

UCHWAŁA NR/23
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia2023 r.

**w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących
w rejonie alei Armii Krajowej, ulic Tarnogajskiej i Biskupa Bernarda Bogedaina oraz ulicy Nyskiej
66 we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 7 ust. 4, art. 8 ust. 1-3 i art. 20 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 oraz z 2023 r. poz. 553, 803, 1688 i 2029) w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 2023 r. o zmianie ustaw w celu likwidowania zbędnych barier administracyjnych i prawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 803), Rada Miejska Wrocławia, uchwala co następuje:

§ 1. Odmawia się ustalenia, na wniosek HCS R. Szychliński spółka komandytowa z siedzibą we Wrocławiu przy ulicy Kruczej 2a, lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w rejonie alei Armii Krajowej, ulic Tarnogajskiej i Biskupa Bernarda Bogedaina oraz ulicy Nyskiej 66 we Wrocławiu, tj.:

- 1) inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi i garażami wbudowanymi, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie obejmującym nieruchomości składające się z działek ewidencyjnych o numerach: 5/3, 5/5, 5/6, 5/8, 5/9, 5/10, 5/11, 5/12, 5/13, 5/14, 5/15, 5/16, 5/17, 5/19, 5/20, AM-5 obręb Tarnogaj;
- 2) inwestycji towarzyszącej polegającej na przebudowie i modernizacji układu komunikacyjnego w obrębie planowanej inwestycji, realizowanej na działkach ewidencyjnych o numerach: 1/6, 4, 5/2, 5/6, 8/2, 1/5 AM-3, 1/1, 2, 3/1, 4/2, 4/3, 5/2, 6, 7/3, 10/2, 15/2, 16, 17/2 AM-5, obręb Tarnogaj, 1/2, 4/11 AM-6, obręb Tarnogaj, w tym:
 - a) przebudowie ul. Biskupa Bernarda Bogedaina na odcinku od al. Armii Krajowej do ul. ks. Czesława Klimasa wraz ze zjazdami, chodnikiem, pasem zieleni i miejscami postojowymi oraz wykonaniu projektu ścieżki rowerowej po stronie Parku Tarnogajskiego do uzyskania pozwolenia na budowę,
 - b) przebudowie ul. Tarnogajskiej w celu wydzielenia pasa ruchu do skrętu w lewo wraz z wjazdem na teren planowanej inwestycji, budowie chodnika, ścieżki rowerowej, bezpiecznego przejścia pieszo-rowerowego na odcinku od al. Armii Krajowej do ul. ks. Czesława Klimasa,
 - c) modernizacji i przebudowie ścieżki rowerowej, chodnika oraz miejsc postojowych wzdłuż al. Armii Krajowej na odcinku od ul. Tarnogajskiej do ul. Biskupa Bernarda Bogedaina włącznie z przejazdem i przejściem dla pieszych przez ul. Tarnogajską,
 - d) budowie sygnalizacji świetlnej z zainstalowaniem programu akomodowanego wraz z modernizacją skrzyżowania al. Armii Krajowej z ul. Biskupa Bernarda Bogedaina,
 - e) przebudowie sieci wodociągowej w obrębie ulic Biskupa Bernarda Bogedaina i Tarnogajskiej oraz al. Armii Krajowej;
- 3) inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie ścieżki rowerowej na odcinku od ulicy kl. Czesława Klimasa do ulicy Gazowej, z częściową przebudową chodnika, przejazdów przez skrzyżowanie, realizowanej na działkach ewidencyjnych o numerach 15/2, AM-5, obręb Tarnogaj, 116/4, 117/5, 117/9, 118/2, 119/15, 126 AM-7, obręb Tarnogaj;

- 4) inwestycji towarzyszącej polegającej na rozbudowie infrastruktury edukacyjnej Szkoły Podstawowej nr 9 we Wrocławiu przy ul. Nyskiej 66, realizowanej na działkach ewidencyjnych o numerach: 4/13, 4/15, 4/16, 4/17, AM-2, obręb Tarnogaj, polegającej na:
- a) rozbudowie budynku Szkoły Podstawowej nr 9 we Wrocławiu poprzez rozbudowę dobudowanego w 2017 r. skrzydła dydaktycznego o nową 4-kondygnacyjną kubaturę pomiędzy tym skrzydłem a parterowym skrzydłem bloku sportowego (rozbudowa będzie mieścić 9 klas lekcyjnych wraz z niezbędnym zapleczem sanitarnym),
 - b) przebudowie niezbędnych ze względu na rozbudowę infrastruktury edukacyjnej elementów infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu, w tym kanalizacji deszczowej, sanitarnej, chodników zlokalizowanych pomiędzy skrzydłem bloku sportowego a terenem rekreacji oraz wejścia do bloku sportowego pod kątem osób z niepełnosprawnościami,
 - c) budowie miejsc postojowych w liczbie 2 miejsca na każdą klasę powstałą w wyniku rozbudowy.
- § 2. Uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.
- § 4. Prezydent Wrocławia przekaze uchwałę do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Wrocławia