



ZARZĄD GEODEZJI, KARTOGRAFII I KATASTRU MIEJSKIEGO WE WROCŁAWIU

al. Marcina Kromera 44

51-163 Wrocław

tel. +48 71 327 21 00

fax +48 71 327 23 90

MIASTO WROCŁAW
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

wpł.

13-09-2023

Wrocław, dnia 11 października 2023 r.

Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

421906

podpis

J. Roga

ZGKIKM.TZ.6631.8.2023.KM

Dotyczy: WPL-DPP2.673.1.2023 pismo 00130210/2023W z dnia 3 października 2023r.

W dniu 6 października 2023r. do tut. Zarządu wpłynęło Państwa pismo w sprawie zaopiniowania, zgodnie z art. 7 ust. 12 i 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, zmodyfikowanego wniosku Spółki Lotnicza 100 sp. z o.o. o ustalenie inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących, dotyczące:

1. inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną dz. nr 3/10, 3/11, 3/12, oraz częściach dz. nr 12, 3/21, 3/24 (wcześniej dz. nr 3/10, 3/11, 3/12, 3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18 oraz część dz. nr 3/19, 3/21, 3/23, 3/24), AM-2, obręb Gądów Mały, położonych przy ulicy: Lotniczej we Wrocławiu. (inwestycja mieszkaniowa Lotnicza 100 – Północ),
2. inwestycji towarzyszącej polegającej na zagospodarowaniu terenu zieleni nad rzeką Ślężą na ogólnodostępny park z placem zabaw dla dzieci, ścieżkami spacerowymi i zewnętrzną siłownią dla dorosłych i seniorów, na części dz. nr 7/5, AM-1, obręb Gądów Mały, położonej przy ul. Lotniczej 148 we Wrocławiu. (inwestycja towarzysząca – park nad rzeką Ślężą),
3. inwestycji towarzyszącej, polegającej na realizacji infrastruktury edukacyjnej w celu zwiększenia liczby miejsc edukacyjnych o 4 sale lekcyjne wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, poprzez nadbudowę i rozbudowę Szkoły Podstawowej nr 19 w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 7 przy ul. Koszykarskiej 2-4 we Wrocławiu, dz. nr 40, AM-15, obręb Pilczyce (inwestycja towarzysząca – zwiększenie liczby miejsc edukacyjnych w szkole podstawowej),
4. inwestycji towarzyszącej, polegającej na przebudowie skrzyżowania ul. Lotniczej w rejonie zjazdu na teren inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ, obejmującej:
 - o wydłużenie lewoskrętu z ul. Lotniczą i dobudowanie drugiego pasa do lewoskrętu
 - o budowę ścieżki rowerowej wzdłuż nieruchomości Inwestora do skrzyżowania z ul. Metalowców z dwoma przejazdami wzdłuż przejść dla pieszych (przez ul. Lotniczą oraz przez ulicę lokalną, łącznik drogowy Stargardzka – Lotnicza),
 - o budowę dodatkowego pasa ruchu dla relacji prawoskrętnej z ul. Lotniczej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na dz. nr 1/1, 1/2, 2, 4/132,

AM-2, dz. nr 2, AM-3, obręb Gądów Mały we Wrocławiu (inwestycja towarzysząca – przebudowa ulicy Lotniczej),

5. inwestycji towarzyszącej, polegającej na budowie pierwszego odcinka łącznika drogowego Stargardzka – Lotnicza, o klasie technicznej lokalnej drogi publicznej wraz ze ścieżką rowerową, chodnikami, zielenią, oświetleniem i odwodnieniem oraz MKT, na części dz. nr 3/11, 3/12, 12, 3/21, 3/24 (wcześniej dz. nr 3/11, 3/12, 3/16, 3/17, 3/18, 3/19, 3/21, 3/23, 3/24), AM-2, Obręb Gądów Mały we Wrocławiu (inwestycja towarzysząca - budowa I odcinka łącznika drogowego).

W tut. Zarządzie dokonano analizy znajdujących się na obszarach ww. inwestycji, sieci uzbrojenia terenu oraz uzgodnionych na tym obszarze usytuowań projektowanych sieci uzbrojenia terenu, które były przedmiotem narad koordynacyjnych.

Ustalono co następuje:

1. Obszary objęte ww. inwestycjami oraz znajdujące się w ich bezpośrednim sąsiedztwie stanowią tereny o dużym zagęszczeniu sieci uzbrojenia terenu elektroenergetycznej, wodno-kanalizacyjnej, gazowej, telekomunikacyjnej oraz ciepłowniczej.
2. Odnośnie inwestycji mieszkaniowej opisanej w pkt. 1, polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną nie stwierdzono aktualnych projektów, które były przedmiotem uzgodnienia projektowanego usytuowania sieci uzbrojenia terenu na naradzie koordynacyjnej.
3. Dla obszaru planowanej inwestycji towarzyszącej, opisanej w pkt. 2 nie stwierdzono aktualnych projektów, które były przedmiotem uzgodnienia projektowanego usytuowania sieci uzbrojenia terenu na naradzie koordynacyjnej.
4. Dla obszaru planowanej inwestycji towarzyszącej, opisanej w pkt. 3 przedmiotem uzgodnienia projektowanego usytuowania sieci uzbrojenia terenu na naradzie koordynacyjnej był:
 - Projekt budowy telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej i przyłączy telekomunikacyjnych – protokół z narady koordynacyjnej nr ZGKIKM.TZ.6630.968.2019 z dnia 11 września 2019 roku (ul. Murarska, ul. Koszykarska),
5. Dla obszaru planowanej inwestycji towarzyszącej, opisanej w pkt. 4 oraz pkt. 5 nie stwierdzono aktualnych projektów, które były przedmiotem uzgodnienia projektowanego usytuowania sieci uzbrojenia terenu na naradzie koordynacyjnej.

Na dzień dzisiejszy do tut. organu nie zostały przedłożone nowe projekty usytuowania sieci uzbrojenia terenu, obejmujące ww. obszar inwestycji, celem przekazania ich na narady koordynacyjne.

Klauzula informacyjna

W dniu 25 maja 2018 r. weszło w życie Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych

i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119z 4.05.2016, str. 1) zwanej dalej RODO. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Wrocławia, w imieniu którego działa Geodeta Miejski – w zakresie realizacji zadań wynikających z prawa geodezyjnego kartograficznego, zastrzeżonych dla starosty zgodnie z art. 7d ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne. Wyznaczono Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się kontaktować w następujący sposób: listownie na adres: Al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław; przez e-mail: iodo@zgkikm.wroc.pl; telefonicznie: +48 71 32 72 100. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych umieszczone są pod adresem <http://zgkikm.wroc.pl/ochrona-danych-osobowych-klauzula-informacyjna/> oraz w siedzibie Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego na tablicach informacyjnych. Istnieje możliwość przesłania pełnego tekstu klauzuli informacyjnej w formie papierowej na wskazane przez Panią/Pana dane kontaktowe.