

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Na podstawie art. 11d ust. 5-10 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162), zgodnie z art. 49 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zmianami)

zawiadamiam strony postępowania,

że w dniu 11.08.2023 r. zostało wszczęte, na wniosek Prezydenta Wrocławia, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: Przebudowa układu drogowego w rejonie ul. Sycowskiej i ul. Krzywoustego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną związaną z potrzebami zarządzania drogami i ruchu drogowego (odwodnienie, oświetlenie, kanał technologiczny mkt) oraz przełożeniem kolizyjnego uzbrojenia.

Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmuje następujące nieruchomości lub ich części (wg katastru nieruchomości):

1. Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, przeznaczone na pasy drogowe dróg gminnych:

Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
1.	Psie Pole	14	127	127/1	0,0127
				127/2	0,0012
2.	Psie Pole	14	136	136/1	0,0152
3.	Psie Pole	19	13/4	-	0,0047
4.	Psie Pole	19	14/8	14/10	0,0369
5.	Psie Pole	19	24/3	24/12	0,0011
				24/13	0,0023
6.	Psie Pole	19	25/1	-	0,0085
7.	Psie Pole	19	25/2	-	0,0967
8.	Psie Pole	19	26/2	26/4	0,0231
9.	Psie Pole	19	27/2	-	0,0713
10.	Psie Pole	19	27/3	-	0,0145
11.	Psie Pole	19	28	28/1	0,0193
12.	Psie Pole	19	29	29/1	0,0103
13.	Psie Pole	19	33	33/1	0,0062
14.	Psie Pole	19	44/1	-	0,0224

2. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, na których inwestycja będzie realizowana na podstawie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:



Lp.	Obręb	Arkusz mapy	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia czasowego [ha]	Cel zajęcia
1.	Psie Pole	14	128	-	0,0280	Przebudowa drogi wewnętrznej, budowa miejskich kanałów technologicznych MKT, usunięcie kolizji z istniejącym zagospodarowaniem i zielenią
2.	Psie Pole	14	136	136/2	0,0093	Rozbiórka kolidujących obiektów budowlanych (plac parkingowy), przebudowa kolidujących sieci (oświetlenie)
3.	Psie Pole	14	137/2	-	0,0208	Przebudowa drogi wewnętrznej, budowa miejskich kanałów technologicznych MKT, usunięcie kolizji z istniejącym zagospodarowaniem i zielenią
4.	Psie Pole	19	24/3	24/14	0,0140	Rozbiórka kolidujących obiektów budowlanych (plac parkingowy), przebudowa kolidujących sieci (oświetlenie)
5.	Psie Pole	19	36/2	-	0,0982	Przebudowa drogi gminnej nr 106733D klasy D, budowa miejskich kanałów technologicznych MKT, budowa kanalizacji deszczowej, usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą

Zgodnie z art. 49 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuje się dzień 13.11.2023 r., jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz w prasie lokalnej. Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od wskazanego powyżej terminu.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. stronom postępowania przysługuje prawo do czynnego udziału w każdym stadium niniejszego postępowania. Z aktami sprawy można zapoznać się w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, parter, sala 1c w godz. 8.00 – 15.00), w terminie 21 dni od daty publicznego obwieszczenia.

Ze względów organizacyjnych należy uprzednio zawiadomić pracownika Wydziału - z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, o potrzebie zapewnienia dostępu do akt sprawy - tel. +48 71 777 80 58, +48 71 777 75 78, co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

Ponadto informuję o istotnych skutkach wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w szczególności wynikających z art. 12 ust. 4 - 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dotyczących dotychczasowych właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości oraz osób, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z art. 11d ust. 9 i 10 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem zawiadomienia nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest

nieważna.

W-ZRID-WAZ-IB.6740.403.2023.AH4

Z upoważnienia PREZYDENTA

Aleksandra Nespiak

Zastępcą Dyrektora Wydziału

(dokument wydano w postaci elektronicznej

i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym

weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)