



PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY we WROCŁAWIU
POWIATOWA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA we WROCŁAWIU

ul. Kleczkowska 20, 50-227 Wrocław, e-mail: psse.wroclaw@sanepid.gov.pl
<https://www.gov.pl/psse-wroclaw> Centrala 713-295-843 Dyrektor 713-295-405 Fax 713-291-851
REGON: 931950650 NIP: 895-163-86-86

Wrocław, dnia **23 PAŹ. 2023**

znak: ZNS.9022.6.26.2023.MR



POSTANOWIENIE



Na podstawie art. 3 pkt 1, art. 10 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2023 r., poz. 338 z późn. zm.) oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) **Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny we Wrocławiu** po zapoznaniu się z pismem Dyrektora Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta, Urzędu Miejskiego Wrocławia, działającym z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, z dnia 20.09.2023 r. (data wpływu 25.09.2023 r.) sygnatura sprawy WPL-DPP3.6721.4.2022, numer ewidencyjny pisma 00119526/2023/W

dotyczącym: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krzyckiej, alei Karkonoskiej i Przyjaźni we Wrocławiu

opiniuje pozytywnie
projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem
wymagań higienicznych i zdrowotnych z zastrzeżeniem:

Dla wyznaczonej na rysunku planu strefie ochrony sanitarnej cmentarza należy zastrzec ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, m. in. dotyczące lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów produkujących lub przechowujących artykuły żywności oraz lokalizacji studni służących zaopatrzeniu w wodę do picia i dla potrzeb gospodarczych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. Nr 52 poz. 315).

Uzasadnienie:

Pismem z dnia 20.09.2023 r. (data wpływu 25.09.2023 r.) sygnatura sprawy WPL-DPP3.6721.4.2022, numer ewidencyjny pisma 00119526/2023/W, Dyrektor Departamentu Strategii i Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego Wrocławia, działający z upoważnienia Prezydenta Wrocławia, zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krzyckiej, alei Karkonoskiej i Przyjaźni we Wrocławiu. Stosownie do art. 54 ust. 1, w związku z art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia

3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny jest organem właściwym w sprawie opiniowania, pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Do ww. wniosku dołączono projekt przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz projekt rysunku planu (projekt), sporządzonego w związku z uchwałą nr LXI/1587/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krzyckiej, alei Karkonoskiej i Przyjaźni we Wrocławiu, a także prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Krzyckiej, alei Karkonoskiej i Przyjaźni we Wrocławiu, sporządzoną przez mgr inż. Rafała Odachowskiego (2023 r.).

Obszar objęty projektem planu zajmujący powierzchnię ok. 22,30 ha położony jest w południowej części Wrocławia, w obrębie geodezyjnym Krzyki, znajdującym się w północno-centralnej części osiedla Krzyki-Partynice.

Ustaleniami projektowanego planu, oznaczonymi na rysunku w części graficznej są: granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego tożsama z: granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym; linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; wydzielenie wewnętrzne; nieprzekraczalna linia zabudowy; obowiązująca linia zabudowy; miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy; granica strefy ochrony konserwatorskiej; obiekt objęty ochroną; granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych OM; granica dobra kultury współczesnej; granica obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granica obszaru wymagającego przekształceń; szpaler drzew objęty ochroną; strefa zieleni; nawierzchnia do specjalnego opracowania; obiekt szczególny; miejsce wskazania szerokości.

Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenu:

- 1) tereny oznaczone symbolami „1MN”, „4MN”, „10MN” przeznaczone na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.
- 2) tereny oznaczone symbolami „2MN”, „7MN”, „8MN” przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 3) teren oznaczony symbolem „3MN” przeznaczony na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.
- 4) teren oznaczony symbolem „5MN” przeznaczony na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.
- 5) teren oznaczony symbolem „6MN” przeznaczony na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 6) tereny oznaczone symbolami „9MN”, „11MN”, „12MN” przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej.
- 7) teren oznaczony symbolem „1MN-U” przeznaczony na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, nie dopuszcza się usług handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług turystyki, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.
- 8) tereny oznaczone symbolami „2MN-U”, „3MN-U”, „4MN-U” przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej, usług handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług turystyki, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.
- 9) tereny oznaczone symbolami „5MN-U”, „6MN-U”, „7MN-U”, „8MN-U” przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej, usług handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług turystyki, usług gastronomii, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.
- 10) teren oznaczony symbolem „9MN-U” przeznaczony na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, nie dopuszcza się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

- szeregowej lub grupowej, usług handlu, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług turystyki, usług kultury i rozrywki, usług gastronomii, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.
- 11) teren oznaczony symbolem „1MW” przeznaczony na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
 - 12) tereny oznaczone symbolami „1MW-U”, „2MW-U”, „4MW-U”, „5MW-U” przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, nie dopuszcza się usług handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług turystyki, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.
 - 13) tereny oznaczone symbolami „3MW-U”, „6MW-U” przeznaczone na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, nie dopuszcza się usług handlu, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług turystyki, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.
 - 14) tereny oznaczone symbolami „1U”, „2U”, „3U” przeznaczone na tereny usług, nie dopuszcza się usług handlu hurtowego, usług handlu wielkopowierzchniowego, usług turystyki, usług bezpieczeństwa i porządku publicznego.
 - 15) tereny oznaczone symbolami „1KDL”, „2KDL” przeznaczone na tereny drogi lokalnej.
 - 16) tereny oznaczone symbolami „1KDD”, „2KDD”, „3KDD”, „4KDD”, „5KDD”, „6KDD”, „7KDD” przeznaczone na teren drogi dojazdowej.
 - 17) tereny oznaczone symbolami „1KR”, „2KR”, „3KR”, „4KR”, „5KR”, „6KR”, przeznaczone na tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.
 - 18) teren oznaczony symbolem „1KR-KOG”, przeznaczony na teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub teren garażu.
 - 19) teren oznaczony symbolem „1KP”, przeznaczony na teren komunikacji pieszo-rowerowej.
 - 20) teren oznaczony symbolem „1KOG-KOP”, przeznaczony na teren garażu lub parkingu.
 - 21) teren oznaczony symbolem „1WS”, przeznaczony na teren wód powierzchniowych i śródlądowych.
 - 22) tereny oznaczone symbolami „1ZP”, „2ZP”, „3ZP” przeznaczone na teren zieleni urządzonej.
 - 23) teren oznaczony symbolem „1CZ” przeznaczony na teren cmentarza zamkniętego.

Ustalenia planu w zakresie zasad ochrony środowiska i przyrody odnoszą się do obowiązku zagospodarowania terenów nieutwardzonych i niezabudowanych w postaci zieleni lub terenu biologicznie czynnego. W zakresie ochrony przed hałasem określa się następujące dopuszczalne poziomy hałasu na poszczególnych terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 1MW – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U, 7MN-U, 8MN-U, 9MN-U, 1MW-U, 2MW-U, 3MW-U, 4MW-U, 5MW-U, 6MW-U, 1U, 2U i 3U – odpowiednio do poszczególnych przeznaczeń jak dla danego rodzaju terenu określonego w przepisach odrębnych. Dopuszczono zaopatrzenie energią elektryczną z sieci elektroenergetycznej oraz odnawialnych źródeł energii. W ustaleniach dotyczących gospodarki wodno – ściekowej wskazano zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych siecią kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej. Przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych obowiązuje stosowanie rozwiązań polegających na zagospodarowaniu całości lub części tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączanie do gruntu lub retencjonowanie. Do sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek dopuszcza się odprowadzenie, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których powyższe zagospodarowanie nie było możliwe. W przypadku braku sieci kanalizacji deszczowej, rowów, zbiorników wodnych, cieków lub rzek dopuszcza się, po zastosowaniu rozwiązań spowalniających odpływ, odprowadzenie do kanalizacji ogólnospławnej, wyłącznie części wód opadowych i roztopowych, których powyższe zagospodarowanie nie było możliwe. Zaopatrzenie w ciepło dopuszcza się wyłącznie z sieci ciepłowniczej lub innych niskoemisyjnych systemów grzewczych, niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi. Przewody wodociągowe i kanalizacyjne, gazociągi, sieci ciepłownicze, linie kablowe sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej oraz inne podobne przewody dopuszcza się wyłącznie jako podziemne lub usytuowane w konstrukcjach drogowych, za wyjątkiem wskazanej na rysunku planu linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110 kV, którą dopuszcza się w wykonaniu napowietrznym.

W planie wskazano granicę stref ochrony sanitarnej cmentarza 50 m i 150 m, z ustaleniami, iż w granicach tej strefy obowiązują przepisy odrębne, bez wskazania ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów.

Uwzględniając powyższe, zajęto stanowisko jak w sentencji.

Pouczenie:

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie



Powiatowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
we Wrocławiu
Paweł Prochowski

Otrzymują:

1. Prezydent Wrocławia – adres do doręczeń: Urząd Miejski Wrocławia Wydział Planowania Przestrzennego Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław + 1 egz. rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (pozostałe załączniki pozostawia się w aktach sprawy)
2. DPWIS we Wrocławiu
3. ZNS a/a

Sprawę prowadzi: Mariusz Rękas, tel. 71 362 42 90, 71 361 46 91(92) wew. 7