

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW



52676072

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10



PP/4253234

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/



WZN.5150.326.2023.MSI

Wrocław, 19.10.2023 r.



A. Smutko

POSTANOWIENIE nr 649/2023



Działając na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 20, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4, ustawy dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2022 poz. 840 ze zm.), art. 17

pkt 6 lit. b, art. 24 ust. 1 i art. 25 ust. 1w zw. z art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023, poz. 977 ze zm.), w zw. z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2023, poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego Wrocławia, pismo numer 00122225/2023/W z dnia 22.09.2023 r. (data wpływu 25.09.2023r.),

odmawiam uzgodnienia

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 791 w rejonie ulic: Sowiej, Krzyckiej i Skarbowców we Wrocławiu (uchwała o przystąpieniu nr LXI/1588/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24.11.2022 r.), składającego się z części tekstowej i załącznika graficznego oraz ustalam warunki, na jakich uzgodnienie tego planu może nastąpić.

- I. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego:
 1. Należy prawidłowo oznaczyć na rysunku planu granice strefy ochrony konserwatorskiej, zgodne z zakresem historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Krzyki we Wrocławiu, który wraz z dawnym osiedlem policyjnym w rejonie ul. Skarbowców został ujęty w gminnej ewidencji zabytków, założonej Zarządzeniem nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 roku.
 2. Na rysunku planu należy prawidłowo oznaczyć obiekty wpisane do rejestru zabytków, zgodnie z legendą.
 3. W opisie ustaleń do poszczególnych terenów i ich wydzieliń wewnętrznych należy uwzględnić obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej, wg zapisów rozdziału 2 §6 projektu uchwały.
- II. W zakresie ochrony zabytków archeologicznych:
 1. należy skorygować na rysunku planu zasięg strefy OW ochrony zabytków archeologicznych – wprowadzić strefę OW w miejscu strefy OM.

Nałożenie w/w warunków wynika z: art. 4 pkt 6, art. 6 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 19 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 840).

UZASADNIENIE

Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego Wrocławia pismem numer 00122225/2023/W z dnia 22.09.2023 r. (data wpływu 25.09.2023r.), przedłożył do uzgodnienia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 791 w rejonie ulic: Sowiej, Krzyckiej i Skarbowców we Wrocławiu (uchwała o przystąpieniu nr LXI/1588/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24.11.2022 r.), ustalając

14-dniowy termin na dokonanie uzgodnienia.

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem z dnia 06.10.2023 r. wystąpił z wnioskiem o zmianę terminu uzgodnienia do dnia 23.10.2023 r. Po analizie projektu planu w zakresie zagospodarowania ww. obszaru stwierdza, że plan nie określa w sposób właściwy warunków i zasad

ochrony zabytków dla przedmiotowego obszaru, podanych we wnioskach do planu - pismo WZN.5150.293.2022.JS-3 z dnia 27 lutego 2023 r.

Uwarunkowania konserwatorskie dla tego obszaru wynikają z jego lokalizacji na terenie historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Krzyki we Wrocławiu, który wraz z dawnym osiedlem policyjnym w rejonie ul. Skarbowców został ujęty w gminnej ewidencji zabytków, założonej Zarządzeniem nr 12549/14 Prezydenta Wrocławia z dnia 24 listopada 2014 roku.

W myśl art. 3 pkt 12 wyżej cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami historyczny układ urbanistyczny to przestrzenne założenie miejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zaprojektowanej zieleni, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych, w tym sieci dróg. Ochrona takiego układu ma na celu trwałe zachowanie jego historycznego rozplanowania, kompozycji przestrzennej oraz gabarytów budynków. Oznacza to między innymi zachowanie w niezmienionym kształcie rozplanowania placów i ulic, ich przebiegu, szerokości i przekroju, układu i sposobu zagospodarowania poszczególnych parceli, a także zachowanie gabarytów obiektów, linii zabudowy oraz proporcji wysokościowych obiektów architektonicznych i rozwiązań formalnych kształtujących sylwetę całego układu.

Rysunek planu oznaczeniem graficznym wyznacza granice strefy ochrony konserwatorskiej, przebiegające według karty ewidencyjnej historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Krzyki we Wrocławiu wraz z dawnym osiedlem policyjnym w rejonie ul. Skarbowców we Wrocławiu, opracowanej na potrzeby wojewódzkiej ewidencji zabytków. Jednocześnie w ww. piśmie określającym wnioski do konserwatorskie do planu zagospodarowania przestrzennego określono strefę ochrony konserwatorskiej, wg gminnej ewidencji zabytków. Granice historycznego układu urbanistycznego w karcie adresowej gminnej ewidencji zabytków opracowanej w 02.2017 r. obejmują większy niż wskazany na załączniku graficznym do podlegającego uzgodnieniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, należy uzupełnić zakres ochrony wg granic układu ujętych w GEZ.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków oznaczono za załączniku graficznym do projektu planu sźrafurą oraz linearnym oznaczeniem graficznym. Należy oznaczyć obiekt przy ul. Wietrznej 10 w całości, zgodnie z zakresem opracowanej karty ewidencyjnej zabytku.

Treść projektu uchwały w rozdziale 2 §6 zawiera ustalenia wnioskowanych zapisów dotyczących ochrony konserwatorskiej, natomiast ustalenia szczegółowe dla terenów opisane w rozdziale 3 nie zawierają wzmianki o obiektach podlegających ochronie na danym terenie, bądź odniesienia do zapisów §6, które uwarunkowania ochrony konserwatorskiej zawiera. Zdaniem organu zapisy dla poszczególnych terenów są zbyt ogólne i należy je uzupełnić w ww. zakresie.

Niewłaściwy zasięg strefy OW ochrony zabytków archeologicznych skutkuje brakiem należytej ochrony konserwatorskiej. Ochrona wartości kulturowych w warstwie podziemnej, w szczególności tych rozpoznanych, jest ważnym celem społecznym realizowanym przez władze samorządowe i służby konserwatorskie. Prawidłowe oznaczenie strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych jest wymogiem niezbędnym do realizacji w/w celów ochrony.

W związku z brakiem w tekście uchwały i załączniku graficznym odpowiednich zapisów i oznaczeń mogących spowodować utratę wartości kulturowych obszaru, w tym zabytkowego założenia przestrzennego, należało stwierdzić, iż przedmiotowy projekt planu narusza zasady ochrony zabytków. W związku z tym należało odmówić jego uzgodnienia, tym samym też orzeczono, jak wyżej.

Pouczenie: Zgodnie z art. 141 § 2 Kpa na postanowienie niniejsze przysługuje stronie zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie. Zażalenie wnosi się za pośrednictwem Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego postanowienia.

*Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków*
Katarzyna Dżura

Otrzymują:

1. Urząd Miejski Wrocławia, Wydział Planowania Przestrzennego

Do wiadomości:

2. aa. Wrocław, obr. Krzyki