



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 11 września 2023 r.

WSI.410.433.2023.KM

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.) i art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: BRW-DPP2.6722.4.2021.AB z dnia 9 sierpnia 2023 r. (data wpływu: 14 sierpnia 2023 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Konduktorskiej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Jak wynika z dokumentacji, w tym z prognozy oddziaływania na środowisko (oprac. mgr inż. Rafał Odachowski, Wrocław 2023 r.), projekt planu obejmuje obszar, o powierzchni 16,2 ha, położony w południowej części Wrocławia, w obrębie osiedla Jagodno. Jego granicę wyznaczają ulica Buforowa od północy, linia kolejowa nr 765 od wschodu, ul. Konduktorska od południa i tereny usługowe od zachodu. Wzdłuż linii kolejowej przebiega ciąg pieszo-rowerowy. Teren projektu planu pokrywają użytki rolne. Większą część obszaru zajmują Rodzinne Ogrody Działkowe „Zgoda”, które projekt planu zachowuje w dotychczasowym sposobie użytkowania.

Projekt planu ustala przeznaczenie pod teren usług (U), teren obiektów sakralnych (UKK), teren zieleni (Z), teren ogrodów działkowych (ZD), tereny dróg (KDD, KDS, KDPR).

Z prognozy oddziaływania na środowisko wynika, że środowisko obszaru projektu planu cechuje niewielka różnorodność biologiczną. Szatę roślinną tworzą uprawy prowadzone w ogrodach działkowych oraz uprawy polowe we wschodniej części obszaru. Ekosystem upraw polowych jest wiekowo i gatunkowo ujednolicony. Krajobraz rolniczy w tym rejonie jest jednostajny i monotony. Spośród zwierząt można spodziewać się gatunków ptaków związanych z ekosystemem rolniczym, pojawiać się mogą też niewielkie gatunki ssaków, takie jak: jeże, lisy itp. Przemieszczanie się gatunków utrudniają bariery terenowe w postaci ogrodzeń ogrodów działkowych oraz zabudowy i układu komunikacyjnego w otoczeniu

obszaru projektu planu. Nie wykazano tutaj występowania stanowisk gatunków roślin chronionych na mocy *rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz siedlisk przyrodniczych wymienionych w *rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000* (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1713). W projekcie planu wzdłuż wybranych ciągów komunikacyjnych wprowadzono szpalery drzew, a także wyznaczono pośród planowanej zabudowy strefy zieleni.

Reasumując, z uwagi na powyższe uznano, że realizacja ustaleń projektu planu, przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna wpłynąć znacząco negatywnie na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze.

Biorąc pod uwagę powyższe do przedłożonego projektu planu wraz z prognozą uwag nie wnoszę.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULICY KONDUKTORSKIEJ

projekt 757.2

ZALĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU

