



Pan Łukasz Olbert
Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej Wrocławia

Wrocław, 06.11.2023r.

BNK-ZNK.0003.8.2023
148159/2023/W

Dotyczy: remontu elewacji budynku przy ul. Krzywoustego 274

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 20.10.2023 r., dotyczącą remontu elewacji budynku przy ul. Krzywoustego 274 we Wrocławiu, na podstawie wyjaśnień Spółki Wrocławskie Mieszkania uprzejmie informuję, że w budynku przy ul. Krzywoustego 274 funkcjonuje wspólnota mieszkaniowa, to jest ogół właścicieli lokali wyodrębnionych oraz niewyodrębnionych wchodzących w skład określonej nieruchomości. Gmina Wrocław nie jest zatem jedynym właścicielem w budynku. Decyzje w zakresie funkcjonowania wspólnoty mieszkaniowej, w tym decyzje co do przeprowadzenia prac remontowych nieruchomości, podejmowane są w drodze uchwały. Nie ma zatem możliwości by jeden właściciel, np. Gmina Wrocław czy też w jej imieniu spółka Wrocławskie Mieszkania podejmowała decyzje samowolnie i bez ustaleń z pozostałymi członkami wspólnoty. W szczególności decyzje co do wysokokosztowych remontów, jakim z pewnością jest remont elewacji wraz z ociepleniem.

Obecnie wspólnota jest w trakcie głosowania uchwały w sprawie wymiany pionu kanalizacyjnego od piwnicy do odpowietrzenia przez poddasze oraz pionu wodnego z przyłączami w pionie lok. 3, 8. Sprawa ta jest priorytetowa, ze względu na bieżące funkcjonowanie mieszkańców.

Sprawa ewentualnego remontu elewacji nieruchomości wspólnej wraz z dociepleniem zostanie omówiona ze wspólnotą na najbliższym zebraniu.

Z up. PREZYDENTA

Sebastian Lorenc
WICEPREZYDENT WROCŁAWIA

Do wiadomości:

1. Sekretariat Biura Rady Miejskiej Wrocławia – Sukiennice 9 pok.202
2. Kancelaria Prezydenta Sukiennice (ds.431842)
3. Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.