



PETYCJA

Wrocław, dnia 4.10.2023r.

Nadawca petycji:*

Imię i nazwisko/nazwa podmiotu:

MARTA NYLZAK.....

Adres do korespondencji:



Adresat petycji:**

☐ Prezydent Wrocławia

☒ Rada Miejska Wrocławia

W czym interesie składana jest petycja:***

- publicznym,
- ☒ podmiotu wnoszącego petycję,
- podmiotu trzeciego, za jego zgodą****.

Opis przedmiotu petycji:

My, niżej podpisani, zwracamy się z wnioskiem o rewitalizację terenu wnętrza ulic: Oporowskiej, Stalowej, Grochowej i Kłóśnej.

Teren podwórza jest bardzo zaniedbany: brak utwardzonej nawierzchni, ogromne nierówności terenu, brak wydzielonych chodników i miejsc parkingowych. Zły stan naszego podwórka znany jest nam od lat i pogarsza się po każdym, kolejnym sezonie jesienno-zimowym. Ogromne wgłębienia wypełniane deszczem, pogłębiają się każdego roku. Teren jest rozległy i ma duży potencjał, który nie jest wykorzystany.

Teren sąsiaduje ze Szkołą Podstawową nr 43 oraz Przedszkolem nr 89 i jest drogą przejścia wielu Mieszkańców.

Stan podwórka wymaga kompleksowego remontu, który poprawi warunki bytowe mieszkańców Osiedla Gajowice.

Marta Nylzak.....
podpis



PETYCJA

Zgoda na udostępnianie imienia i nazwiska na stronie www.wroclaw.pl (www.wroclaw.pl) (w przypadku wyrażenia zgody należy zaznaczyć okienko poniżej):

☒ Wyrażam zgodę na udostępnianie moich danych osobowych, tj. imienia i nazwiska, przez Gminę Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, na liście petycji oraz w zbiorczej informacji na temat petycji kierowanych do Prezydenta Wrocławia i Rady Miejskiej Wrocławia rozpatrzonych w roku poprzednim publikowanych na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia pod adresem <http://bip.um.wroc.pl/petycje/563> w związku z przepisami ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870).

KLAUZULA INFORMACYJNA:

Niniejszą informację otrzymacie w związku z obowiązkami określonymi w art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej z dnia 14 maja 2016 r. L 119/1).

Informacje podstawowe dotyczące przetwarzania Twoich danych osobowych	
Administrator Danych Osobowych (ADO)	Administratorem Twoich danych osobowych jest Gmina Wrocław Urząd Miejski Wrocławia, z siedzibą we Wrocławiu. Możesz się z nami skontaktować w następujący sposób: - listownie na adres: pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, - przez e-mail: lod@um.wroc.pl, - telefonicznie: +48 71 777 77 77.
Inspektor Ochrony Danych	Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych. Jest nim Sebastian Sobacki. Inspektor to Osoba, z którą możesz się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Twoich danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Ci praw związanych z przetwarzaniem danych. Możesz się z nim kontaktować w następujący sposób: - listownie na adres: ul. G. Zapolskiej 4, 50-032 Wrocław, - przez e-mail: lod@um.wroc.pl, - telefonicznie: +48 71 77 77 24.
Cele przetwarzania Twoich danych osobowych	Będziemy przetwarzać Twoje dane w celu skutecznego załatwienia petycji.
Podstawa prawna przetwarzania Twoich danych osobowych	Będziemy przetwarzać Twoje dane osobowe na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r. poz. 870). Twoje Imię i nazwisko może być udostępnione na stronie: http://bip.um.wroc.pl/petycje/563 na podstawie Twojej zgody.
Okres przechowywania Twoich danych osobowych	Twoje dane osobowe będą przetwarzane przez Urząd Miejski Wrocławia przez 25 lat od stycznia kolejnego roku po zakończeniu Twojej sprawy, następnie zostaną przekazane do Archiwum Państwowego we Wrocławiu, gdzie będą przetwarzane wiecznie.
Odbiorcy Twoich danych osobowych	Twoje dane zostaną udostępnione podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Dodatkowo dane mogą być dostępne dla usługodawców wykonujących zadania na zlecenie Administratora w ramach świadczenia usług serwisu, rozwoju i utrzymania systemów informatycznych oraz w przypadku wyrażenia zgody na stronie http://bip.um.wroc.pl/petycje/563 .
Twoje prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych	Przysługują Ci następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych: - prawo do wycofania zgody na przetwarzanie danych osobowych, - prawo dostępu do Twoich danych osobowych, - prawo żądania sprostowania Twoich danych osobowych, - prawo żądania usunięcia Twoich danych osobowych, - prawo do przenoszenia danych osobowych, - prawo żądania ograniczenia przetwarzania Twoich danych osobowych. Aby skorzystać z powyższych praw, skontaktuj się z Inspektorem Ochrony Danych (dane kontaktowe powyżej).
Prawo wniesienia skargi	W przypadku nieprawidłowości przy przetwarzaniu Twoich danych osobowych, przysługuje Ci także prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

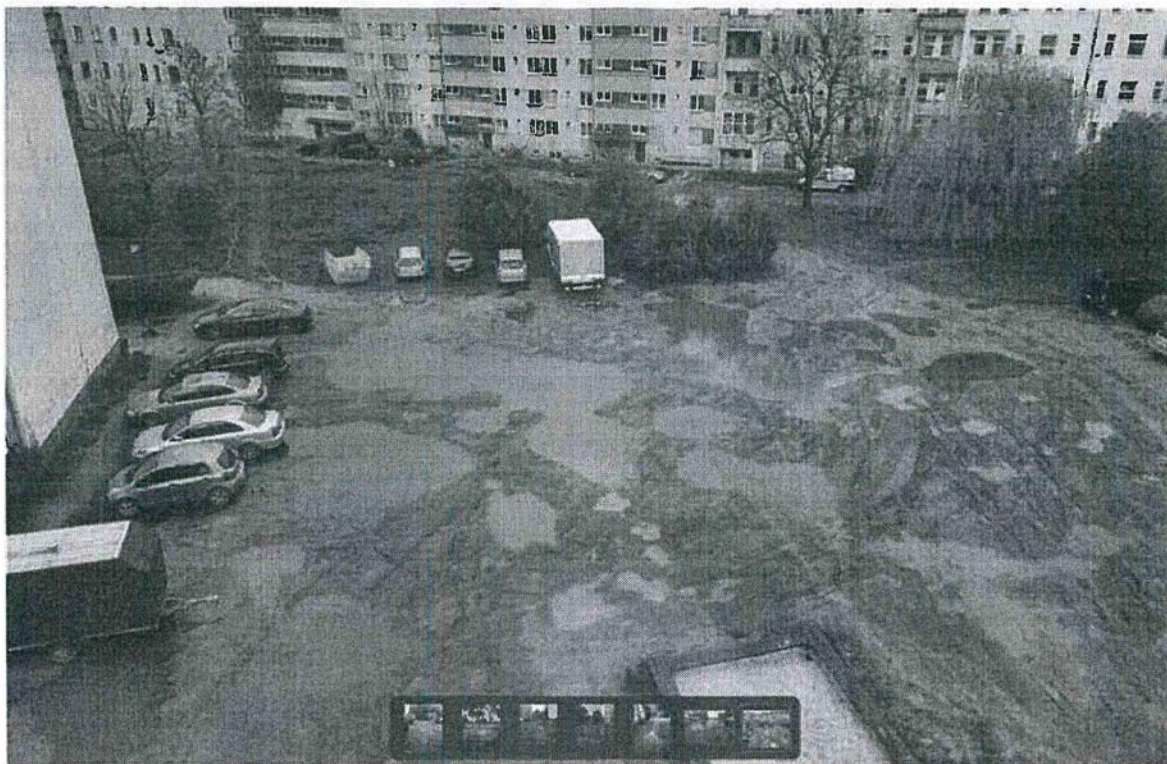
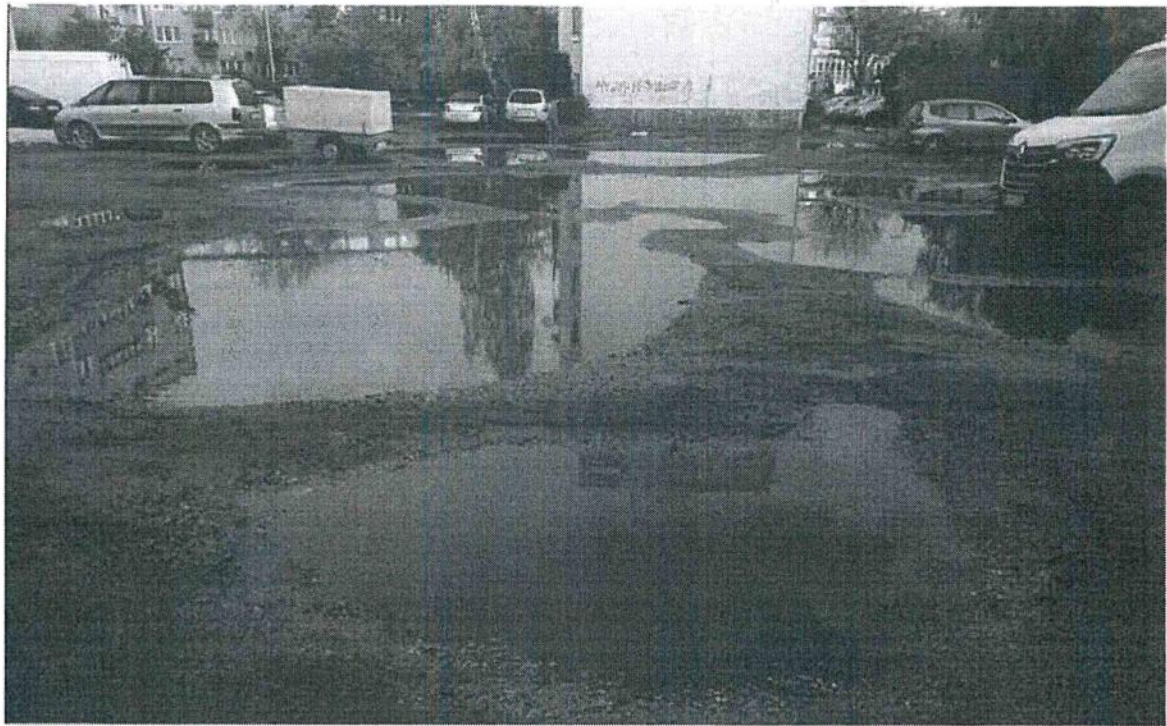
PETYCJA

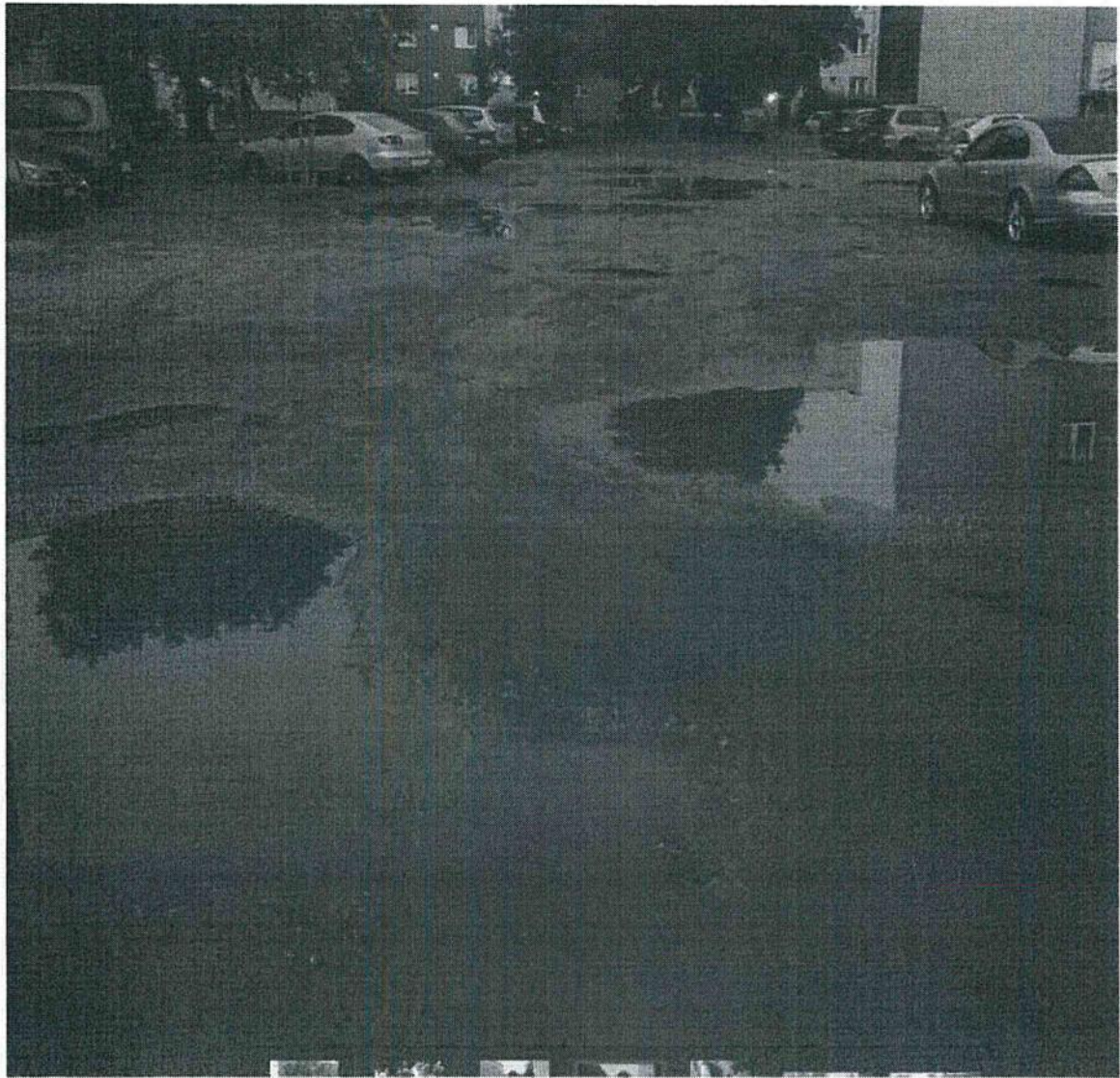
- *) W wypadku wielu podmiotów ich lista powinna zostać dołączona do petycji, a w miejscu nadawcy należy wpisać osobę reprezentującą.
- **) Zaznaczyć jednego adresata petycji.
- ***) Podkreślić właściwe.
- ****) Wymagana jest zgoda podpisana przez podmiot, w którego imieniu składana jest petycja oraz jego adres do korespondencji.

WROCLAWSKI WROCLAWIA
BIURO RADY MIEJSKIEJ
WROCLAWIA

wpl. 07-11-2023

L. dz.







Wrocław 24.01.21

Zarząd Zasobu Komunalnego
Ul. Św. Elżbiety 3
Wrocław

Dot. wnętrza podwórzowego przy ul. Oporowskiej 2, 4, 10, 12, 14, 16 na dz. 11/43 obręb Grabiszyn.

Informujemy, że w grudniu 2020 r zostały zakończone roboty związane z remontem sieci ciepłowniczej w ul. Oporowskiej na odcinku od ul. Żelaznej do ul. Stalowej lecz nie zostały zakończone, bądź te, które wykonano zostały wykonane nieprawidłowo, prace związane z odtworzeniem robót nawierzchniowych na chodnikach, rekultywacją zieleni na terenach objętych inwestycją a także na terenach stanowiących obsługę komunikacyjną budowy. Inwestorem jest Fortum S.A. Poniżej przedstawiamy niektóre z nich, które dyskwalifikują zwrotne przejęcie przez Gminę reprezentowaną przez Zarząd Zasobu Komunalnego terenu.

W zakresie nawierzchni chodników i zieleńców stwierdza się co następuje:

MAPKA 111

- 1). Chodnik stanowiący dojeżdżenie do śmietników - odbudowany w taki sposób, że po miesiącu użytkowania nawierzchnia z płyt zdeformowała się.
- 2). Brak odtworzenia obrzeży chodnikowych na końcu alejki z kruszywa stanowiącej dojeżdżenie do śmietnika.
- 3). Brak odtworzenia obrzeży trawnikowych pomiędzy zieleńcami i brak odtworzenia ścieżki gruntowej.
- 4). Brak odtworzenia alejki pomiędzy trawnikami.
- 5). Odtworzenie nawierzchni chodnika niezgodnie ze sztuką budowlaną, wbudowano złom betonowy, nie zachowano równoległości obrzeża do linii budynku przez co uzyskano zmienną szerokość chodnika, płyty betonowe nie zostały docięte.
- 6). Brak profesjonalnego połączenia odtwarzanej nawierzchni chodnika z nawierzchnią istniejącą.
- 7). Odtworzenie nawierzchni niezgodnie ze sztuką budowlaną, nie zachowano równoległości obrzeży trawnikowych stanowiących obramowanie chodnika, nie docięto płyt betonowych, pozostałą przestrzeń uzupełniono jakimś nieokreślonym materiałem.
- 8). Do odtworzenia obramowania trawnika wykorzystano złom betonowy zamiast pełnowartościowego materiału budowlanego - obrzeży.

MAPKA 222

- 9). Nie odtworzono obrzeży trawnikowych przy zieleńcu.
- 10). Nie zrehabilitowano terenu w miejscu składowiska urobku (gruzu betonowego i ziemi) pochodzącego z wykopów.
- 11). Nie odtworzono wjazdu oraz nie zrehabilitowano zieleni w miejscu poszerzonego dla samochodów wysokotonażowych wjazdu.

- 12). Nie odtworzono placu pomiędzy blokami Oporowska 12 i 10 a Oporowska 8 i 6, który stanowił ciąg komunikacyjny do zaplecza budowy, miejsca składowania urobku a także do miejsca robót. Cały plac wymaga wyrównania i zagęszczenia.
- 13). Rekultywacja terenu zaplecza budowy poprzez wyrównanie, dowiezienie gruntu i zagęszczenie.
- 14). Brak odtworzenia słupków ograniczających wjazd na zieleniec, nie odtworzono zielenca.

W zakresie zieleni stwierdzamy, że z uwagi na naruszenie i częściowe zniszczenie systemu korzeniowego brzozy rosnącej w zielencu zlokalizowanym na szczycie budynku przy Oporowskiej 10 (mapka 111 Z1), konieczne będzie sprawdzenie żywotności drzewa w okresie wegetacji. Analogiczna sytuacja ma miejsce z drzewem, pod którym składano urobek z wykopów. (mapka 222, Z3). Jednocześnie zabiegów pielęgnacyjnych wymaga krzak forsycji, na który w początkowym stadium budowy złożono ziemię z wykopów. (mapka 111 Z2). Ponadto prawidłowego odtworzenia wymagają trawniki a sprawdzenie porostu trawy może nastąpić w okresie wzrostu, po pierwszym koszeniu.

W dniu 18. stycznia br odbyła się wizja lokalna z udziałem przedstawicieli Zarządu Zasobu Komunalnego, a także mieszkańców. Podczas spotkania wskazane zostały nieprawidłowości, o których mowa wyżej. Niepokojący jest fakt stwierdzenia przez pracownika ZZK o wymogu stawianym inwestorowi Fortum, iż teren ma być w stanie nie gorszym niż przed inwestycją. Takie stwierdzenie może wskazywać na brak wiedzy zarządcy odpowiadającego za teren o jego faktycznym stanie bowiem od 50 lat ZZK nie zainwestował na tym terenie zarówno w rekultywację zieleni, naprawę chodników a także w odnowienie elementów brd.

Wnosimy o udostępnienie informacji publicznej czy wymagano od inwestora Fortum S.A.:

- Projektu zieleni zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta 2018r zawierającego między innymi inwentaryzację zieleni, sposób zabezpieczenia drzew,
- Projektu obsługi komunikacyjnej budowy,
- Projektu odtworzenia terenu po robotach cieplowniczych.

Oczekujemy, iż ZZK nie posiadając własnych środków bądź bardzo ograniczone na utrzymanie terenów wewnątrz blokowych wyegzekwuje od prywatnej spółki Fortum S.A. profesjonalnego odtworzenia terenu objętego inwestycją jak i obsługą.

Załączniki:

1. Mapki szt. 3
2. Dokumentacja fotograficzna szt. 8

Do wiadomości:

ZZK ul. Grabiszyńska 257, 53-234 Wrocław



ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO

JEDNOSTKA BUDŻETOWA GMINY WROCŁAW

ul. Św. Elżbiety 3, 50-111 Wrocław

tel. 71/777-84-00, 71/777-79-31, 71/777-77-49; fax. 71/777-75-06,

www.zzk.wroc.pl e-mail: sekretariat@zzk.wroc.pl

ZZK.BOK10.433.6031.1497.2018

Wrocław, dnia 26.09.2018 r

Rada Osiedla Gajowice
ul. Lwowska 43
53-515 Wrocław

Dotyczy: pisma z dnia 12.04.2018r w sprawie zagospodarowania wnętrza blokowego Grochowa Stalowa Oporowska Żelazna Kłosa.

Zarząd Zasobu Komunalnego, Biuro Obsługi Klienta nr 10 we Wrocławiu, przy ul. Gajowickiej 96A w odpowiedzi na ww pismo uprzejmie informuje, że zagospodarowaniem wnętrz blokowych zajmuje się Dział Techniczny ZZK, który wystąpił do Biura Rozwoju Wrocławia o opracowanie miejscowych planów zagospodarowania w tym wnętrza blokowego Grochowa Stalowa Oporowska Żelazna Kłosa. Miejscowe plany są wytycznymi przy opracowaniach planów zagospodarowania wnętrz, dlatego do czasu zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania w przedmiotowym wnętrzu nie będą wykonywane żadne inwestycje, gdyż mogłyby kolidować z założeniami planu. W załączeniu pismo ZZK do Biura Rozwoju Wrocławia.

Przepraszamy za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na pismo.

Otrzymują:

1. Adresat
- 2.
3. a/a

Sprawę prowadzi: Anna Dudek. ☎71/361-87-37

Zarząd Zasobu Komunalnego
Biuro Obsługi Klienta nr 10
Ul. Gajowicka 96A
53-422 Wrocław



ZARZĄD ZASOBU KOMUNALNEGO

JEDNOSTKA BUDŻETOWA GMINY WROCŁAW

ul. św. Elżbiety 3, 50-111 Wrocław

tel. 71/776-24-00, 71/776-24-90, 71/776-24-91, fax. 71/776-24-64,

www.zzk.wroc.pl e-mail: sekretariat@zzk.wroc.pl

ZZK.BOK.10.4300.1107.2019

Wrocław, dnia 24-04-2019 r.

Dotyczy: WB Grochowa-Stalowa-Oporowska-Żelazna-Kłósna - zagospodarowanie

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 11.03.2019 r. [data wpływu 19.03.2019 r.] w sprawie zagospodarowania wnętrza, oznaczonego jako Grochowa-Stalowa-Oporowska-Żelazna-Kłósna, Zarząd Zasobu Komunalnego – Biuro Obsługi Klienta nr 10 uprzejmie informuje, że planowaniem i nadzorowaniem remontów wnętrz blokowych zajmuje się Dział Techniczny ZZK z ul. Grabiszyńskiej 257, który wystąpił do Biura Rozwoju Wrocławia o opracowanie miejscowego planu zagospodarowania m. in. dotyczącego przedmiotowego wnętrza. Plany te są wytycznymi przy opracowaniach zagospodarowania wnętrza, dlatego do czasu zatwierdzenia miejscowego planu odnoszącego się do ww. wnętrza nie mogą zostać wykonane żadne inwestycje, które mogą kolidować z założeniami planu.

Jednocześnie informujemy, że jako BOK-10 nie możemy zrealizować wszystkich podnoszonych przez Państwa postulatów w związku z ograniczonymi środkami finansowymi. Otrzymane fundusze kierowane są na bieżące naprawy infrastruktury oraz jej konserwację. Mając jednak na względzie Państwa liczne wystąpienia w przedmiotowej sprawie, chcąc choć częściowo zrealizować kierowane prośby informujemy, że w najbliższym czasie zostaną zlecone prace polegające na montażu słupków ograniczających możliwość przejazdu od strony ulic Oporowskiej.

Ponadto sprawa rekultywacji terenu zielonego wraz odpowiednim zabezpieczeniem, zostanie zgłoszona do Działu Technicznego ZZK celem ujęcia w planach finansowych w przypadku braku środków na kompleksowy remont wnętrza blokowego.

Zachęcamy Państwa również do rozważenia dzierżawy części ww. terenu przez zainteresowane wspólnoty mieszkaniowe. Takie rozwiązanie pozwoli na zagospodarowanie terenu według koncepcji Wspólnot Mieszkaniowych będących dysponentem terenu oraz np. zaplanować teren pod parkowanie pojazdów czy rekreację.

KIEROWNIK
BIURA OBSŁUGI KLIENTA NR 10

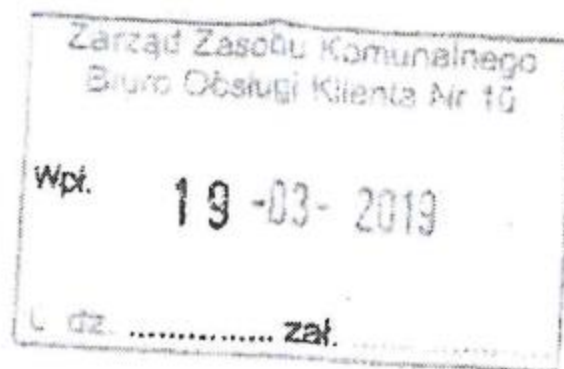
Andrzej Margielewski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Rozwoju Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław – prośba o przyspieszenie prac nad opracowaniem m.p.z.p. dotyczącego ww. wnętrza
3. Dział Techniczny ZZK, ul. Grabiszyńska 257, 53-234 Wrocław – prośba o ujęcie remontu ww. wnętrza w planach finansowych lub etapowy remont wnętrza w roku 2020.
4. Rada Osiedla Gajowice, ul. Lwowska 43, 53-515 Wrocław
5. a/a

Sprawę prowadzi: Grzegorz Głowacki ☎ 71/338-00-53

Zarząd Zasobu Komunalnego
Biuro Obsługi Klienta nr 10
Ul. Gajowicka 96A
53-422 Wrocław
fax. 71/338-00-52



Wrocław, dnia 11.03.2019

Zarząd Zasobu Komunalnego

Biuro Obsługi Klienta 10

ul. Gajowicka 96A

53-422 Wrocław

Dotyczy: zagospodarowania wnętrza blokowego pomiędzy ulicami: Grochową, Stalową, Oporowską, Kłóśną

W nawiązaniu do naszego wystąpienia z marca 2018r dotyczącego zagospodarowania terenu ograniczonego ulicami j.w. a także w odpowiedzi na pismo Zarządu Zasobu Komunalnego z dnia 26.09.2018r (data wpływu 04.10.18) skierowane do Rady Osiedla Gajowice i przesłane do wiadomości ponownie zwracamy się z prośbą o wykonanie następujących prac na terenie wnętrza między blokowego:

- 1) wymianę słupków uniemożliwiających wjazd na zieleńce wzdłuż drogi dojazdowej oraz dostawienie słupków w miejscach gdzie ich nie ma wzdłuż drogi betonowej;
- 2) wygrodzenie piaskownic w celu zabezpieczenia ich przed bytnością psów;
- 3) rekultywacja rozjeżdżonych przez samochody terenów zielonych;
- 4) ustawienie słupków od strony ul. Oporowskiej, które uniemożliwią bezmyślne przejeżdżanie samochodów i traktowanie ciągu pieszego jako arterii samochodowej.

Jednocześnie odrzucamy w całości argumenty przytoczone w piśmie, jakoby brak zatwierdzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego wnętrza był przeszkodą do jego uporządkowania. Należy podkreślić fakt, iż zatwierdzeniu miejscowym planem nie podlegają ani elementy związane z organizacją ruchu ani wnioskowana przez nas rekultywacja istniejących trawników. Ponadto słupki są już ustawione w terenie lecz ich stan techniczny dalece odbiega od jakichkolwiek standartów. Słupki są powyginane, skorodowane i powykrzywiane pochodzą z różnych przypadkowych źródeł. Dodatkowo niektóre z nich, nie związane z podłożem, stanowią niebezpieczeństwo, zwłaszcza o zmiernych, dla użytkowników drogi dojazdowej bowiem są elementem rozrywki poprzez przekraczanie ich nad drogę dojazdową.

W poprzednim naszym piśmie zaproponowaliśmy, aby w celu zminimalizowania kosztów, wystąpili Państwo do Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, również jednostki gminnej, o nieodpłatne udostępnienie słupków. Niestety zamiast wykazać minimum woli dobrego gospodarza uznali Państwo, iż wysyłając po pół roku odpowiedź z wątpliwą jej treścią sprawa, choć tymczasowo, ale będzie załatwiona. Nie wystąpili Państwo do ZDIUM o udostępnienie słupków i nie zadbali o teren choć obowiązek ten wynika wprost ze statutu ZZK.

Cieszymy się bardzo, iż na naszym terenie przybyło drzew. Oceniamy, że może być ich jeszcze więcej choćby w miejsce wcześniej wyciętych drzew: orzecha i jabłoni. Jednakże jak wytłumaczyć, iż wykonane zostały nowe nasadzenia a pominięto konieczność poprawy palików przy drzewach nasadzonych w poprzednich latach. Paliki do stabilizacji drzew są powykrzywiane, nie są poprawione wiązania. Ponadto standardem obecnie jest zamontowanie poprzeczek do wysokości 50 cm, które stanowią ochronę przed psami oraz na wyższym poziomie jako stabilizacja konstrukcji. Przykładem powyżej opisanych standartów zabezpieczeń są drzewa posadzone przy Wzgórzu Gajowickim.

Niniejszym pismem wnioskujemy również o wyegzekwowanie od MPWiK prawidłowego odtworzenia terenu po robotach sieciowych przy budynku Oporowska 10 i 12. W trakcie prowadzonych robót w lutym br ciężki sprzęt wyłamał obrzeża trawnikowe. Choć obrzeża są zniszczone, również taką działalnością, odtworzenie nie objęło ponownego ustawienia obrzeży trawnikowych, wymiany zniszczonych. Zieleńce nie są odtworzone w sposób profesjonalny, niechlujnie rozłożony grunt wysypany został nie tylko na trawniki ale również na alejki, w gruncie pozostawiono gruz budowlany. Zadajemy pytanie kto odebrał teren w takim stanie.

Oczekujemy od ZZK podjęcia działań w celu usunięcia nieprawidłowości, doprowadzenia do tego aby obszar wewnątrz bloków stanowił teren rekreacyjny dla mieszkańców blokowisk, teren, na którym po pracy, po powrocie ze szkoły, przedszkola jest szansa wypoczynku. Mając powyższe na uwadze wnioskujemy jak na wstępie. Jednocześnie oczekujemy na informację o podjętych działaniach.

W załączeniu przesyłamy dokumentację zdjęciową.

Adres do korespondencji:

Otrzymują:

1. Adresat
2. Rada Osiedla Gajowice, ul. Lwowska 43, 53-515 Wrocław
3. a/a w/m