**UMOWA nr**

zawarta w dniu **r.** we Wrocławiu pomiędzy:

**Gminą Wrocław** z siedzibą pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP 8971383551, REGON 931934839,

reprezentowaną przez:

działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Wrocławia

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym,**

a

zwanym dalej **Wykonawcą**

przy czym Zamawiający oraz Wykonawca zwani będą łącznie w dalszej części umowy również „**Stronami**”

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym (znak sprawy:.....................) zorganizowanego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zawarta została umowa o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Ilekroć w umowie jest mowa o:
2. „ogrodzie warzywnym” rozumie się przez to miejsce o powierzchni około 150m2 przeznaczone na uprawę roślin, składające się między innymi z takich elementów jak: rabaty (w tym rabaty wyniesione) z warzywami i ziołami, ogrody wertykalne z ziołami i warzywami, krzewy i drzewa owocowe, kompostowniki, beczki na deszczówkę oraz inne rozwiązania zwiększające bioróżnorodność;
3. „ekoinnowacyjnych rozwiązaniach” rozumie się przez to nowe rozwiązania, metody jeszcze nigdy nietestowane i niestosowane, nowe rozwiązania technologiczne, zapewniające potencjalne korzyści dla środowiska lub klimatu bądź tradycyjne rozwiązania w nowym ujęciu jak np. uprawy współrzędne, permakultura i inne.
4. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania i wykonania ogrodów warzywnych we wskazanych poniżej wrocławskich placówkach oświatowych:
5. Przedszkole nr 12, ul. Zgodna 10-14;
6. Przedszkole nr 41, ul. Dobra 16;
7. Przedszkole nr 89, ul. Oporowska 1;
8. Przedszkole nr 104, ul. Niedźwiedzia 26.
9. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
   1. opracowania projektów czterech ogrodów warzywnych zgodnie z wymaganiami określonymi w ust. 4 niniejszego paragrafu, które będą musiały uzyskać pozytywną opinię Zamawiającego (Wydziału Klimatu i Energii);
   2. wykonania czterech ogrodów warzywnych wraz z nasadzeniami i dostawą niezbędnych elementów zagospodarowania ogrodów warzywnych zgodnie z opracowanymi i uzgodnionymi z Zamawiającym ww. projektami oraz 12 tabliczek informujących o zastosowanych rozwiązaniach. Informacje znajdujące się na tabliczkach będą uzgodnione z Zamawiającym.
10. Wymagania dotyczące przedmiotu umowy:
11. w projektach należy wykorzystać między innymi takie rozwiązania jak: rabaty wyniesione, ogrody wertykalne z ziołami i warzywami, krzewy i drzewa owocowe, donice z kwiatami, kompostowniki, beczki na deszczówkę oraz rozwiązania zwiększające bioróżnorodność;
12. ogrody warzywne należy wykonać z wykorzystaniem ekoinnowacyjnych i ekologicznych rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, z użyciem materiałów z recyklingu i/lub biodegradowalnych;
13. należy stosować zróżnicowany materiał roślinny o charakterze użytkowym, w tym stare odmiany sadownicze;
14. przy doborze materiału roślinnego należy uwzględnić drzewa i krzewy owocowe, zioła oraz wysiew nasion należy tak zaplanować, aby maksymalnie wykorzystać miejsce (uprawy współrzędne);
15. na terenie ogrodów warzywnych (o powierzchni około 150 m2 dla jednego ogrodu warzywnego, łączna powierzchnia ogrodów nie przekroczy 1500 m2) należy uwzględnić następujące elementy:
16. rabaty bądź wyniesione rabaty (wysokość minimum 0,3 m z obrzeżami z materiałów biodegradowalnych o łącznej powierzchni minimum 10 m2);
17. pionowe elementy z materiałów naturalnych bądź z recyklingu z donicami, również z materiałów naturalnych bądź z recyklingu;
18. Każdy z projektów należy sporządzić w języku polskim i przekazać Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w wersji papierowej oraz 3 egzemplarzach w wersji elektronicznej (pamięć USB lub płyta CD/DVD ). Winny one spełniać następując wymagania:
19. projekt winien być sporządzony w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową. Wersja elektroniczna musi umożliwiać odczytanie plików w programach:
20. Adobe Reader – całość dokumentacji (rozszerzenie \*.pdf);
21. MS WORD – cześć opisowa (rozszerzenie \*.doc);
22. Excel – zestawienia tabelaryczne (rozszerzenie \*.xls);
23. w części opisowej projektu należy zamieścić opis zastosowanych rozwiązań, innowacji oraz wykaz wykorzystanych materiałów;
24. wszystkie egzemplarze projektuwinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarno-białych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).

## **§ 2 Termin wykonania przedmiotu umowy**

Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie 40 dni od dnia podpisania umowy.

## **§ 3 Zasady odbioru przedmiotu umowy**

Wykonawca zobowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy i gotowości do odbioru.

Zamawiający wyznaczy termin odbioru w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy zawierający wszelkie dokonywane w trakcie odbioru ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, podpisany przez przedstawicieli Stron.

W wypadku stwierdzenia w toku odbioru wad przedmiotu umowy nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie do 7 dni od ich stwierdzenia oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego.

Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot umowy nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z umową.

W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:

1. żądać usunięcia wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając Wykonawcy 7-dniowy termin na ich usunięcie;
2. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym 7-dniowym terminie – a wady są nieistotne;
3. odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym 7-dniowym terminie – a wady są istotne.

W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie do 7 dni od ich stwierdzenia, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty zastępczego usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

# § 4 Wynagrodzenie i warunki płatności

* + - 1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie: **brutto .................. zł** (słownie: .................................... ..../100), w tym **netto ................... zł** (słownie: ............................................ ..../100), plus **podatek VAT** wg obowiązujących przepisów – zgodnie ze stanem prawnym na dzień zawarcia umowy podatek **VAT wynosi** **.... %**, czyli **................... zł** (słownie: ............................... ..../100).
      2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje jednocześnie wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich do wszelkich utworów powstałych w wykonaniu niniejszej umowy zgodnie z § 6 niniejszej umowy oraz wszelkie inne zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy.
      3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń i po doręczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury, w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury na konto wskazane w fakturze, nie później niż do 31 grudnia 2023 r.
      4. Za termin dokonania płatności faktury uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
      5. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z poniższymi danymi: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551 oraz dostarczy fakturę na adres: Wydział Klimatu i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50 -030 Wrocław.
      6. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym istnieje możliwość wystawienia i przekazania Zamawiającemu faktury VAT drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania pod adresem: https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/, adres PEF: NIP 8961003529.
      7. Zamawiający wyraża zgodę na otrzymanie drogą elektroniczną faktury VAT w formacie .pdf, która będzie przesłane na następujący adres poczty elektronicznej: [wke@um.wroc.pl](mailto:wke@um.wroc.pl). W przypadku wystawiania faktury elektronicznej NABYWCĄ USŁUGI jest: Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 8971383551, ODBIORCĄ USŁUGI jest: Urząd Miejski Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław.
      8. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
      9. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT – NIP 8971383551.
      10. Wykonawca oświadcza, że nie jest/jest podatnikiem podatku VAT – NIP ...................
      11. Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych od wartości nieterminowo opłaconej faktury.
      12. Zapłata wynagrodzenia wyczerpuje roszczenia Wykonawcy do Zamawiającego z tytułu realizacji niniejszej umowy.
      13. Zamawiający nie przewiduje wypłacania zaliczek na poczet wykonania przedmiotu umowy.

# § 5 Obowiązki i uprawnienia stron

1. Wykonawca w wykonaniu przedmiotu umowy zobowiązany jest stosować się do powszechnie obowiązujących przepisów prawa, postanowień niniejszej umowy oraz wytycznych Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest wyjaśniać z Zamawiającym wszelkie wątpliwości związane z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, zobowiązany jest:
5. wykonać wszystkie zadania i spełnić wymagana w zakresie przedmiotu umowy;
6. uzgodnić z Wydziałem Klimatu i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia wykonane projekty, o których mowa w § 1 ust. 3 pkt 1 umowy i uwzględnić ustalone przez Strony zastrzeżenia poprawiając i uzupełniając przedmiot umowy;
7. konsultować na bieżąco przedmiot umowy z Zamawiającym oraz niezwłocznie sygnalizować Zamawiającemu zaistnienia istotnych problemów, celem niedopuszczenia do opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie niniejszej umowy;
8. przed rozpoczęciem prac związanych z wykonaniem ogrodów warzywnych (tzw. montażowych):
9. wygrodzić, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich miejsce prowadzonych prac montażowych;
10. zorganizować oraz zabezpieczyć teren prowadzonych prac montażowych w sposób niezakłócający funkcjonowania okolicznych placówek, zapewniający bezpieczeństwo przez cały okres realizacji;
11. przed przystąpieniem do prac montażowych poinformować wszystkich zainteresowanych o ewentualnych utrudnieniach z tym związanych oraz zapewnić awaryjny dojazd służb ratowniczych i porządkowych;
12. zorganizować prace montażowe w tym:
    1. utrzymywać porządek w trakcie realizacji przedmiotu umowy oraz systematycznie porządkować miejsca ich wykonywania;
    2. natychmiastowo i skutecznie usuwać wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie ich realizacji;
    3. utrzymać teren objęty przedmiotem niniejszej umowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci;
    4. postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, w szczególności zagospodarować powstałe podczas realizacji przedmiotu umowy odpady zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach i ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz w razie potrzeby zgłosić informację o wytwarzanych odpadach oraz o sposobie ich zagospodarowania do Wydziału Środowiska Urzędu Miejskiego Wrocławia oraz Zamawiającego;
13. Zamawiający, w ramach wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności zobowiązany jest do:
14. zapewnienia nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy;
15. przekazania terenu do wykonywania przedmiotu umowy w terminie do ... dni od daty zawarcia umowy;
16. dokonania uzgodnień projektów, o których mowa w § 5 ust. 4 pkt 2 w terminie 7 dni od daty ich dostarczenia/przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę;
17. współpracować z Wykonawcą w celu należytego wykonania przedmiotu umowy;
18. dokonania odbioru przedmiotu umowy na zasadach i warunkach określonych umową;
19. zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na zasadach określonych w umowie.

# § 6 Prawa autorskie

* 1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów objętych niniejszą umową lub powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
  2. Z chwilą przekazania utworów Wykonawca przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów objętych niniejszą umową lub powstałych w wykonaniu niniejszej umowy, w zakresie ich wykorzystywania i rozporządzania nimi w całości lub we fragmentach – jako utworami odrębnymi lub wspólnie z innym utworem lub innymi utworami Wykonawcy lub innych twórców - na następujących polach eksploatacji:

1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
3. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 niniejszego ustępu - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
   1. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, obejmuje prawo do dokonania opracowań tj. w szczególności adaptacji, przeróbek (w tym na inną technikę) lub tłumaczeń oraz korzystania i rozporządzania tak powstałymi opracowaniami (prawa zależne) na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem poszanowania praw osobistych twórców i artystów wykonawców.
   2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego a Zamawiający nabywa w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, nieograniczone pod względem czasowym i terytorialnym wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich utworów objętych niniejsza umową lub powstałych w wykonaniu niniejszej umowy na polach eksploatacji wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych.
   3. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do utworów objętych niniejszą umową lub powstałych w wyniku realizacji niniejszej Umowy, w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia, wybranego przez Zamawiającego, innego Wykonawcę do wykonywania przysługujących wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań utworów, w tym w zakresie usuwana wad utworów, jeżeli Wykonawca odmówi Zamawiającemu ich wykonania.
   4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie przedmiotu umowy nie naruszy praw osobistych i majątkowych osób trzecich i przekaże Zamawiającemu przedmiot umowy w stanie wolnym od obciążeń prawnych osób trzecich.
   5. Wykonawca oświadcza, że wszystkie utwory objęte niniejsza umową lub powstałe w wykonaniu niniejszej umowy będą wolne od wad prawnych i fizycznych oraz że służą mu lub służyć mu będą wyłączne majątkowe prawa autorskie do każdego z tych utworów w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy oraz, że prawa te nie będą w żaden sposób ograniczone. Wykonawca oświadcza, że rozporządzenie utworami nie narusza żadnych praw własności przemysłowej i intelektualnej. Strony ustalają, że gdyby okazało się, iż osoba trzecia zgłasza roszczenia pod adresem któregokolwiek z utworów, Wykonawca po zawiadomieniu przez Zamawiającego, nie uchyli się od niezwłocznego przystąpienia do wyjaśnienia sprawy oraz wystąpi przeciwko takim roszczeniom na własny koszt i ryzyko a nadto, że zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia, a w razie ich zasądzenia od Zamawiającego regresowo zwróci Zamawiającemu całość roszczeń, do których pokrycia zobowiązany był prawomocnym orzeczeniem sądu oraz wszelkie związane z tym uzasadnione wydatki i opłaty, włączając w to koszty procesu i uzasadnione koszty obsługi prawnej.
   6. Jeżeli którykolwiek z utworów ma wady prawne lub zajdą zdarzenia, o których mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, które uniemożliwią korzystanie z nich przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, innej wersji utworu, wolnego od wad, spełniającego wymagania określone w niniejszej umowie i naprawienia ewentualnych szkód powstałych z tego tytułu po stronie Zamawiającego.

# § 7 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy:
2. za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w § 2 umowy;
3. za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad wynikających ze zgłoszonych przez Zamawiającego zastrzeżeń stwierdzonych przy odbiorze, licząc od dnia upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
4. Ponadto Wykonawca zapłaci Zamawianemu karę umowną:
5. za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracownika, o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 2 000,00 (słownie: dwa tysiące złotych 00/100) za każdy miesiąc wykonywania pracy przez osobę bez wymaganego zatrudnienia na umowę o pracę,
6. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
8. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
9. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowne, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia przez drugą Stronę z żądaniem zapłaty.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.
11. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z należytego wykonania przedmiotu umowy.
12. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażących uchybień w trakcie wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy.

# § 8 Warunki realizacji prac przez podwykonawców

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części prac podwykonawcom na warunkach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w Kodeksie cywilnym i w niniejszej Umowie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy.
3. Realizacja prac przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy oraz z obowiązujących przepisów prawa.
4. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców oraz innych osób, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu Umowy, jak za swoje własne.
5. W przypadku zlecenia wykonania części prac Podwykonawcom Wykonawca nie będzie zwolniony z jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.

# § 9 Poufność

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie informacje (w tym dane osobowe) wyłącznie w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy.
2. Strony oświadczają, że zapoznały się z treścią postanowień Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (dalej zwane również „RODO”), dotyczących sposobu przetwarzania danych osobowych i zobowiązują się do ich przestrzegania.
3. Każda ze Stron zobowiązuje się w szczególności do:
4. zachowania w tajemnicy wszelkich informacji (w tym danych osobowych) otrzymanych/pozyskanych w związku z wykonywaniem (w tym przy okazji wykonywania) niniejszej umowy oraz do wykorzystywania (w tym przekazywania lub ujawniania) przedmiotowych informacji jedynie w celach wskazanych w niniejszej umowie lub w związku z realizacją obowiązków nałożonych na stronę na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. ujawnienie informacji organom ścigania w sytuacjach przewidzianych prawem; ujawnienia informacji w ramach udostępnienia informacji publicznej),
5. zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia informacji, o których mowa w pkt 1 niniejszego ustępu,
6. zapoznania personelu strony z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności RODO,
7. podejmowania wszelkich niezbędnych, przewidzianych prawem działań w celu zapewnienia, by żadna z osób personelu strony, która przetwarza informacje, o których mowa w pkt 1 niniejszego ustępu, nie ujawniła ani w trakcie trwania zatrudnienia tej osoby, ani po jego ustaniu, ani rzeczowych informacji, ani sposobów ich zabezpieczenia (np. poprzez zawarcie przez stronę z daną osobą personelu stosownej umowy o zachowaniu poufności),
8. niezwłocznego zgłaszania drugiej stronie incydentów/sytuacji naruszenia ochrony informacji, o których mowa w pkt 1 niniejszego ustępu,
9. w sytuacji wykonywania umowy w lokalizacjach Zamawiającego – podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, by personel Wykonawcy, który wejdzie w posiadanie nośników z informacjami (w tym danymi osobowymi) dla niego nieprzeznaczonymi (np. wejdzie w posiadanie dokumentu, płyty CD/DVD, pendrive’a), w odpowiedni sposób zabezpieczy (tj. tak by nie było możliwości zapoznania się z nimi przez osoby nieupoważnione) i niezwłocznie przekaże zabezpieczone nośniki administratorowi danego budynku, przełożonemu bądź inspektorowi ochrony danych Zamawiającego.
10. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne ze zobowiązaniami wskazanymi w ust. 3 niniejszego paragrafu może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów RODO.
11. Strony oświadczają, że dane osobowe osób upoważnionych przez Strony do określonych czynności w związku z realizacją niniejszej umowy (w szczególności osób reprezentujących stronę lub osób kontaktowych), Strony będą przetwarzały wyłączenie w zakresie i czasie niezbędnym do należytego wykonania niniejszej umowy oraz do wypełnienia wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów obowiązków prawnych ciążących na Stronach jako administratorach danych.
12. Każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania osób przez siebie upoważnionych do określonych czynności w związku z realizacją niniejszej umowy, o tym, że druga Strona będzie przetwarzała ich dane osobowe jako administrator, w celach, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu. Poinformowanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie zawierać ponadto taką treść, która umożliwi drugiej stronie ewentualne powołanie się na art. 14 ust. 5 lit. a RODO.
13. W celu realizacji obowiązków, o których mowa w ust. 6 zdanie 2 niniejszego paragrafu Zamawiający w załączniku do umowy przekazuje Wykonawcy treść obowiązku informacyjnego dla personelu Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy do przekazania Zamawiającemu treści obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO, dla personelu Zamawiającego, a po tym terminie, zobowiązany będzie względem tego personelu do samodzielnej realizacji obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO.
14. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich danych osobowych, niezbędnych do wykonania niniejszej umowy a udostępnionych przez Zamawiającego oraz do przedstawienia wraz z fakturą oświadczenia potwierdzającego ich trwałe usunięcie.

# § 10 Zatrudnienie na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca oświadcza, że stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, do realizacji przedmiotu umowy została zatrudniona co najmniej jedna osoba na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, która odpowiedzialna będzie za koordynację prac w zakresie wszystkich uzgodnień związanych z realizacją przedmiotu umowy, bieżące monitorowanie przebiegu zamówienia, w szczególności nadzorowanie terminów odbioru oraz rozliczenia przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zatrudnia wyżej wymienioną osobę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy, dokumentacji potwierdzającej zatrudnienie wyżej wymienionego pracownika na podstawie umowy o pracę.
4. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
5. dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny, przez którą rozumie się w szczególności:
6. oświadczenie zatrudnionego pracownika,
7. oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
8. poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
9. inne dokumenty zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika,
10. wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów.
11. Dokumenty oraz wyjaśnienia, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak niż 3 dni robocze.
12. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi dokumentów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu w terminie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, albo jeżeli przedstawione dokumenty lub wyjaśnienia potwierdzają brak wymaganego zawarcia umowy o pracę z osobą wymienioną w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony do:
13. naliczenia Wykonawcy kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 2 pkt 1 umowy,
14. odstąpienia od umowy.

# § 11 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku gdy:
2. Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową,
3. Wykonawca znajduje się w zwłoce w realizacji przedmiotu umowy mimo uprzedniego wezwania do należytego wykonania przedmiotu umowy i wyznaczonego dwu tygodniowego terminu do jej wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy.
4. Zamawiający będzie upoważniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
5. Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności;
6. Wykonawca zleca wykonanie zadań będących przedmiotem niniejszej umowy innemu podmiotowi lub osobie trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego;
7. Wykonawca nie będzie mógł kontynuować realizacji przedmiotu zlecenia ze względów technologicznych, technicznych, jakościowych;
8. zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
9. Wykonawca oświadczył Zamawiającemu, że swojego świadczenia nie spełni.
10. w przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 5 pkt 3, § 7 ust. 8 oraz w § 10 ust. 6 pkt 2.
11. Odstąpienie od umowy z przyczyny o której mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
12. W przypadku o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
13. Zamawiający może również odstąpić od umowy w przypadkach i na zasadach opisanych w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.

# § 12 Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, wyłącznie na zasadach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień umowy, mających charakter zmian nieistotnych, tj. nieodnoszących się do kwestii, które podlegałyby ocenie podczas wyboru Wykonawcy, a także takich, których wprowadzenie na etapie postępowania nie miałoby wpływu na zmianę kręgu podmiotów, które ubiegają się o to zamówienie lub doprowadziłoby do wyboru innej oferty niż pierwotnie.
3. Zamawiający przewiduje zmiany w umowie w przypadkach:
4. zmiany przepisów prawnych powszechnie obowiązujących, które mają wpływ na realizację umowy,
5. zmian formalno-organizacyjnych, mających wpływ na realizację umowy,
6. zmiany terminów realizacji przedmiotu umowy w przypadku zmiany harmonogramu terminowego.
7. Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności za zgodą obu Stron.
8. Dla potrzeb umowy ustala się, iż nie stanowi zmiany umowy:
9. zmiana osób wskazanych do kontaktów w § 14 umowy,
10. zmiana danych teleadresowych.
11. Zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia aneksu, jedynie niezwłocznego pisemnego zawiadomienia drugiej Strony.

# § 13 Gwarancja i rękojmia

* + - * 1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela **36**-**miesięcznej gwarancji**. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe, urządzenia oraz wady w robociźnie.
        2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela **36**-**miesięcznej rękojmi**. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
        3. W okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie, w tym do dokonania demontażu rzeczy, w których wystąpiła wada i ponownego zamontowania po dokonaniu wymiany na wolną od wad lub usunięciu wady. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady w miejscu, w którym znajduje się rzecz, w której wada wystąpiła lub dostarczyć rzeczy wolne od wad do takiego miejsca na swój koszt i swoim staraniem.
        4. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
        5. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
        6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad z tego względu, że wysokość kosztów usunięcia wad, w tym wysokość kosztów montażu lub demontażu przewyższa wartość rzeczy, w których wystąpiły wady.

# § 14 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.
2. Ewentualne spory, jakie mogą powstać w trakcie realizacji umowy, Strony będą rozstrzygały polubownie, a w braku porozumienia poddadzą je pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla Zamawiającego.
3. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy:
4. ze strony Wykonawcy: ......................... tel. ........................
5. ze strony Zamawiającego: ..................... tel............................
6. Korespondencja przekazywana w formie pisemnej pomiędzy Stronami umowy będzie kierowana na adresy Stron, wymienione poniżej:
7. dla Zamawiającego: Wydział Klimatu i Energii Urzędu Miejskiego Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław, e-mail: wke[@um.wroc.pl](mailto:jacek.drabinski@um.wroc.pl),
8. dla Wykonawcy: ..........................................., e-mail:.............................
9. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że dotyczące go dane, w tym dane osobowe (imię i nazwisko/nazwa), data umowy, jej przedmiot, numer, data obowiązywania oraz wartość umowy brutto mogą zostać udostępnione w Urzędowym Rejestrze Umów Urzędu Miejskiego Wrocławia, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego Wrocławia.
10. Strony oświadczają, że w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień umowy z mocy prawa bądź ostatecznego lub prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu powszechnego, uznane zostanie nieważnym bądź bezskutecznym pozostałe postanowienia umowy pozostają w mocy.
11. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Umowę sprawdzono pod względem legalności, celowości i gospodarności

Zamawiający: Wykonawca:

Załącznik do umowy: Informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych

**Klasyfikacja budżetowa**: **JUZ-81, 900.90095.W4302+999, GW, WKE/B/09**

**JUZ-81, 900.90095.W4300+999, GW, WKE/B/09**