



URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA OGÓLNA

Wpł. 03-11-2023

www.zdium.wroc.pl

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

podpis: Michał Pieniądz

Wrocław, 23.10.2023

Wpł. 06-11-2023

Wydział Planowania Przestrzennego

ul. Świdnicka 53

50-030 Wrocław

Ldż. 44065
J. Roge
5726

TUP.070.-118.1.95185.2023. 5726 .2023.MK

Dotyczy: uzgadniania zmodyfikowanego wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 Północ oraz inwestycji towarzyszących.

UZGODNIENIENIE

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu w związku z wystąpieniem Wydziału Planowania Przestrzennego 00130593/2023/W w sprawie nr WPL-DPP2.673.1.2023 z dnia 3 października 2023r. uzgadnia w trybie art. 7 ust. 14 i 15 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 oraz z 2023 r. poz. 553 i 803), uzgadnia wniosek Spółki Lotnicza 100 spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących:

- I. inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach ewidencyjnych nr 3/10, 3/11, 3/12, 3/14, 3/15 oraz częściach działek 12, 3/21, 3/24, AM-2, obręb Gądów Mały położonej przy ul. Lotniczej 100 we Wrocławiu;
- II. Inwestycji towarzyszącej polegającej na zagospodarowaniu terenu zieleni nad rzeką Ślężą na ogólnodostępny park z placem zabaw dla dzieci, ścieżkami spacerowymi i zewnętrzną siłownią dla dorosłych i seniorów, na części działki nr 7/5, AM-1, obręb Gądów Mały, położonej przy ul. Lotniczej 148 we Wrocławiu;
- III. inwestycji towarzyszącej, polegającej na realizacji infrastruktury edukacyjnej w celu zwiększenia liczby miejsc edukacyjnych o 4 sale lekcyjne wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, poprzez nadbudowę i rozbudowę Szkoły Podstawowej nr 19 z Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 7 przy ul. Koszykarskiej 2-4 we Wrocławiu, na działce nr 40, AM-15, obręb Pilczyce;
- IV. inwestycji towarzyszącej, polegającej na przebudowie skrzyżowania ulicy Lotniczej w rejonie zjazdu na teren inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 - Północ, obejmującej:
 1. wydłużenie lewoskrętu z ul. Lotniczej i dobudowanie drugiego pasa do lewoskrętu,
 2. budowę ścieżki rowerowej wzdłuż nieruchomości Inwestora do skrzyżowania z ulicą Metalowców z dwoma przejazdami wzdłuż przejść dla pieszych (przez ulicę Lotniczą oraz przez ulicę lokalną łącznik drogowy Stargardzka –Lotnicza).
 3. budowę dodatkowego pasa ruchu dla relacji prawoskrętnej z ul. Lotniczej,

■ ■ ■

wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach nr 1/1,1/2, AM-2 oraz częściach działek: 2,4/132, AM-2, obręb Gądów Mały oraz części działki nr 2, AM-3, obręb Gądów Mały we Wrocławiu (dalej: Inwestycja Towarzysząca - przebudowa ulicy Lotniczej);

- V. Inwestycji Towarzyszącej, polegającej na budowy pierwszego odcinka łącznika drogowego Stargardzka – Lotnicza, o klasie technicznej lokalnej drogi publicznej wraz ze ścieżką rowerową, chodnikami, zielenią, oświetleniem i odwodnieniem oraz MKT, na częściach działek nr 3/11, 3/12, 12, 3/21, 3/24, AM-2, obręb Gądów Mały we Wrocławiu (Inwestycja Towarzysząca – budowa I odcinka łącznika drogowego)

Prace będące przedmiotem wykonania Inwestycji Drogowej z pkt :!V i V, będą zrealizowane przez Inwestora na własny koszt i własnym staraniem, na podstawie uzgodnionej i zatwierdzonej z Gminą Wrocław, jak i jej jednostkami organizacyjnymi dokumentacji projektowej, technicznej, wykonawczej i powykonawczej.

KONTAKT:

Marek Kantorski

Naczelnik Wydziału Uzgodnień

tel. +48 71 376 07 98 | e-mail: marek.kantorski@zdium.wroc.pl

OTRZYMUJĄ:

1. Adresat.
2. aa

DYREKTOR

Tomasz Staruchowicz