

Uzasadnienie

Podatki i opłaty lokalne stanowią dochody własne gminy. Podstawowym ich źródłem jest podatek od nieruchomości. Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, kompetencje do ustalania wysokości stawek tego podatku posiada Rada Gminy, z tym że nie mogą one przekroczyć stawek określanych corocznie przez Ministra Finansów.

W projektowanej uchwale przewiduje się waloryzację stawek podatku od nieruchomości, podobnie jak w innych dużych miastach, do poziomu o jaki wzrosły ceny towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2023 r. w stosunku do analogicznego okresu 2022 r., tj. o około 15%.

W szczególności oznaczać to będzie regulację stawek o:

- 1) 10 gr dla gruntów pozostałych (zmiana z 0,61 zł na 0,71 zł),
- 2) 15 gr dla budynków mieszkalnych (zmiana z 1,00 zł na 1,15 zł),
- 3) 18 gr dla gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (zmiana z 1,16 zł na 1,34 zł),
- 4) 4,32 zł dla budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (zmiana z 28,78 zł do 33,10 zł).

Wyjaśnienie projektowanych zmian:

Maksymalna wysokość stawek podatku określonych w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych ulega zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza ich wysokość, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, na każdy rok podatkowy z uwzględnieniem ww. zasady.

Zgodnie z komunikatem Prezesa GUS z dnia 14 lipca 2023 r., opublikowanym w Monitorze Polskim z dnia 17 lipca 2023 r. poz. 713, wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2023 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2022 r. wyniósł 115,00 % (wzrost cen o 15,00 %). Górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości na 2024 r. ogłoszone przez Ministra Finansów zostały opublikowane w Monitorze Polskim z dnia 1 sierpnia 2023 r. w poz. 774.

Zapewnienie wpływów z tytułu podatku od nieruchomości na odpowiednim poziomie umożliwi realizację wielu cennych inwestycji publicznych, które stanowią odpowiedź na potrzeby mieszkańców, a w perspektywie długoterminowej przyczynia się do podnoszenia jakości życia we Wrocławiu. Pozwala ponadto tworzyć dogodne warunki do prowadzenia i rozwijania działalności w wielu gałęziach gospodarki. W odniesieniu do nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej należy podkreślić, że od wielu lat Miasto dla przedsiębiorców inwestujących we Wrocławiu oferuje wsparcie w postaci zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach programów pomocowych.

Zastosowanie proponowanych stawek podatku uzasadnione jest pozycją Wrocławia w regionie, który jest dynamicznie rozwijającym się ośrodkiem ekonomicznym, technologicznym i kulturalnym.

W projekcie uchwały zrezygnowano ze stawek podatku od nieruchomości dla:

- 1) gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, położonych na terenach osiedli mieszkaniowych i oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków symbolem „dr”, zapewniających dostęp do budynków mieszkalnych - w wysokości 0,71 zł (tak jak dla gruntów pozostałych),
- 2) budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, stanowiących drogi wewnętrzne lub ich części, położone na terenach osiedli mieszkaniowych, zapewniających dostęp do budynków mieszkalnych – w wysokości 0,01% wartości,

ze względu na ukształtowanie linii orzecznictwa sądowno-administracyjnego, zgodnie z którą do gruntów opisanych w pkt 1 ma zastosowanie stawka przewidziana dla gruntów pozostałych, natomiast budowle opisane w pkt 2 nie podlegają opodatkowaniu, gdyż służą zaspokajaniu potrzeb mieszkańców osiedli i nie są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Projekt uchwały nie zawiera danych prawnie chronionych.

Projekt uchwały nie wymaga opiniowania z innymi organami lub podmiotami.