

NO.0712.3.2023

Wrocław, dnia 2023-11-20



UNP 2023-61928

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
DEPARTAMENT PREZYDENTA
BIURO NADZORU WŁAŚCICIELSKIEGO
UL. SUKIENNICE 10
50-107 WROCŁAW

Dotyczy: Zapytania Radnego Rady Miejskiej Wrocławia w sprawie drożności/przepustowości rowu melioracyjnego w ramach gminnej działki Zakrzów, AR_13, 38/1 oraz działań podjętych przez Gminę Wrocław.

W związku z Zapytaniem Radnego Rady Miejskiej Wrocławia Pana Michała Kurczewskiego z dnia 7 listopada 2023 r. w sprawie: *drożności/przepustowości rowu melioracyjnego w ramach gminnej działki Zakrzów, AR_13, 38/1 oraz działań podjętych przez Gminę Wrocław*, MPWiK S.A. z siedzibą we Wrocławiu uprzejmie informuje, co następuje:

Ad. 1

W dniu 17 lutego 2023 r. na wniosek MPWiK S.A., Zarząd Zieleni Miejskiej (dalej: ZZM) zorganizował wizję lokalną. Celem wizji było omówienie problematycznych spraw związanych z funkcjonowaniem układu odwodnienia na przedmiotowym terenie oraz wykonywanych prac na rowie oznaczonym symbolem D-2, jak również ustalenie niezbędnych działań zapobiegających powstawaniu szkód w przyszłości. Podczas wizji ustalono oraz omówiono przyczyny zalewania terenów bezpośrednio przyległych do rowu D-2.

Warte podkreślenia jest to, że wielokrotne, od tamtego czasu, kontrole rowu melioracyjnego D-2, przeprowadzane przez służby eksploatacyjne MPWiK S.A., również po wystąpieniu deszczy nawalnych (m.in. w dniu 07.08.2023 r.) wykazały, że rów podczas opadu pracuje prawidłowo. Nie stwierdzono problemów z przepływem wody w rowie. Nie stwierdzono także przepełnienia koryta rowu oraz zalewania przyległych posesji wodami bezpośrednio z rowu. Należy zaznaczyć, że obecna przepustowość oraz retencja korytowa rowu są wystarczające i nie są powodem występujących podtopień terenów okolicznych.

System, pozostającej na majątku i w eksploatacji przez Wspólnotę, wewnętrznej instalacji odprowadzającej wody deszczowe wraz ze zbiornikami retencyjnymi na terenie osiedla poprzez, które przebiega rów D-2, nie pracuje prawidłowo. Podczas opadów, w trakcie pracy pompowni, ze studni z regulatorem przepływu, poprzez wąż, выбijają wody opadowe, co świadczy

o przepełnianiu zbiornika retencyjnego. Ponadto tereny podtapiane w znacznej części stanowią lokalne niecki terenowe, które są zalewane niezależnie od działania rowu.

Od strony osiedla przyległego do rowu D-2 wody opadowe płyną wzdłuż ogrodzenia, a następnie powierzchniowo przelewają się do otwartego odcinka rowu, co ostatecznie



potwierdza fakt,
że nawet podczas intensywnych opadów atmosferycznych, rów będący w eksploatacji MPWiK S.A. jest w stanie odbierać wody z terenów przyległych i nie stanowi przyczyny podtopień.

W związku z powyższym niezbędnym jest, aby Wspólnota mieszkaniowa dokonała dokładnego sprawdzenia sprawności instalacji wewnętrznej na osiedlu.

Ad. 2

Mając na uwadze wcześniejsze ustalenia z wizji, podjęto szereg niżej opisanych działań, aby wyeliminować / ograniczyć problem zalewania posesji w rejonie ulicy Zofii Gumińskiej we Wrocławiu oraz zachować drożność przedmiotowego rowu.

Służby eksploatacyjne MPWiK S.A., niezależnie od ewentualnych zgłoszeń ze strony Wspólnoty mieszkaniowej, na bieżąco prowadzą monitoring rowu i weryfikują drożność przepływu. Każdorazowo przy wystąpieniu opadów podejmują niezbędne czynności eksploatacyjne celem zachowania pełnej drożności rowu.

Sukcesywnie wykonywane są prace eksploatacyjne oraz podejmowane starania mające na celu zachowanie drożności całego układu odwadniającego. Ostatnia kompleksowa konserwacja rowu D-2 miała miejsce w IV kwartale br. Przeprowadzone prace polegały m.in. na: wykoszeniu wraz z wygrabieniem porostów ze skarp i dna rowu, wyhakowaniu roślinności korzeniącej się w dnie, usunięciu namułu oraz usunięciu drobnych samosiejek zakrzaczeń.

Zarząd Zieleni Miejskiej wykonał inwentaryzację geodezyjną rowu D-2 (dz. nr 38/1 AM-13 obręb: Zakrzów), na odcinku: od przepustu DN600 przy ul. Zofii Gumińskiej do przepustu DN600 przy ul. Stoczniowej we Wrocławiu. W ramach inwentaryzacji zlokalizowano miejsca problematyczne tzw. „wąskie gardła”, którymi należy zająć się w pierwszej kolejności.

W tym miejscu należy podkreślić, że na przedmiotowym rowie mamy do czynienia z poważnym problemem dotyczącym dostępu do rowu, a wynikającym z zagospodarowania terenów przyległych do rowu (nasadzenia, mała architektura), co skutecznie utrudnia, a w niektórych przypadkach wręcz uniemożliwia swobodny dostęp do rowu i prowadzenie prac eksploatacyjnych. Na końcowym odcinku rów stanowi majątek odrębny od zasobu Gminy Wrocław i przebiega przez działkę prywatną, bezpośrednio pod zabudowaniami gospodarczymi, co w sposób dobitny pokazuje skalę problemu. W najbliższych tygodniach zostanie zorganizowane spotkanie przedstawicieli MPWiK S.A. oraz ZZM z właścicielami nieruchomości zabudowanej na rowie, celem omówienia możliwości prowadzenia dalszych działań związanych z zapewnieniem drożności na problematycznym odcinku rowu.

MPWiK S.A. wykonało inspekcję TV oraz oceniło stan techniczny zarurowanego odcinka rowu D-2. Na podstawie wyników kamerowania podjęta została decyzja o konieczności przebudowy zarurowanego odcinka rowu D-2 na długości ok. 55 m. Prace inwestycyjne MPWiK S.A. rozpocznie niezwłocznie, jeszcze w tym roku. Celem inwestycji będzie poprawa sprawności hydraulicznej zarurowanego odcinka rowu oraz układu odwodnienia na tym obszarze.

W dniu 15 listopada 2023 r. MPWiK S.A. zorganizowało spotkanie z zainteresowanymi stronami zgłaszającymi problemy podtopień w rejonie ul. Zofii Gumińskiej. W spotkaniu uczestniczyli przedstawiciele lokalnych wspólnot mieszkaniowych. Podczas spotkania omówiono wszystkie kwestie, o których mowa powyżej, problemy oraz spostrzeżenia eksploatacyjne jakie Spółka napotyka w związku z eksploatacją rowu D-2. Omówiono problem notorycznego zaśmiecania przez mieszkańców osiedla koryta rowu oraz związanej z tym konieczności cyklicznego czyszczenia kraty na wlocie do zarurowanego odcinka przez służby eksploatacyjne MPWiK S.A. Dodatkowo przedstawiono najbliższe plany inwestycyjne Spółki związane z przebudową zarurowanego odcinka rowu. Obecni na spotkaniu przedstawiciele lokalnych wspólnot mieszkaniowych wyrazili chęć ścisłej współpracy z MPWiK S.A. oraz zadeklarowali,

że udostępnią teren na czas trwania powyższych robót. Wyrażono również zgodę na

wykonanie nowego odcinka drogi technologicznej, celem umożliwienia dostępu eksploatacyjnego dla służb MPWiK S.A. do rowu D-2, w tym zabudowywanej studni rewizyjnej.

Ad. 3

Rozwiązanie problemu podtopień nieruchomości zlokalizowanych w rejonie ul. Zofii Gumińskiej we Wrocławiu będzie realizowane przy współpracy:

- Zarządu Zieleni Miejskiej – przedmiotowy rów oznaczony symbolem D-2, znajdujący się na wydzielonej działce nr 38/1 AR_13 Zakrzów, pozostaje w zarządzie Gminy Wrocław reprezentowanej przez Zarząd Zieleni Miejskiej,
- MPWiK S.A. – na mocy Porozumienia z Gminą Wrocław, rów D-2 pozostaje w eksploatacji MPWiK S.A.

Na chwilę obecną MPWiK S.A. na bieżąco prowadzi monitoring rowu i weryfikuje drożność przepływu oraz niezwłocznie podejmuje niezbędne czynności eksploatacyjne celem zachowania pełnej drożności rowu. Natomiast o terminie realizacji pozostałych działań mających rozwiązać problem, będą decydowały ustalenia formalno-prawne z właścicielami gruntów, obiektów i użytkownikami kanalizacji deszczowej.

Z poważaniem

Otrzymują:
1. Adresat

2. Urząd Miejski Wrocławia, Departament Zrównoważonego Rozwoju
3. MPWiK S.A. aa