

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW



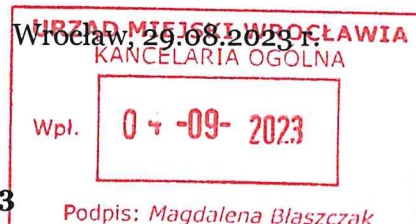
52597833



ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 343 65 01, (71) 344 38 92, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
<http://wosoz.bip.wroc.pl/public/>

WZN.5150.89.2023.AFD
rkp 36108-2023



Podpis: Magdalena Błaszczak

POSTANOWIENIE nr 469/2023

Na podstawie art. 17 pkt 6b, art. 24 i art. 25, w związku z art. 15 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zm., art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 20, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840), w trybie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2185),

po rozpatrzeniu wniosku Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta w Urzędzie Miejskim Wrocławia, sygnatura sprawy BRW-DPP2.6722.4.2021.AB, z dnia 09.08.2023 r., data wpływu: 16.08.2023 r.,

odmawiam uzgodnienia

projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 757 w rejonie ulicy Konduktorskiej we Wrocławiu oraz określam warunki, na jakich może nastąpić uzgodnienie projektu przez organ konserwatorski:

1. Dla obszaru strefy OM ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych należy wprowadzić ustalenie zawarte we wnioskach do planu (pismo WZN.5150.113.2021.EOZ z dnia 18.08.2021r.): dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi (poza rolniczym użytkowaniem), wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Uzasadnienie

Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego Wrocławia, działając z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, dnia 09.08.2023 r. (wpł. 16.08.2023 r.) przedłożył Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków (DWKZ) do uzgodnienia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 757 w rejonie ulicy Konduktorskiej, w trybie art. 17 pkt 6b, art. 24 i art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt składa się z tekstu uchwały, rysunku planu, prognozy oddziaływania na środowisko oraz uzasadnienia do uchwały (udostępnione na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia: <https://bip.um.wroc.pl/artykuly/629/uzgadnianie-projektow>).

Prezydent Wrocławia przystąpił do sporządzenia planu na podstawie Uchwały Nr XXXV/922/21 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 25 marca 2021 roku. Po przeanalizowaniu przedłożonego projektu planu stwierdzam, że nie zawiera on zapisów gwarantujących ochronę zabytkom archeologicznym i nie uwzględnia wytycznych konserwatorskich wydanych przez DWKZ dnia 18.08.2021 r. w odpowiedzi na zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzenia planu (sygn. sprawy WZN.5150.113.2021.EOZ):

Niepełny zapis dotyczący ochrony przewidzianej w obrębie strefy OM ochrony zabytków archeologicznych (a zawarty we wnioskach do przedmiotowego planu), skutkuje brakiem należytej ochrony konserwatorskiej. Ochrona wartości kulturowych w warstwie podziemnej, jest ważnym celem społecznym realizowanym przez władze samorządowe i służby konserwatorskie. Ustalenia dotyczące wymogu przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przewidzianych przy realizacji inwestycji związanych z pracami ziemnymi (poza rolniczym

użytkowaniem) w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM są wymogiem niezbędnej do realizacji w/w celów ochrony.

Wprowadzenie w projekcie niepełnych, niezgodnych z zasadami ochrony zabytków ustaleń i uwarunkowań rzutuje negatywnie na ochronę zachowanego dziedzictwa kulturowego i jest niezgodne z art. 18 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Dalej, zgodnie z art. 4 pkt 6 i art. 18 ust. 2 pkt 2 cytowanej ustawy, w koncepcji, strategiach, analizach, planach i studiach określa się rozwiązania niezbędne dla zapobiegania zagrożeniom dla zabytków oraz zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji. Wniesienie powyższych ustaleń, wskazanych w sentencji postanowienia, jest z punktu widzenia konserwatorskiego owym niezbędnym rozwiązaniem. W myśl art. 15 ust 1 i 2 cyt. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu musi być zgodny z przepisami odrębnymi, w tym z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wobec braku w tekście uchwały odpowiednich zapisów oraz w związku z wprowadzeniem ustaleń, mogących spowodować utratę wartości kulturowych obszaru, należało stwierdzić, iż przedmiotowy projekt planu narusza zasady ochrony zabytków. W związku z tym należało odmówić jego uzgodnienia, tym samym też orzeczono, jak wyżej.

Pouczenie: na niniejsze postanowienie przysługuje Stronie zażalenie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego. Zażalenie wnosi się za pośrednictwem DWKZ w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia (art. 141 § 1 i 2 Kpa). Zażalenie proszę dostarczyć w dwóch egzemplarzach.

Dolnośląski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

Daniel Gibski

Otrzymuje:

1. Adresat

Do wiadomości:

2. a/a mpzp Wrocław-rejon ul. Konduktorskiej (757)

afd