



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
WE WROCŁAWIU**

**UL. JANA DŁUGOSZA 68
51-162 WROCŁAW**

Wrocław, dnia 13 listopada 2023 r.

WSI.410.488.2023.KM

Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław
-ePUAP-

OPINIA

Na podstawie art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 54 ust. 1 *ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.)*, w odpowiedzi na wniosek Prezydenta Wrocławia znak: BRW-DPP1.6721.3.2013 z dnia 13 października 2023 r. (data wpływu: 16 października 2023 r.) w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Tatarakowej we Wrocławiu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawiam poniżej swoje stanowisko.

Tereny objęte projektem planu zlokalizowane są poza obszarami chronionymi na mocy *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.)*. Natomiast w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania zlokalizowane są: specjalny obszar ochrony siedlisk Grądy w Dolinie Odry (PLH020017) oraz obszar specjalnej ochrony ptaków Grądy Odrzańskie (PLB020002).

Obszar objęty projektem planu położony jest we wschodniej części miasta Wrocławia na osiedlu Strachocin, w rejonie ulic Strachocińskiej i Tatarakowej oraz Grobli Janowicko-Swojczyckiej. Powierzchnia tego obszaru wynosi ok. 20 ha. Projekt planu wyznacza na tym obszarze tereny: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), usług (U), obiektów sakralnych (UKK), usług sportu i rekreacji (US), lasów (ZL), zieleni parkowej (ZP) oraz komunikacyjne (KDZ, KDL, KDD, IDPR, KDW).

Jak wynika z przedłożonej dokumentacji, w tym z treści prognozy oddziaływania na środowisko, tereny objęte planowanym zainwestowaniem nie odznaczają się szczególnymi walorami przyrodniczymi – obejmują one fragment ul. Strachocińskiej wraz z poprzeczną ul. Tatarakową, przy których zlokalizowane są pojedyncze budynki jednorodzinne oraz kościół. Przeważającą część obszaru projektu planu stanowią tereny niezabudowane (nieużytki z kępami zadrzewień) oraz niewielki teren leśny. Ustalenia projektu planu przewidują zachowanie istniejącej zabudowy jednorodzinnej i sakralnej oraz stworzenie warunków dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej wraz z rozbudowanym układem

komunikacyjnym. Projekt planu teren leśny (1ZL) występujący w granicach opracowania pozostawia w dotychczasowym sposobie użytkowania. W odniesieniu do położonych w sąsiedztwie obszarów Natura 2000 Grądy w Dolinie Odry (PLH020017) i Grądy Odrzańskie (PLB020002) w prognozie wskazano, iż „w najbliższym sąsiedztwie obszaru planu nie wyodrębnia się chronionych siedlisk przyrodniczych ani stanowisk zwierząt chronionych, stanowiących przedmioty ochrony tych obszarów. W projekcie planu w sąsiedztwie tych obszarów wyznacza się głównie tereny zieleni. Zatem nie wydaje się, by dopuszczone zagospodarowanie na obszarze projektu planu mogło negatywnie wpływać na obszary Natura 2000 znajdujące się poza granicami MPZP”.

Reasumując, na obecnym etapie planistycznym, mając na względzie charakter ustaleń projektu planu, w tym zachowanie części gruntów jako tereny lasów i zieleni (ZL, ZP) oraz lokalizację planowanej zabudowy na terenach o przeciętnych walorach przyrodniczych, uznano, iż realizacja ustaleń projektu planu przy zachowaniu wymogów ochrony środowiska wynikających z przepisów odrębnych, a także przy uwzględnieniu działań mających na celu zapobieganie i ograniczanie negatywnych oddziaływań, nie powinna znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko, w tym na środowisko przyrodnicze oraz ww. obszary Natura 2000.

Ponadto zwracam uwagę, że w związku z nowelizacją ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.), która weszła w życie dnia 24 września 2023 r., przywołany we wniosku art. 17 pkt 6 lit. a wyżej cyt. ustawy, daje regionalnemu dyrektorowi ochrony środowiska kompetencje jedynie do opiniowania projektu planu, dla którego odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony
Środowiska we Wrocławiu

Wojciech Rejman

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/