



Wrocław, 30 października 2023 r.

**Pan
Marek Nowak**BNW.152.2.2023
00142321/2023/W

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na kierowaną do Urzędu Miejskiego Wrocławia petycję z dnia 21 września 2023 r. w sprawie odwołania przetargów na sprzedaż nieruchomości przy ul. Fabrycznej we Wrocławiu, uprzejmie informuję, że opisana przez Pana sprawa podlegała wyjaśnieniu przez Zarząd spółki Wrocławski Park Technologiczny S.A.

Z przedstawionych przez WPT S.A. wyjaśnień wynika, że Spółka jest w posiadaniu aktualnych tj. z dnia 12.09.2023 r., operatów szacunkowych dla opisanych w petycji działek nr 6/5, 6/6, 6/9 AM-1 obręb Grabiszyn. Wskazana w opublikowanych przez WPT S.A. ogłoszeniach cena wywoławcza za każdą z tych działek (tj. 1400,00 zł/m² netto) jest wyższa niż ceny rynkowe wynikające z zamówionych przez Spółkę operatów.

Ponadto informuję, że zgodnie z zapisami §21 pkt 15 Statutu WPT S.A., wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości lub udziału w nieruchomościach należy do wyłącznej kompetencji Walnego Zgromadzenia Spółki. Prezydent Wrocławia w WPT S.A. wykonuje prawa i obowiązki Akcjonariusza, nie podejmuje jednoosobowo decyzji dotyczących spraw Spółki.

Biorąc pod uwagę powyższe, ostateczna decyzja o zbyciu nieruchomości zostanie podjęta na Walnym Zgromadzeniu, po przedłożeniu przez Zarząd Akcjonariuszom wniosku w tej sprawie wraz z uzasadnieniem oraz opinią Rady Nadzorczej.

Z wyrazami szacunku,

Maria Młachowska

Do wiadomości:

Wydział Partycypacji Społecznej