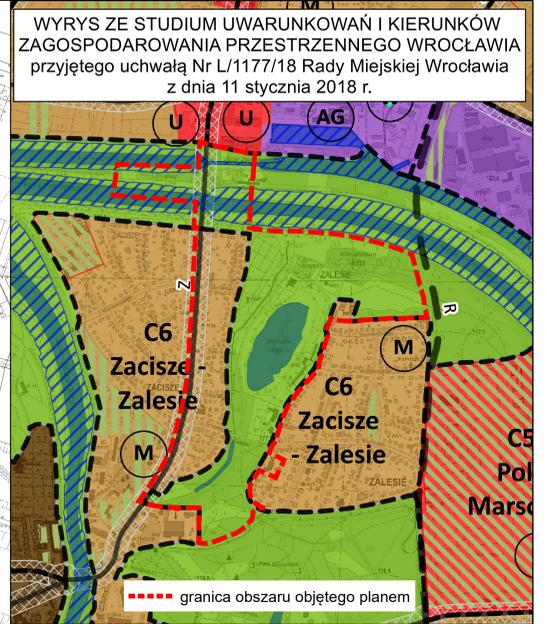
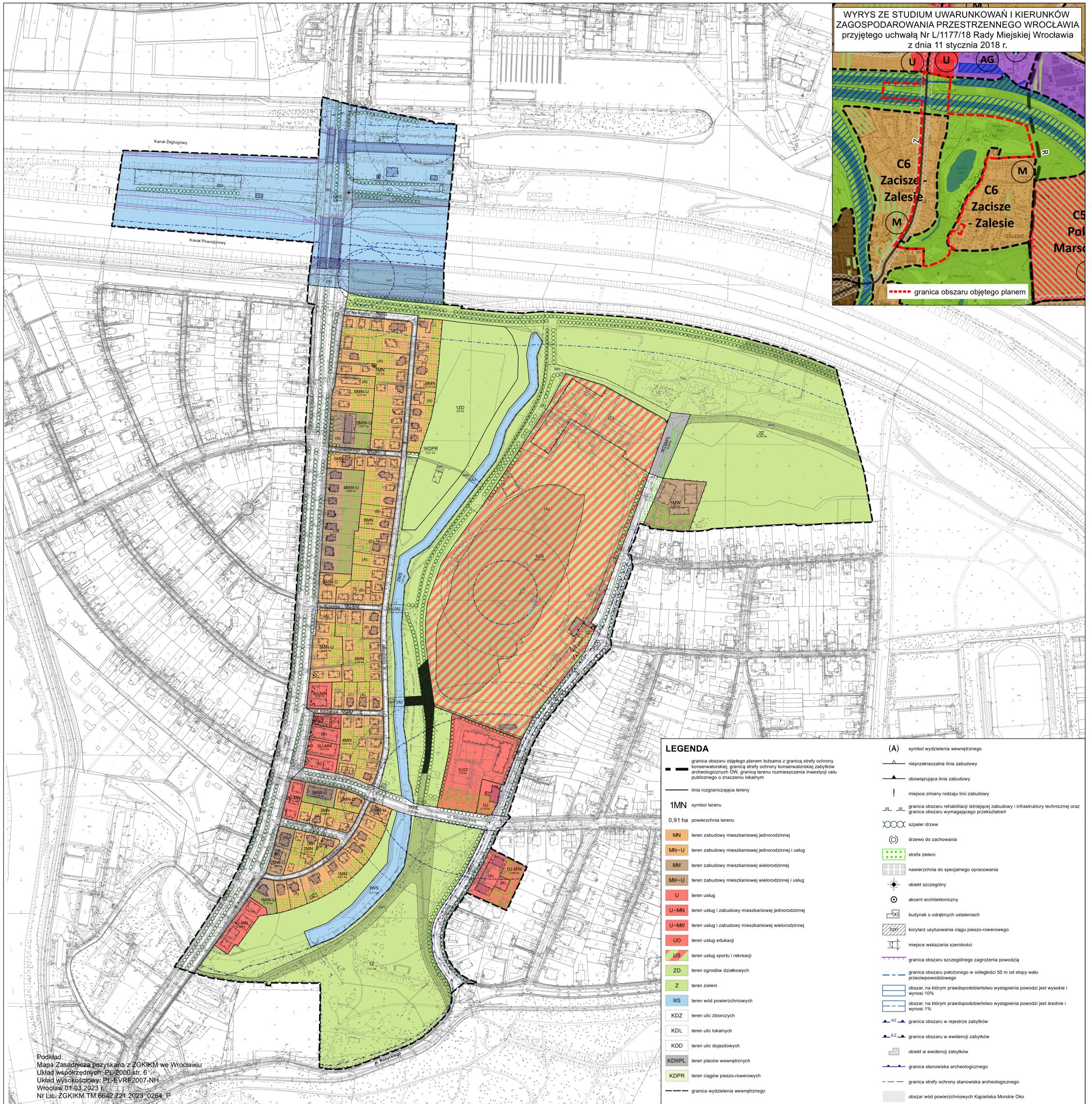


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ALEI JANA KOCHANOWSKIEGO I ULICY FRYDERYKA CHOPINA WE WROCŁAWIU

ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU - PROJEKT - 715.3

SKALA 1:2 000

0 50 100 m



LEGENDA

- | | |
|--|--|
| <p>— granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy ochrony konserwatorskiej; granicą strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OW, granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym</p> <p>— linia rozgraniczająca tereny</p> <p>1MN symbol terenu</p> <p>0,91 ha powierzchnia terenu</p> <p>MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>MN-U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług</p> <p>MW teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p> <p>MW-U teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług</p> <p>U teren usług</p> <p>U-MN teren usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>U-MW teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</p> <p>UO teren usług edukacji</p> <p>US teren usług sportu i rekreacji</p> <p>ZD teren ogrodów działkowych</p> <p>Z teren zieleni</p> <p>WS teren wód powierzchniowych</p> <p>KDZ teren ulic zbiorczych</p> <p>KDL teren ulic lokalnych</p> <p>KDD teren ulic dojazdowych</p> <p>KDWPL teren placów wewnętrznych</p> <p>KDPR teren ciągów pieszo-rowerowych</p> <p>— granica wydzielenia wewnętrznego</p> | <p>(A) symbol wydzielenia wewnętrznego</p> <p>— nieprzekraczalna linia zabudowy</p> <p>— obowiązująca linia zabudowy</p> <p>! miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy</p> <p>J-L J-L granica obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granica obszaru wymagającego przekształceń</p> <p>⊗ szpaler drzew</p> <p>⊙ drzewo do zachowania</p> <p>⊞ strefa zieleni</p> <p>⊞ nawierzchnia do specjalnego opracowania</p> <p>⊙ obiekt szczególny</p> <p>⊙ akcent architektoniczny</p> <p>⊞ budynek o odrębnych ustaleniach</p> <p>⊞ korytarz usytuowania ciągu pieszo-rowerowego</p> <p>⊞ miejsce wskazania szerokości</p> <p>— granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią</p> <p>— granica obszaru położonego w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego</p> <p>— obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%</p> <p>— obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%</p> <p>— granica obszaru w rejestrze zabytków</p> <p>— granica obszaru w ewidencji zabytków</p> <p>— obiekt w ewidencji zabytków</p> <p>— granica stanowiska archeologicznego</p> <p>— granica strefy ochrony stanowiska archeologicznego</p> <p>— obszar wód powierzchniowych Kapielińska Morskie Oko</p> |
|--|--|

Podkład:
Mapa Zasadnicza pozyskana z ZGKIM we Wrocławiu
Układ współrzędnych: PL-2000 str. 6
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
Wrocław, 01.03.2023 r.
Nr Lic. ZGKIM.TM.6642.721.2023-0264-P