# Załącznik nr 4

# Zestawienie lokali przekazywanych w ramach otwartego konkursu ofert

## ****Centrum Aktywności Lokalnej Borek****

**Adres:** ul. Powstańców Śląskich 210–218, Wrocław

**Zarządca:** Szkoła Podstawowa nr 4 we Wrocławiu

**Pomieszczenia i ich wielkość:** CAL składa się z lokalu o łącznej powierzchni około 294 m2. Do wykorzystania jest dostępna sala wielofunkcyjna (88 m2) oraz pomieszczenie biurowe (17m2). Pomieszczenie kuchenne, toalety (w tym jedna dla osób z niepełnosprawnościami) i ciągi komunikacyjne będą wykorzystywane wspólnie z Radą Osiedla.

**Szacunkowe koszty:** Orientacyjny miesięczny koszt eksploatacji i utrzymania obiektu wraz ze stałymi elementami wyposażenia wynosi: 3 000 złotych.

**Dostępność:** Budynek jest dostępny i przystosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

**Uwagi dodatkowe:** Podmiot prowadzący zobowiązany będzie do zawarcia umowy użyczenia przedmiotowego obiektu oraz jego ubezpieczenia, a następnie zawarcia Porozumienia określającego zasady korzystania z pomieszczenia biurowego i części wspólnych z samorządem osiedla.

## Centrum Aktywności Lokalnej Brochów

**Adres:** ul. Koreańska 1a, Wrocław

**Zarządca:** Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

**Pomieszczenia i ich wielkość:** Do dyspozycji CALu będą dwa pomieszczenia na parterze o łącznej powierzchni użytkowej 76,66 m2 oraz strefa wejściowa/hall, zaplecze socjalne z aneksem kuchenno-socjalnym, zaplecze sanitarne, pomieszczenie magazynowe/gospodarczo-techniczne.

**Szacunkowe koszty:** Orientacyjny roczny koszt eksploatacji lokalu wraz ze stałymi elementami wyposażenia wynosi około 36 000 złotych. Kwota wynika z przyjętych minimalnych opłat, kwoty opłat za odpady komunalne, opłaty za wodę, ścieki, ciepło i energię elektryczną mogą być zmienne. Realizator będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów eksploatacyjnych za pomieszczenia, w których realizowane będzie zadanie.

**Dostępność:** Budynek nie jest w pełni dostępny i przystosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. Wejście do lokalu jest przez rozkładaną rampę i wymaga asysty dwóch osób.

**Uwagi dodatkowe:** Podmiot prowadzący zobowiązany będzie do zawarcia umowy użyczenia przedmiotowego obiektu. Po stronie Zarządcy leży ubezpieczenie budynku.

## Centrum Aktywności Lokalnej Jagodno

**Adres:** ul. Sygnałowa 23, Wrocław

**Zarządca:** Wrocławski Zespół Żłobków

**Pomieszczenia i ich wielkość:** CAL składa się z sali wielofunkcyjnej o powierzchni około 120 m2, strefy wejściowej użytkowanej wspólnie ze żłobkiem, toalety dostosowanej do osób z niepełnosprawnością. Pomieszczenia usytułowane są na parterze, bez barier architektonicznych.

**Szacunkowe koszty:** Orientacyjny miesięczny koszt eksploatacji i utrzymania obiektu wraz ze stałymi elementami wyposażenia wynosi: 2 000 złotych.

**Dostępność:** Budynek jest dostępny i przystosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

**Uwagi dodatkowe:** Podmiot prowadzący zobowiązany będzie do zawarcia umowy użyczenia przedmiotowego obiektu oraz jego ubezpieczenia. Realizator zobowiązany jest do prowadzenia aktywności z uwzględnieniem harmonogramu działań Filii Biblioteki i Żłobka nr 16.

## Centrum Aktywności Lokalnej Karłowice-Różanka

**Adres:** ul. Bałtycka 8, Wrocław

**Zarządca:** Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

**Pomieszczenia i ich wielkość:** Budynek jest dwukondygnacyjny o łącznej powierzchni 227 m2. CAL znajdować się będzie na poddaszu o powierzchni całkowitej około 115,8 m2. Do dyspozycji CALu będzie: sala wielofunkcyjna (53 m2) oraz dwa pomieszczenia biurowe wraz z toaletą dla osób z niepełnosprawnościami. Parter budynku zajmuje samorząd Osiedla Karłowice-Różanka.

**Szacunkowe koszty:** Orientacyjny miesięczny koszt eksploatacji i utrzymania obiektu wraz ze stałymi elementami wyposażenia wynosi około 1 500 złotych.

**Dostępność:** Budynek jest dostępny i przystosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami ze względu na windę wewnętrzną z przystankami od poziomu strefy wejściowej.

**Uwagi dodatkowe:** Podmiot prowadzący zobowiązany będzie do zawarcia umowy użyczenia przedmiotowego obiektu oraz jego ubezpieczenia, a następnie zawarcia Porozumienia określającego zasady korzystania z pomieszczenia biurowego i części wspólnych z samorządem osiedla.

## Centrum Aktywności Lokalnej Kowale

**Adres:** ul. Ełcka 34, Wrocław

**Zarządca:** Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

**Pomieszczenia i ich wielkość:** Budynek jest jednokondygnacyjny o łącznej powierzchni 170,63 m2. Do dyspozycji CALu będzie należała sala wielofunkcyjna (około 65 m2) z możliwością podziału ścianką mobilną na dwa pomieszczenia z wyjściem na zewnątrz oraz sala spotkań z możliwością podziału ścianką mobilną na dwa pomieszczenia. Do wspólnego użytku pozostanie pomieszczenie kuchenne, magazyn z bezpośrednim wejściem do pomieszczenia technicznego, dwie toalety przystosowane dla osób z niepełnosprawnościami, jedna toaleta z wejściem od zewnątrz oraz wspólna strefa wejściowa. Do wyłącznej dyspozycji samorządu osiedla pozostanie pomieszczenie o powierzchni około 10 m2 stanowiące biuro osiedla.

**Szacunkowe koszty:** Orientacyjny miesięczny koszt eksploatacji i utrzymania obiektu wraz ze stałymi elementami wyposażenia wynosi około 2 500 złotych.

**Dostępność:** Budynek jest dostępny i przystosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

**Uwagi dodatkowe:** Podmiot prowadzący zobowiązany będzie do zawarcia umowy użyczenia przedmiotowego obiektu oraz jego ubezpieczenia, a następnie zawarcia Porozumienia określającego zasady korzystania z pomieszczenia biurowego i części wspólnych z samorządem osiedla. Obiektem administrować będzie wyłoniony operator CALu na podstawie zawartej umowy użyczenia podpisanej z Zarządcą budynku.

## Centrum Aktywności Lokalnej Księże

**Adres:** ul. Rybnicka 39–41, Wrocław

**Zarządca:** Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

**Pomieszczenia i ich wielkość:** Budynek jest jednokondygnacyjny o łącznej powierzchni około 225 m2. Do dyspozycji CALu będzie należała sala wielofunkcyjna (82 m2) z możliwością podziału ścianką mobilną na dwie osobne sale, sala do zajęć warsztatowych (41 m2). Pomieszczenie socjalne z aneksem kuchennym, sanitariaty i ciągi komunikacyjne będą wykorzystywane wspólnie z Radą Osiedla. W obiekcie znajduje się również siedziba samorządu osiedla Księże oraz Biuro Interwencji Lokalnych.

**Szacunkowe koszty:** Miesięczny koszt eksploatacji i utrzymania obiektu wraz ze stałymi elementami wyposażenia może wynieść około 2 500 złotych.

**Dostępność:** Budynek jest dostępny i przystosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

**Uwagi dodatkowe:** Podmiot prowadzący zobowiązany będzie do zawarcia umowy użyczenia przedmiotowego obiektu, a następnie zawarcia Porozumienia określającego zasady korzystania z części wspólnych z samorządem osiedla. Po stronie Zarządcy leży ubezpieczenie budynku.

## Centrum Aktywności Lokalnej Lipa Piotrowska

**Adres:** ul. Tymiankowa 3, Wrocław

**Zarządca:** Miejska Biblioteka Publiczna we Wrocławiu

**Pomieszczenia i ich wielkość:** Budynek jest dwukondygnacyjny. CAL składa się ze świetlicy (około 20 m2), toalety przystosowanej dla osób z niepełnosprawnością oraz pomieszczenia gospodarczego (dawna toaleta), które są usytuowane na parterze ze stopniami, których pokonanie umożliwiają przenośne rozkładane pochylnie i asysta pomocnika. Ponadto na piętrze znajduje się pracownia muzyczna (około 8m2). Na pierwszym piętrze znajdują się także: sala rekreacyjna (około 40 m2), pomieszczenie kuchenne oraz toaleta do wspólnego wykorzystania z Radą Osiedla. W obiekcie swoją siedzibę ma samorząd osiedla Lipa Piotrowska, Biblioteka oraz Klub Seniora.

**Szacunkowe koszty:** Opłata za wodę, ścieki, odbiór odpadów, gaz, opłata za energię elektryczną ustalana jest z Zarządem Osiedla Lipa Piotrowska na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wrocławskim Centrum Rozwoju Społecznego a Zarządcą budynku. Roczny koszt eksploatacji wszystkich pomieszczeń na rok 2024 został wskazany Radzie Osiedla Lipa Piotrowska podczas planowaniu budżetu na rok 2024 i wyniósł 19 850 złotych na rok.

**Dostępność:** Budynek w parterze jest dostępny i przystosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

**Uwagi dodatkowe:** Podmiot prowadzący zobowiązany będzie do zawarcia umowy użyczenia przedmiotowego obiektu, a następnie zawarcia Porozumienia określającego zasady korzystania z części wspólnych z samorządem osiedla.

## Centrum Aktywności Lokalnej Maślice

**Adres:** ul. Suwalska 11, Wrocław

**Zarządca:** Zarząd Zasobu Komunalnego

**Pomieszczenia i ich wielkość:** Budynek jest jednokondygnacyjny o łącznej powierzchni około 445 m2. CAL składa się z sali wielofunkcyjnej o powierzchni około 117 m2, pomieszczenia kuchennego użytkowanego wspólnie z samorządem osiedla i filią Biblioteki, dwóch wspólnych toalet przystosowanych dla osób z niepełnosprawnościami, wspólnej strefy wejściowej. Pomieszczenia usytułowane są na parterze, bez barier architektonicznych. W obiekcie znajduje się również siedziba samorządu osiedla Maślice oraz Biblioteka.

**Szacunkowe koszty:** Orientacyjny miesięczny koszt eksploatacji i utrzymania obiektu wraz ze stałymi elementami wyposażenia wynosi 3 000 złotych.

**Dostępność:** Budynek jest dostępny i przystosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

**Uwagi dodatkowe:** Podmiot prowadzący zobowiązany będzie do zawarcia umowy użyczenia przedmiotowego obiektu oraz jego ubezpieczenia. Realizator zobowiązany jest do prowadzenia aktywności z uwzględnieniem programu działań samorządu osiedla i filii Biblioteki.

## Centrum Aktywności Lokalnej Ołtaszyn

**Adres:** ul. Pszczelarska 7, Wrocław

**Zarządca:** Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

**Pomieszczenia i ich wielkość:** CAL składa się z: lokalu położonego na parterze o łącznej powierzchni 316,43 m2, w tym sala widowiskowo-wielofunkcyjna 150m2 z widownią na 80 osób, lokalu o powierzchni użytkowej 15,20 m2 położonego na II piętrze, wraz z powierzchnią wspólnego korzystania wynoszącą 6,58 m2 oraz pomieszczenia piwnicznego o powierzchni 77,22 m2.

**Szacunkowe koszty:** Orientacyjny, roczny koszt zużycia mediów wynosi 96 000,00zł.

**Dostępność:** Budynek jest dostępny i przystosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

**Uwagi dodatkowe:** Podmiot prowadzący zobowiązany będzie do zawarcia z zarządcą nieruchomości umowy użyczenia przedmiotowego obiektu oraz umów z niej wynikających, a także do zawarcia ze Strefą Kultury Wrocław umowy najmu ruchomości znajdujących się w całości w pomieszczeniach CAL.Prowadzący CAL zobowiązany będzie także do współpracy z Radą Osiedla Ołtaszyn. Warunki tej współpracy zostaną określone w odrębnym porozumieniu, które będzie podpisane pomiędzy prowadzącym CAL i Radą Osiedla Ołtaszyn.

## Centrum Aktywności Lokalnej Osobowice

**Adres:** ul. Osobowicka 132, Wrocław

**Zarządca:** Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

**Pomieszczenia i ich wielkość:** CAL znajduje się w wolnostojącym budynku o łącznej powierzchni około 490 m2. Znajdują się w nim:

1. Parter:
   1. sala warsztatowa duża z wyjściem na taras,
   2. 2 sale warsztatowe małe,
   3. toaleta.
2. Piętro:
   1. 2 sale warsztatowe małe,
   2. sala przeznaczona do spotkań Klubu Seniora przy Radzie Osiedla,
   3. 2 toalety.

Ponadto budynek posiada przyziemie: z jednym dużym pomieszczeniem, w pełni wyposażoną kuchnią oraz 11 pomieszczeniami o charakterze technicznym lub magazynowym, a także nieużytkowy strych.

Do dyspozycji CALu jest także przylegający ogród. Ze względów technicznych taras jest wyłączony z użytkowania.

**Szacunkowe koszty:** Orientacyjny miesięczny koszt za wodę i ścieki: 150–200 złotych, prąd: 150–600 złotych, gaz (ogrzewanie): 3 200 złotych.

**Dostępność:** Budynek nie jest dostępny i przystosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami. W przypadku zgłoszenia chęci uczestnictwa w zadaniu osób ze szczególnymi potrzebami, podmiot prowadzący zobowiązany jest do zapewnienia i wskazania w ofercie alternatywnej lokalizacji, w której zadanie będzie realizowane.

**Uwagi dodatkowe:** Podmiot prowadzący zobowiązany będzie do zawarcia umowy użyczenia budynku z Zarządcą. Harmonogram działań należy opracować uwzględniając działania realizowane przez Radę Osiedla Osobowice-Rędzin, w tym klub seniora działający przy Radzie Osiedla.

## Centrum Aktywności Lokalnej Przedmieście Oławskie

**Adres:** ul. Prądzyńskiego 39a, Wrocław

**Zarządca:** Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

**Pomieszczenia i ich wielkość:** CAL zlokalizowany jest w dwukondygnacyjnym budynku o łącznej powierzchni1131 m2. Znajdują się w nim:

1. Parter:
   1. duża sala spotkań,
   2. duża sala wielofunkcyjna z zapleczem techniczno-magazynowym,
   3. sala spotkań z możliwością przedzielenia pomieszczenia na dwa mniejsze,
   4. sanitariaty,
   5. hall z funkcją portierni,
   6. komunikacja z wewnętrzną klatką schodową oraz z dźwigiem osobowym, zapewniająca dostęp na piętra,
   7. betonowe schody rekreacyjne, umożliwiające wejście do pomieszczeń na piętrze budynku z funkcją siedziska i możliwością oglądania projekcji wyświetlanych na przeciwległej ścianie, pod którymi zlokalizowano pomieszczenie techniczne (wodomierz + hydrofor, rozdzielnię główną, śmietnik).
2. Piętro:
   1. duża sala ruchowo-wysiłkowa z zapleczem magazynowym,
   2. zaplecze szatniowo-sanitarne przy sali,
   3. pomieszczenia biurowe,
   4. pomieszczenie socjalne,
   5. otwarta mała sala spotkań z wyjściem na taras użytkowy,
   6. pomieszczenia techniczne i magazynowe: serwerownię, wentylatornię, pomieszczenie magazynowe/pomieszczenie porządkowe,
   7. sanitariaty,
   8. komunikacja z wewnętrzną klatką schodową i dźwigiem osobowym,
   9. zewnętrzna komunikacja – galeria z przejściem do schodów rekreacyjnych, umożliwiających wyjście z budynku.

**Szacunkowe koszty:** Orientacyjny roczny koszt eksploatacji i utrzymania obiektu wraz ze stałymi elementami wyposażenia wynosi około 260 000,00 złotych. Na koszt eksploatacji utrzymania obiektu składają się między innymi media, dostosowanie obiektu do potrzeb użytkowych, drobne prace naprawcze, konserwacje, przeglądy, ochrona i ubezpieczenie.

**Dostępność:** Budynek jest dostępny i przystosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

**Uwagi dodatkowe:** Podmiot prowadzący zobowiązany będzie do zawarcia umowy użyczenia przedmiotowego obiektu.

## Centrum Aktywności Lokalnej Przedmieście Świdnickie

**Adres:** ul. Świdnicka 43–45, Wrocław

**Zarządca:** Zarząd Zasobu Komunalnego

**Pomieszczenia i ich wielkość:** Lokal znajduje się w budynku mieszkalno-użytkowym o łącznej powierzchni 188,38 m2. Lokal jest parterowy z piwnicą. Znajdują się w nim:

1. sala wielofunkcyjna duża,
2. sala wielofunkcyjna mała (z drugim wyjściem od strony podwórka),
3. pomieszczenie biurowe,
4. strefa wejściowa,
5. aneks kuchenny,
6. toaleta dostosowana do potrzeb osób z niepełnosprawnościami,
7. toaleta dla personelu,
8. piwnica (do celów magazynowych).

Ponadto w lokalu znajduje się winda towarowa do piwnicy. Podmiot prowadzący będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów jej eksploatacji.

**Szacunkowe koszty:** Orientacyjny miesięczny koszt eksploatacji i utrzymania obiektu wraz ze stałymi elementami wyposażenia może wynieść około 2 100 złotych.

**Dostępność:** Lokal jest dostępny i przystosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

**Uwagi dodatkowe:** Podmiot prowadzący zobowiązany będzie do zawarcia umowy użyczenia przedmiotowego obiektu. Po stronie biorącego w używanie leży ubezpieczenie lokalu.

## Centrum Aktywności Lokalnej Tarnogaj

**Adres:** ul. Gazowa 22, Wrocław

**Zarządca:** Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

**Pomieszczenia i ich wielkość:** Do dyspozycji CALu będą następujące części budynku: lokal użytkowy nr 1 o powierzchni 132 m2 (położony na wysokim parterze z odrębnym wejściem) oraz połączone lokale użytkowe nr 6 i 7 o łącznej powierzchni 231 m2. Lokale posiadają zaplecze socjalno-kuchenne oraz sanitarne.

**Szacunkowe koszty:** Orientacyjny roczny koszt eksploatacji lokali wraz ze stałymi elementami wyposażenia wynosi około 15 000 złotych. Kwota wynika z przyjętych minimalnych opłat, kwoty opłat za odpady komunalne, opłaty za wodę, ścieki, ciepło i energię elektryczną mogą być zmienne. Realizator będzie zobowiązany do ponoszenia kosztów eksploatacyjnych za pomieszczenia, w których realizowane będzie zadanie.

**Dostępność:** Lokal użytkowy nr 1 jest dostępny i przystosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami dzięki zamontowanej w holu wejściowym platformie. Lokale nr 6 i 7 nie są dostępne dla osób ze szczególnymi potrzebami.

**Uwagi dodatkowe:** Podmiot prowadzący zobowiązany będzie do zawarcia umowy użyczenia przedmiotowego obiektu. Po stronie Zarządcy leży ubezpieczenie budynku.

## Centrum Aktywności Lokalnej Wojszyce

**Adres:** ul. Asfaltowa 6, Wrocław

**Zarządca:** Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 25

**Pomieszczenia i ich wielkość:** Do dyspozycji CALu dostępny będzie lokal o łącznej powierzchni 116 m2, który składa się z sali spotkań wraz z aneksem kuchennym o powierzchni 87 m2 z możliwością podziału ścianą mobilną na dwie osobne sale oraz pomieszczenie biurowe,toalety (w tym jedna dostępna dla osób z niepełnosprawnościami). Lokal jest wyodrębniony, stanowi część bloku sportowego szkoły. Do lokalu przypisane są dwa wejścia – z zewnątrz z dziedzińca szkoły oraz z korytarza szkoły. Wszystkie pomieszczenia zlokalizowane są na parterze.

**Szacunkowe koszty:** Brak danych – lokal jest nowy i nie był wcześniej użytkowany.

**Dostępność:** Budynek jest dostępny i przystosowany do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami.

**Uwagi dodatkowe:** Podmiot prowadzący zobowiązany będzie do zawarcia umowy użyczenia przedmiotowego lokalu oraz jego ubezpieczenia.

## Centrum Aktywności Lokalnej Zacisze-Zalesie-Szczytniki

**Adres:** ul. Chopina 9a, Wrocław

**Zarządca:** Wrocławskie Mieszkania Sp. z o.o.

**Pomieszczenia i ich wielkość:** Budynek jest trzykondygnacyjny o łącznej powierzchni 700 m2. CAL składa się z siedmiu pomieszczeń na parterze o łącznej powierzchni około 150 m2 w tym pięciu pomieszczeń do wyłącznej dyspozycji, pomieszczenia kuchennego, toalety przystosowanej dla osób z niepełnosprawnościami, wspólnej strefy wejściowej, ośmiu pomieszczeń na drugim piętrze, w tym sześciu pomieszczeń do wyłącznej dyspozycji, o łącznej powierzchni około 120 m2. Do dyspozycji jest przylegający ogród.

**Szacunkowe koszty:** Orientacyjny miesięczny koszt eksploatacji i utrzymania obiektu wraz ze stałymi elementami wyposażenia wynosi: 2 000 złotych.

**Dostępność:** Obecna dostępność dotyczy jedynie pomieszczeń wysokiego parteru. Dostępność warunkowa przy pomocy minimum dwóch osób asystujących i rozkładanych pochylni.

**Uwagi dodatkowe:** Podmiot prowadzący zobowiązany będzie do zawarcia umowy użyczenia przedmiotowego obiektu oraz jego ubezpieczenia. Realizator zobowiązany jest do prowadzenia aktywności z uwzględnieniem programu działań samorządu osiedla Zacisze-Zalesie-Szczytniki.