Na wniosek Przewodniczącego Komisja poprzez aklamację zmieniła w punkcie II porządku obrad kolejność referowanych podpunktów. W dalszej części obrady przebiegały według następującego porządku:

- I. Otwarcie posiedzenia, zmiany w porządku obrad
- II. Zaopiniowanie projektów uchwał:
  - 1. Projekt uchwały w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy

- zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie Gminy Wrocław, w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - druk nr 1987/23
2. Projekt uchwały w sprawie Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych we Wrocławiu na lata 2023-2027 - druk nr 1986/23
  3. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie przez Prezydenta Wrocławia porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej - druk nr 1983/23 (EDO Sp. z o.o.)
  4. Projekt uchwały w sprawie zgody na zawarcie przez Prezydenta Wrocławia porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej - druk nr 1984/23 (HCS R.SZYCHLIŃSKI Sp. k.)
  5. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kazimierskiej, Pastelowej i Karola Olszewskiego we Wrocławiu - druk nr 1979/23
  6. Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie budynku "ZETO" przy ulicy Ofiar Oświęcimskich we Wrocławiu - druk nr 1980/23
  7. Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Szczęśliwej i Gwiazdzistej we Wrocławiu - druk nr 1981/23
  8. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa uchwałą nr XIII/252/15 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Na Niskich Łąkach i Żabiej Ścieżki we Wrocławiu - druk nr 1966/23
  9. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego uchwałą nr LV/3292/06 Rady

- Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu urbanistycznego Opatowice oraz części Makrownętrza Odry - druk nr 1967/23
10. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie Wrocławia - druk nr 1978/23
- III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości:
1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości
    - 1) wykaz nr 34/2023
    - 2) wykaz nr 36/2023
    - 3) wykaz nr 37/2023
    - 4) wykaz nr 39/2023
    - 5) wykaz nr 114/P/2023
    - 6) wykaz nr 119/P/23
    - 7) wykaz nr 125/P/2023
    - 8) wykaz nr WNS-BSL-LU.III.7125/126/2023
    - 9) wykaz nr WNS-BSL-LU.III.7125/127/2023
    - 10) wykaz nr 131/P/23
    - 11) wykaz nr 132/P/23
    - 12) wykaz nr 138/P/23
    - 13) wykaz nr 140/P/23
    - 14) wykaz nr 141/P/23
  2. Wydział Nieruchomości Komunalnych
    - 1) wykaz nr 35/2023
    - 2) wykaz nr 36/2023
    - 3) wykaz nr 37/2023
  3. Zarząd Zasobu Komunalnego
    - 1) wykaz nr WU/19/23
    - 2) wykaz nr WU/20/23 i WU/21/23
- IV. Zapoznanie się ze sprawozdaniem z działań podejmowanych na terenie Nadzoru Wodnego we Wrocławiu na obszarze powiatu wrocławskiego za rok 2022
- V. Sprawy bieżące, korespondencja
- VI. Przyjęcie protokołu posiedzenia Komisji

**Ad II. Zaopiniowanie projektów uchwał:**

1. Sekretarz Miasta zreferował projekt uchwały w sprawie zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków, znajdujących się na terenie Gminy Wrocław, w ramach Rządowego Programu Odnowy Zabytków - druk nr 1987/23. W związku z brakiem pytań Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 10, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 1987/23.
2. Prezes Zarządu MPWiK S.A. zreferował projekt uchwały w sprawie Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych we Wrocławiu na lata 2023-2027 - druk nr 1986/23. Przedstawiona prezentacja stanowi załącznik nr 3 do niniejszego posiedzenia. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 1) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 1986/23.
3. i 4 Wiceprezydent Wrocławia – Jakub Mazur zreferował projekty uchwały w sprawie:
  - zgody na zawarcie przez Prezydenta Wrocławia porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej - druk nr 1983/23. Porozumienie dot. inwestycji towarzyszących planowanej w ramach specustawy inwestycji mieszkaniowej w rejonie ul. Kochanowskiego i Kwidzyńskiej, na terenie dawnej stoczni rzecznej.
  - zgody na zawarcie przez Prezydenta Wrocławia porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej - druk nr 1984/23. Porozumienie dot. inwestycji

cji towarzyszących planowanej w ramach specustawy inwestycji mieszkaniowej w rejonie al. Armii Krajowej, ul. Tarnogajskiej i bp. Bernarda Bogedaina (na terenie dawnej bazy sprzętowo-transportowej).

W ramach dyskusji Przewodniczący poinformował o korespondencji radnego Rady Osiedla Kowale z uwagami do inwestycji na terenie dawnej stoczni rzecznej. Dodał, że udzieli odpowiedzi radnemu, że procedura jest dwuetapowa i uwagi można zgłaszać do 27 września. Zwrócił się też do inwestora, by ten spotkał się z radnymi Osiedla, by przedyskutować uwagi i wątpliwości. Radna Ewa Wolak odnośnie korespondencji poinformowała, że odbyły się konsultacje z radnymi Osiedla Kowale i tak naprawdę została zgłoszona jedna uwaga dot. przebudowy skrzyżowania ulic Toruńskiej, Kwidzyńskiej i Brücknera, a właściwie organizacji ruchu.

Radny Piotr Maryński powiedział, że jeśli projekt wejdzie w życie to zdecydowanie poprawi wizerunek miejsca, które jest ważne dla środowiska żeglugowego. Dodał, że na tym terenie znajduje się unikatowa budowla hydrotechniczna - suchy dok, który zostanie zachowany dzięki temu projektowi.

Radny Michał Kurczewski stwierdził, że podmiotem są mieszkańcy Kowal. Jeśli Rada Osiedla zgłasza, że okres wakacji nie był sprzyjający do zapoznania się z tak dużym projektem, to wydaje się, że powinniśmy wolniej go procedować – argumentował.

Następnie głos zabrał przedstawiciel inwestora. Poinformował, że w związku ze stanowiskiem konserwatora zabytków wniosek został zmodyfikowany i Rada Osiedla ponownie ma 21 dni na wydanie swojej opinii. Odnośnie postulatu, by spowolnić procedowanie wniosku wyjaśnił, że terminy zostały określone w ustawie o ułatwieniach realizacji inwestycji mieszkaniowej. Rada Miejska Wrocławia ma 60 dni na podjęcie uchwały i może go przedłużyć maksymalnie o 30 dni.

Na zakończenie dyskusji, w związku z brakiem pytań, Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii projektu uchwały w sprawie zgody na zawarcie przez Prezydenta Wrocławia porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej - druk nr 1983/23. Komisja w wyniku głosowania (za – 7, przeciw – 0, wstrzym. – 2) pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 1983/23.

Następnie Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii projektu uchwały w sprawie zgody na zawarcie przez Prezydenta Wrocławia porozumienia określającego sposób realizacji inwestycji towarzyszącej - druk nr 1984/23. Komisja w wyniku głosowania (za – 9, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 1984/23.

5. Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego – Przemysław Matyja zreferował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Kazimierskiej, Pastelowej i Karola Olszewskiego we Wrocławiu - druk nr 1979/23. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 1979/23.
6. Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego zreferował projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie budynku "ZETO" przy ulicy Ofiar Oświęcimskich we Wrocławiu - druk nr 1980/23. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 1980/23.



7. Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego zreferował projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Powstańców Śląskich, Szczęśliwej i Gwiaździstej we Wrocławiu - druk nr 1981/23. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 1981/23.
8. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa uchwałą nr XIII/252/15 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Na Niskich Łąkach i Żabiej Ścieżki we Wrocławiu - druk nr 1966/23. Komisja zapoznała się z ww. wezwaniem oraz stanowiskiem Prezydenta w tej sprawie, które przedstawił dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego. Przewodniczący zarządził głosowanie za wnioskiem o nieuwzględnienie ww. wezwania. Komisja w wyniku głosowania (za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie zagłosowała za wnioskiem o nieuwzględnienie wezwania do usunięcia naruszenia prawa uchwałą nr XIII/252/15 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Na Niskich Łąkach i Żabiej Ścieżki we Wrocławiu.
9. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego uchwałą nr LV/3292/06 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu urbanistycznego Opatowice oraz części Makrownętrza Odry - druk nr 1967/23. Komisja zapoznała się z ww. wezwaniem oraz stanowiskiem Prezydenta w tej sprawie, które przedstawił dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego. Przewodniczący zarządził głosowanie za wnioskiem o nieuwzględnienie ww. wezwania. Komisja w wyniku głosowania (za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0)

jednogłośnie zagłosowała za wnioskiem o nieuwzględnienie wezwania do usunięcia naruszenia interesu prawnego uchwałą nr LV/3292/06 Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zespołu urbanistycznego Opatowice oraz części Makrownętrza Odry.

10. Dyrektor Wydziału Planowania Przestrzennego zreferował projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy na terenie Wrocławia - druk nr 1978/23. Przewodniczący zarządził głosowanie w sprawie pozytywnej opinii ww. projektu uchwały. Komisja w wyniku głosowania (za – 8, przeciw – 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały druk nr 1978/23.

### **Ad III. Zaopiniowanie wykazów nieruchomości.**

Komisja, po zapoznaniu się, zaopiniowała (za - 8, przeciw - 0, wstrzym. – 0) jednogłośnie pozytywnie następujące wykazy nieruchomości, przekazane przez:

1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości
  - 1) wykaz nr 34/2023
  - 2) wykaz nr 36/2023
  - 3) wykaz nr 37/2023
  - 4) wykaz nr 39/2023
  - 5) wykaz nr 114/P/2023
  - 6) wykaz nr 119/P/23
  - 7) wykaz nr 125/P/2023
  - 8) wykaz nr WNS-BSL-LU.III.7125/126/2023
  - 9) wykaz nr WNS-BSL-LU.III.7125/127/2023
  - 10) wykaz nr 131/P/23
  - 11) wykaz nr 132/P/23
  - 12) wykaz nr 138/P/23
  - 13) wykaz nr 140/P/23
  - 14) wykaz nr 141/P/23

2. Wydział Nieruchomości Komunalnych

1) wykaz nr 35/2023

2) wykaz nr 36/2023

3) wykaz nr 37/2023

3. Zarząd Zasobu Komunalnego

1) wykaz nr WU/19/23

2) wykaz nr WU/20/23 i WU/21/23

**Ad IV. Zapoznanie się ze sprawozdaniem z działań podejmowanych na terenie Nadzoru Wodnego we Wrocławiu na obszarze powiatu wrocławskiego za rok 2022.**

Komisja zapoznała się z ww. sprawozdaniem.

**Ad V. Sprawy bieżące, korespondencja.**

1. Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości następujące pisma:

- a. spółki Lotnicza 100 z dnia 24.07.2023 r. dot. wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowych, które stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu;
- b. firmy (...) \* EKO-LOGIS z dnia 10.07.2023 r. dot. wniosków spółki Lotnicza 100, które zostało przekazane Przewodniczącemu Komisji na posiedzeniu 12 lipca br.;
- c. Towarzystwa Miłośników Wrocławia z 18.07.2023 r. (adresat: Wydział Planowania Przestrzennego) opinia dot. nadania nazwy Komisji Edukacji Narodowej i Eukaliptusowa;
- d. Towarzystwa Miłośników Wrocławia z 24.08.2023 r. (adresat: Wydział Planowania Przestrzennego) dot. propozycji nazw: Begoniowa, Białej Magnolii, Jadwigi Złоторzyckiej, Czesława Hernasa, Antonina Dworzaka, Wigierska;
- e. Towarzystwa Miłośników Wrocławia z 05.09.2023 r. (adresat: Wydział Planowania Przestrzennego) dot. propozycji nazw: Gabrieli Kownackiej i Wacława Drozdowskiego.

2. Przewodniczący przekazał informację nt. stanu zaawansowania prac nad nadaniem nazwy ulicy "Marynarzy Żeglugi Śródlądowej" w proponowanej lokalizacji - między ulicami Zakładową a Słonimskiego przy Kanale Miejskim – w odpowiedzi na pytanie radnego Piotra Maryńskiego. Przewodniczący poinformował, że Urząd Miejski Wrocławia wystąpił do właściciela czyli Wód Polskich o wydzielenie geodezyjne działki i zgodę. W odpowiedzi Wody Polskie poinformowały, że zgadzają się na nadanie nazwy bulwarowi, ale nie wystąpią z wnioskiem o dokonanie podziału działki. Dodał, że pracownik Biura Rady Miejskiej przekaże radnemu kopię ww. pisma Wód Polskich.

#### **Ad VI. Przyjęcie protokołu posiedzenia Komisji.**

Komisja bez uwag przyjęła protokół posiedzenia (nr 24/2023) z 6 września tego roku.

#### **Ad IV. Wolne wnioski.**

W ramach wolnych wniosków radny Piotr Maryński przedstawił, w imieniu Dyrektora Generalnej ZOO Wrocław, propozycję spotkania w dniu 18 października br. nt. koncepcji przebudowy dawnego pawilonu zwierząt drapieżnych na obiekt edukacyjno-ekspozycyjny. Przewodniczący poinformował, że propozycja jest do uzgodnienia, czy będzie możliwe jej połączenie z planowym posiedzeniem Komisji.

Na tym posiedzenie zakończono.

Paweł Karpiński  
Przewodniczący Komisji

Protokół sporządziła: Iliana Arent-Rabiej

\*Wyłącza się jawność w związku z dyspozycją art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 902) oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 10

maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r , poz. 1781) i Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1). Wyłączenia dokonał Dyrektor Biura Rady Miejskiej Marcin Szeloch.