

Wasz znak: BRW-DPP3.6721.1.2021

00051679/2023/W

Nasz znak: WR.RPP.610.579.2023.og

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

wpł. 12-06-2023

204 208

DECYZJA Nr 301/RPP/M-579/2023

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
KANCELARIA OGÓLNA

wpł.

09-06-2023

Podpis: Magdalena Zaremba

Wrocław, dnia 2 czerwca 2023 r.



Na podstawie art. 104, art. 105 §1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) w związku z art. 166 ust. 2 pkt 5) i ust. 5 oraz art. 240 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.) a także zgodnie z art. 17 pkt 6 lit b) i art. 24 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977)

po rozpatrzeniu

wystąpienia z dnia 22 maja 2023 r. znak BRW-DPP3.6721.1.2021 Prezydenta Wrocławia o uzgodnienie, zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo wodne, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Polanowickiej we Wrocławiu

orzekam

umarzam postępowanie administracyjne w przedmiocie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jw., w zakresie terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Uzasadnienie

Niniejszą decyzję wydano na podstawie przepisów prawnych, powołanych na wstępie.

Do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wpłynął wniosek Prezydenta Wrocławia znak BRW-DPP3.6721.1.2021 z dnia 22 maja 2023 r. (data wpływu 25.05.2023 r.) o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Polanowickiej we Wrocławiu, zainicjowanego uchwałą Nr XXXI/801/20 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 20 listopada 2020 r. Teren objęty planem znajduje się w północnej części Wrocławia, w obrębach geodezyjnych: Polanowice, Widawa i Poświętne a ograniczony: jest ulicami: Kamieńskiego, Żmigrodzką, Autostradową Obwodnicą Wrocławia i rzeką Mokrzą.

Stosownie do postanowień art. 166 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Na podstawie aktualnie obowiązujących map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP) arkusze: PSARY M-33-35-A-c-3 i WROCŁAW-RÓŻANKA M-33-35-C-a-1, podanych do publicznej wiadomości zgodnie z art. 171 ust. 5 ustawy Prawo wodne ustalono, że teren objęty planem, wskazany na załączniku nr 1 do przedłożonego do uzgodnienia projektu uchwały, znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) w związku z art. 169 ust 2 ustawy Prawo wodne. Znajduje to odzwierciedlenie w §1. ust. 2. pkt 2) uchwały.

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania.

W związku z tym, że przedmiotowy projekt planu dotyczy terenu znajdującego się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią brak jest podstaw materialnoprawnych do wydania decyzji uzgadniającej projekt dokumentu i zgodnie z dyspozycją art. 105 § 1 ustawy jw., przedmiotowe postępowanie należało umorzyć jako bezprzedmiotowe.

Mając na uwadze powyższe **postanowiono jak w sentencji.**

Przez teren objęty planem przebiega wododział zlewni Odry i Widawy, jej prawostronnego dopływu. Teren ten graniczy z istniejącym wałem przeciwpowodziowym rzeki Widawa I klasy pn. „Widawa Sołtysowice” (działka nr 3/17, obr. Polanowice). Korpus wału znajduje się poza granicą opracowania, ale przez tereny oznaczone symbolem 1US i 2US przebiega linia wyznaczająca 50 m strefę ochronną wału od strony odpowietrznej. Linie tę naniesiono na rysunku planu i opisano jako: „granicę obszaru położonego w odległości 50m od stopy wału przeciwpowodziowego”. W §9. natomiast podano, że „na obszarze położonym w odległości 50 m od stopy wały przeciwpowodziowego, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują przepisy odrębne w zakresie prawa wodnego”. Wyznaczone w obrębie 1US i 2US nieprzekraczalne linie zabudowy, których definicję określono w §2, przebiegają poza tym obszarem, ale dodatkowo w §39. ust. 2 pkt 1) i pkt) dla 1US i w §40. ust. 2 pkt 1) i pkt 2) dla 2US ustalono zakaz posadowienia budynków „w ramach przeznaczenia obiekty infrastruktury technicznej”, a dopuszcza się wyłącznie „obiekty budowlane niepołączone trwale z gruntem, łatwo demontowalne”. Zapisy mogą budzić wątpliwość w zakresie ich zasadności, bowiem łatwy demontaż miałby większe

znaczenie w przypadku usytuowania na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią a istotniejszym jest kwestia niedopuszczenia czy ograniczenia wykonywania takich prac budowlanych, które mogłyby wpływać na szczelność lub stabilność wałów przeciwpowodziowych. Podobnie w przypadku zakazu lokalizacji budynków w ramach przeznaczenia obiektów infrastruktury technicznej. W tym przypadku istotne jest samo posadowienie jakichkolwiek budynków a kwestię tę częściowo rozwiązuje wyznaczona w obrębie 1US i 1US nieprzekraczalna linia zabudowy. Ograniczenie wynikające z §39. ust. 2 pkt 1) i §40. ust. 2 pkt 1) wynika zapewne z zapisu w §6. pkt 5), w którym zastrzeżono, że linie zabudowy nie dotyczą „szaletów, konstrukcji drogowych i obiektów infrastruktury technicznej”, ale istotniejszym wydaje się wykluczenie możliwości realizacji szaletów w tej strefie niż obiektów infrastruktury technicznej.

Teren oznaczony symbolem 2WS stanowi urządzenie wodne w postaci rowu o nazwie R-Mokrzyca (dz. nr 12 AM-1, obręb Polanowice). Urządzenie wodne jest pod zarządem samorządu terytorialnego tj. Gminy Wrocław, której zadania utrzymania rowów wykonuje MPWiK we Wrocławiu. W Prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonie ulicy Polanowickiej we Wrocławiu użyto nieprecyzyjnego sformułowania, przedstawiając rów R-Mokrzyca jako „*rzekę Mokrzycę*”. Przedmiotowy rów nie jest utrzymywany przez PGW Wody Polskie i nie są wydatkowane środki z budżetu na ten cel.

Z kolei teren oznaczony symbolem 1WS stanowi potok Sołtysowski (dz. nr 4/3 AM-4, obręb Polanowice) administrowany przez PGW Wody Polskie. Ze względu na planowane przeznaczenie terenów przyległych, tj. 7U oraz 1US dojdzie do zmiany zagospodarowania doliny tego ciek wodnego, bowiem dotychczas obszar ten wykorzystywany był rolniczo. Należy mieć na uwadze ograniczenia w stosunku do zagospodarowania terenów przyległych do obszaru 1WS wynikające z art. 232 oraz z art. 233 ustawy Prawo wodne. W myśl art. 232 zakazane jest grodzenie nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar natomiast zgodnie z art. 233 Właściciel nieruchomości przyległej do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych jest obowiązany umożliwić dostęp do wód na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód. Należy ująć te zakazy w procesie planistycznym aby uzyskać pewność, że będą one w przyszłości respektowane a zatem uznaje się za zasadne uzupełnienie rysunku planu poprzez dodanie odrębnego oznaczenia w tym zakresie, tj.: strefy konserwacji cieków wodnych, w stosunku do której będą obowiązywać powyższe ograniczenia. Ponadto przedstawiony na rysunku szpaler drzew może również znacząco utrudniać prowadzenie prac na cieku należałoby odsunąć go od linii skarpy brzegu co najmniej do przepisowej odległości nie mniejszej niż 1,5 m.

W stosunku zaś do całego terenu objętego planem, zgodnie z art. 234 Prawa wodnego właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz nie może odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.

Ponadto, w związku z usytuowaniem po stronie odpowietrznej wału przeciwpowodziowego, który chroni przed bezpośrednim zalaniem wodami wezbraniowymi rzeki Widawy nawet w scenariuszu $p=0,2\%$, zgodnie z aktualnie obowiązującymi MZP przedmiotowy teren znajduje się na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego w scenariuszu całkowitego zniszczenia obwałowania, przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie przewyższenia 1% i to zarówno od rzeki Widawy jak i od Odry, od której oddalony jest o prawie 3 km. Wskazane byłoby uwzględnić w planie informację odnośnie położenia na obszarze o charakterze informacyjnym, o którym mowa w art. 169 ust. 2 pkt 3) lit. a) Prawa wodnego. Inwestorzy planując zagospodarowanie tego terenu powinni mieć bowiem świadomość, że lokalizowanie inwestycji na terenie zawala stwarza jedynie pozorne bezpieczeństwo, a w przypadku awarii istniejących obwałowań (przerwanie korpusu wału lub przelanie się wody przez koronę w czasie katastrofalnych powodzi) teren ten jest narażony na zalanie.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



DYREKTOR
Dariusz Karkos

Sprawę prowadzi:
Ozana Gromada - Wydział Koordynacji i Ochrony przed Powodzią i Suszą
tel.: 71 33 78 828 i 71 33 78 817; e-mail: op.wroclaw@wody.gov.pl

Otrzymują /za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/:
Prezydent Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław
Do wiadomości:

- Zarząd Zlewni Wrocław (NW Wrocław),
- RPP a/a