

**„GRAFO”**  
AGENCJA PROJEKTOWO-USŁUGOWA s.c.  
Jarocki Sławomir i s-ka  
54-206 Wrocław, ul. Legnicka 116/9  
tel. (071) 51-19-10  
NIP 834-00-49-673; Regon 930392052

**INWENTARYZACJA BUDYNKU  
PRZY UL. MARSZAŁKA JÓZEFA PIŁSUDSKIEGO 45-47  
WE  
WROCŁAWIU**

Inwestor:

**Izba Skarbowa**  
ul. Pretficza 50-983 Wrocławiu

Obiekt:

Budynek przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 45-47 we Wrocławiu

Jednostka projektowa:

**GRAFO Agencja Projektowo-Usługowa s.c.**  
ul. Legnicka 116/9 54-206 Wrocław

Projektant:

mgr inż. arch

mgr inż.

54

ul. Na C

Wrocław

Opracował:

## Zawartość opracowania

### a. Opis techniczny

### b. Część rysunkowa:

Rys.1	Rzut piwnic	skala 1:100
Rys.2	Rzut parteru	skala 1:100
Rys.3	Rzut I-go piętra	skala 1:100
Rys.4	Rzut II-go piętra	skala 1:100
Rys.5	Rzut III-go piętra	skala 1:100
Rys.6	Rzut IV-go piętra	skala 1:100
Rys.7	Rzut poddasza	skala 1:100
Rys.8	Rzut więźby dachowej	skala 1:100
Rys.9	Widok dachu	skala 1:100
Rys.10	Przekrój A_A	skala 1:100
Rys.11	Przekrój B-B	skala 1:100
Rys.12	Elewacja północna	skala 1:100
Rys.13	Elewacja zachodnia	skala 1:100
Rys.14	Sytuacja	skala 1:500

## OPIS TECHNICZNY

### 1.1 Dane ogólne

Inwentaryzowany budynek zlokalizowany jest na rogu ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulicy Gabrieli Zapolskiej.

Budynek posiada 5 kondygnacji nadziemnych oraz częściowo użytkowane poddasze (od strony północnej). Budynek jest w całości podpiwniczony.

Obiekt powstał prawdopodobnie na przełomie lat 1910-1913. W okresie przedwojennym posiadał funkcję mieszkalno-handlową. Po wojnie częściowo zniszczony – został zmodernizowany i przeznaczony pod funkcję administracyjno-biurową.

W obiekcie istnieją dwa piony komunikacyjne. Klatka schodowa w części północnej posiada windę osobową. Pion komunikacyjny znajdujący się w części południowej wyłączony jest z użytkowania, w parterze częściowo adaptowany na pomieszczenia biurowe.

Opracowywany budynek połączony jest w części południowej z sąsiednim budynkiem biurowym.

W podwórzu, zlokalizowanym po stronie wschodniej budynku, znajdują się dwa zejścia do pomieszczeń piwnicznych.

### 1.2 Konstrukcja

Ściany konstrukcyjne wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej. Grubość murów nośnych wynosi od 25cm do 80cm.

Ścianki działowe wykonane z cegły pełnej, dziurawki a także z płyt GKF.

Nad piwnicami masywne stropy Kleina, nad pozostałymi kondygnacjami stropy Kleina, nad częścią poddasza strop drewniany.

Stan elementów konstrukcyjnych jest w dobrym stanie.

### 1.3 Dach

Dach wielospadowy o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej.  
Nad częścią północną dach mansardowy z wieżyczką.

Dach od strony północnej kryty dachówką ceramiczną - „esówką”, od strony zachodniej, wschodniej i południowej kryty dachówką karpiówką. W części północnej budynku pokrycie dachowe zostało wymienione.

Zwieńczenie wieżyczki kryte jest blachom ocynkowanym.

Obróbki blacharskie, rury spustowe, rynny z blachy ocynkowanej.

Nad pionami komunikacyjnymi – szklane świetliki, znajdujące się ponad poziomem połączeń.

### 1.4 Stolarka

Na parterze okna witrynowe ze stolarką aluminiową, na pozostałych kondygnacjach okna drewniane jednoskrzydłowe, dwuskrzydłowe i trójskrzydłowe, w korytarzach okna krosnowe, w pomieszczeniach biurowych okna skrzynkowe.

Nad pionami komunikacyjnymi świetliki dachowe w obramieniach stalowych.

Drzwi wejściowe od strony północnej drewniane dwuskrzydłowe posiadające ornament.  
Drzwi wejściowe od strony zachodniej i wschodniej jednoskrzydłowe stalowe.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana, częściowo wymieniona na PVC.

### 1.5 Posadzki

W pokojach biurowych z klepki dębowej lub bukowej, w pomieszczeniach sanitarnych z lastrico, w korytarzach i pomieszczeniach pomocniczych z lastrico lub PCW

### 1.6 Elewacje

Elewacje od ulicy Marszałka Józefa Piłsudskiego i ulicy Gabrieli Zapolskiej posiadają lizeny z boniowaniem i zwieńczone są listwą dekoracyjną. Nad parterem i trzecią kondygnacją znajdują się gzymsy międzykondygnacyjne, rozciągnięte na całej długości budynku.

Okna posiadają profilowane opaski. Nad oknami trójskrzydłowymi w pierwszej i drugiej kondygnacji płyciny z ornamentami.

### 1.7 Zestawienie powierzchni

KONDYGNACJA	POWIERZCHNIA m <sup>2</sup>
Piwnica	655
Parter	663
I Piętro	702
II Piętro	707
III Piętro	702
IV Piętro	734
Poddasze	191
<b>Razem</b>	<b>4354</b>

**POWIERZCHNIA ZABUDOWY** - 880 m<sup>2</sup>  
**POWIERZCHNIA UŻYTKOWA** - 4 354 m<sup>2</sup>  
**KUBATURA OBIEKTU** - 20 000 m<sup>3</sup>

opracował:

