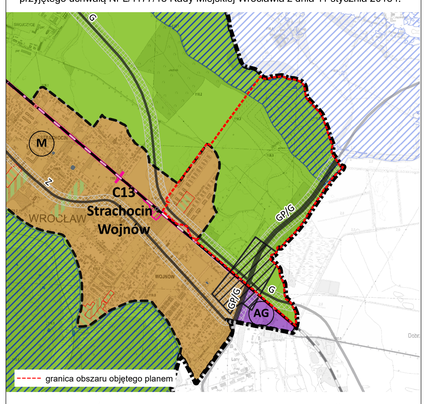
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU POMIĘDZY ULICĄ GITAROWĄ I GRANICĄ MIASTA WROCŁAWIA

**ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU - PROJEKT (775).3**

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WROCŁAWIA
przyjętego uchwałą Nr L/1177/18 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 11 stycznia 2018 r.




**Legenda**

- granice miasta
- E5 Pilczyce — symbol i nazwa jednostki urbanistycznej
- granice jednostek urbanistycznych
- wody powierzchniowe

**Planowane przeznaczenie terenu**

- AG - obszary przemysłowe
- IS - obszary specjalne
- M - obszary mieszkaniowe
- MU - obszary mieszkaniowo-usługowe
- U - obszary usługowe
- W - obszary wojskowe
- Z1 - obszary zieleni 1
- Z2 - obszary zieleni 2
- M* - obszary perspektywiczne mieszkaniowe
- AG — symbol obszaru przeznaczeń

**Tereny zamknięte**

- tereny zamknięte ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu
- tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu

**Elementy systemu transportowego**

- A autostrady
- S ekspresowe
- GP główne ruchu przyspieszonego
- GP/G główne ruchu przyspieszonego/główne
- G główne
- G/Z główne/zbiorcze
- Z zbiorcze
- Z zbiorcze śródmiejskie
- R rezerwy perspektywiczne
- węzły autostradowe
- korytarze węzłów
- korytarze ulic
- linie kolejowe
- istniejące stacje i przystanki kolejowe
- planowane stacje i przystanki kolejowe

**Obszar szczególnego zagrożenia powodzią**

- obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawd. Q 1% - raz na 100 lat (ISOK 2015)

**Obszarowe formy zieleni**

- obszarowe formy zieleni wypoczynkowej
- obszarowe formy zieleni sportowej
- obszarowe formy zieleni tematycznej

**Główne Zbiorniki Wód Podziemnych**

- Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

## LEGENDA

- Granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
- tożsama z: granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- (A) Wydzielenie wewnętrzne
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Obowiązująca linia zabudowy
- Miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy
- Szpaler drzew
- Szpaler drzew objęty ochroną
- Drzewo do zachowania
- Strefa zieleni
- Nawierzchnia do specjalnego opracowania
- Ciąg pieszo-rowerowy
- Korytarz pieszo-rowerowy
- Korytarz infrastruktury technicznej
- Miejsce wskazania szerokości
- Granica obszaru położonego w odległości 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego
- Nieobowiązująca linia podziału nieruchomości
- Linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia
- Orientacyjny przebieg ciągu pieszego
- Orientacyjny przebieg ciągu pieszo-rowerowego
- Granica miasta Wrocławia
- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- MNS - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej
- MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW-U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług
- UG - teren usług gastronomii
- UZ-UE-UK - teren usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług edukacji lub usług kultury i rozrywki
- US - teren usług sportu i rekreacji
- US-Z - teren usług sportu i rekreacji lub zieleni
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP - teren komunikacji pieszo-rowerowej
- KOP - teren parkingu
- IKP - teren pompowni ścieków
- WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych
- L - teren lasu
- Z - teren zieleni
- ZP - teren zieleni urządzonej
- ZD - teren ogrodów działkowych

SKALA 1:1 000

0 50 100 m

N

Podkład:
Mapa Zasadnicza pozyskana z ZGKIKM we Wrocławiu
Układ współrzędnych: PL-2000 str. 6
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
Wrocław 23.05.2022 r.
Nr Lic. ZGKIKM.TM.6642.1502.2022_0264_P

Podkład dla fragmentu gmin Długołęka i Czernica:
Mapa Zasadnicza pozyskana z PZK we Wrocławiu
Układ współrzędnych: PL-2000 str. 6
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
Wrocław 13.05.2022 r.
Nr Lic. TN.430.1239.2022_0223_P