



Wrocław, dnia 26 października 2023 r.

Wasz znak: BRW-DPP1.6721.3.2013

Nasz znak: WR.RPP.610.1436.2023.og

wpl. 06-11-2023

DECYZJA Nr 854/RPP/M-1436/2023

wpl. 03-11-2023

Podpis: Magdalena Zaremba

Na podstawie art. 104, art. 105 §1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) w związku z art. 166 ust. 2 pkt 5) i ust. 5 oraz art. 240 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.) a także zgodnie z art. 17 pkt 6 lit b) i art. 24 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu

wystąpienia z dnia 13 października 2023 r. znak BRW-DPP1.6721.3.2013 Prezydenta Wrocławia o uzgodnienie, zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo wodne, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Tatarakowej we Wrocławiu

orzekam

umarzam postępowanie administracyjne w przedmiocie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jw., w zakresie terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

Uzasadnienie

Niniejszą decyzję wydano na podstawie przepisów prawnych, powołanych na wstępie.

Do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu wpłynął wniosek Prezydenta Wrocławia znak BRW-DPP1.6721.3.2013 z dnia 13 października 2023 r. (data wpływu 16.10.2023 r.) o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Tatarakowej we Wrocławiu, zainicjowanego uchwałą Nr XL/951/13 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 21 marca 2013 r. Obszar objęty planem o łącznej powierzchni około 20 ha położony jest we wschodniej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Strachocin. Teren położony jest pomiędzy ulicą Strachocińską, a Groblą Janowicko-Swojczycką.

Do uzgodnienia przedłożono projekt uchwały oraz rysunek w skali 1:1000 stanowiący załączniki nr 1 o którym mowa w §1.1. Przedłożono również Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Tatarakowej we Wrocławiu.

Stosownie do postanowień art. 166 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* uzgodnienia z Wodami Polskimi wymagają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Na podstawie aktualnie obowiązujących map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP) nr arkusza M-33-35-C-b-3, podanych do publicznej wiadomości zgodnie z art. 171 ust. 5 ustawy Prawo wodne ustalono, że teren wskazany na załączniku nr 1 do uchwały, znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) w związku z art. 169 ust 2 ustawy Prawo wodne.

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania.

W związku z tym, że przedmiotowy projekt planu dotyczy terenu znajdującego się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią brak jest podstaw materialnoprawnych do wydania decyzji uzgadniającej projekt dokumentu i zgodnie z dyspozycją art. 105 § 1 ustawy jw., przedmiotowe postępowanie należało umorzyć jako bezprzedmiotowe.

Mając na uwadze powyższe **postanowiono jak w sentencji.**

Ważnym uwarunkowaniem terenu objętego zmianą jest jego położenie względem kanału przerzutowego dla wód katastrofalnych rzeki Odry do doliny Widawy istniejących obwałowań. Zgodnie z informacjami przekazanymi przez Nadzór Wodny we Wrocławiu naniesiona na rysunku planu „*granica obszaru położonego w odległości 50 m od stopy wału*” została wyznaczona poprawnie i odnosi się do dwóch wałów przeciwpowodziowych:

- rz. Widawa I klasy – Swojczyce Strachocin graniczący z terenami 1ZL oraz 3ZP,
- rz. Odry I klasy – Wojnow P graniczący z terenami 3KDPR, 4ZP i 4KDPR.

Zaznacza się, że teren objęty planem znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, a nawet poza zasięgiem zalewu o prawdopodobieństwie przewyższenia 0,2%, ale jest to wyłącznie skutkiem działania istniejącego wału przeciwpowodziowego rzeki Odry czego świadectwem jest położenie nie tylko terenu objętego planem ale całego osiedla Strachocin oraz sąsiednich: Wojnów (w całości) i Swojczyce (częściowo) na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego w scenariuszu całkowitego zniszczenia obwałowania, przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie przewyższenia 1% (dotyczy terenu po stronie odpowietrznej wałów). Naruszenie struktury gruntu w pobliżu stopy wału przeciwpowodziowego może wpłynąć niekorzystnie na szczelność i stabilność korpusu lub podłoża wałów przeciwpowodziowych co może przyczynić się do awarii obwałowania i zalania terenu usytuowanego po stronie odpowietrznej, tzw. zawala. Trudno stwierdzić czy zasięg zalewu w takim scenariuszu powodziowym byłby wówczas większy, ponieważ i tak obejmuje znaczną część obwałowanej doliny, ale większe mogą być głębokości, prędkości przepływu, a co za tym idzie poziom zagrożenia powodziowego. Budowla chroniąca nieruchomości na terenie zawala sama również wymaga ochrony, aby móc spełniać swoją podstawową funkcję i to zarówno w obrębie samego korpusu i jego bliskiego sąsiedztwa jak i w pasie terenu o szerokości 50 m licząc od stopy wału. W tym celu ustanowiono zakazy określone w art. 176 Prawa wodnego. Przepis art. 176 ust. 4. ustawy umożliwia uzyskanie zwolnienia od zakazów określonych w ust. 1 pkt 1–5, ale należy go stosować bardziej jak wyjątek niż regułę, w przypadku inwestycji o wyższym celu społecznym, niezbędnej infrastruktury, w przypadku braku możliwości innej lokalizacji obiektów.

Poza tym, że na rysunku planu naniesiono „granicę obszaru ochrony wału przeciwpowodziowego w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego” odnoszącą się do dwóch ww. wałów przeciwpowodziowych w tekście planu w Rozdziale 2 Ustalenia dla całego obszaru objętego planem w §10 ustalono, że: „na obszarze położonym w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują przepisy odrębne wynikające z prawa wodnego.” W strefie ochronnej wału przeciwpowodziowego znajdują się tereny 1ZL, 3ZP4, ZP, 3KDPR, 4KDPR oraz 4MN, 7MN, 8MN, 9MN. W obrębie większości terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (z wyjątkiem 7MN) nieprzekraczalne linie zabudowy przebiegają poza strefą ochronną obwałowania wynikającą z poprowadzonej na rysunku „granic...” jw. W obrębie tych terenów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału wyznaczono strefy zieleni.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z upoważnienia
Dyrektora Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej we Wrocławiu
Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ZASTĘPCA DYREKTORA

Bartosz Wszolek

Sprawę prowadzi:

Ozana Gromada - Wydział Koordynacji i Ochrony przed Powodzią i Suszą
tel.: 71 33 78 828 i 71 33 78 817; e-mail: op.wroclaw@wody.gov.pl

Otrzymują /za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/:
Prezydent Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

Do wiadomości:

- Zarząd Zlewni Wrocław (NW Wrocław),
- RPP a/a