



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 8 sierpnia 2023 r.

WSI.410.333.2023.HL

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.)* i art. 17 pkt 6 lit. a *tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977)*, w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: BRW-DPP2.6721.2.2021 z dnia 6 lipca 2023 r. (data wpływu: 10 lipca 2023 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie bulwaru Dedala we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Teren objęty projektem planu zlokalizowany jest poza obszarami chronionymi na mocy przepisów *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336)*.

Jak wynika z dokumentacji, w tym z prognozy oddziaływania na środowisko (*oprac. mgr inż. Magdalena Doniec, Wrocław 2023 r.*), projekt planu obejmuje obszar, o powierzchni ok. 40,3 ha, położony w środkowej części Wrocławia. Obszar projektu planu stanowią przede wszystkim tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W parterach budynków mieszkaniowych prowadzona jest drobna działalność usługowa. Celem sporządzenia projektu planu jest aktualizacja obowiązującego planu miejscowego, w zakresie rozszerzenia listy obecnych przeznaczeń dla terenu 1MW-U o edukację, w związku z zamiarem prowadzenia obiektu przedszkolnego. Ponadto dodano funkcje terenu, takie jak: pracownie artystyczne, obiekty opieki nad dzieckiem, obiekty naukowe i badawcze.

Projekt planu wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MW-U), tereny ulic lokalnych (KDL).

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że szatę roślinną na terenie projektu planu budują następujące formacje zieleni: pojedyncze drzewa, grupy/kępy zadrzewień, szpalery drzew. W składzie gatunkowym można odnaleźć m.in. bożodrzewie, brzozy, dęby, jarzęby, jarzębiny, jesiony, kasztanowce, klony, lipy, robinie, śliwy wiśniowe, topole, wierzby. Panują tutaj niekorzystne warunki do bytowania zwierząt – tereny intensywnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny komunikacji. Nie wykazano tutaj występowania stanowisk gatunków roślin chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz siedlisk przyrodniczych wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713). Ponadto w projekcie planu wyznaczono strefy zieleni, szpalery drzew, pojedyncze drzewa do ochrony.

Mając na względzie powyższe, na obecnym etapie planistycznym, uznano, że realizacja ustaleń projektu planu przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna wpłynąć w sposób znacząco negatywny na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze terenu.

Zatem do przedłożonego projektu planu wraz z prognozą uwag nie wnoszę.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/