

UCHWAŁA NR/23
RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA
z dnia2023 r.

**w sprawie odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących
w rejonie alei Jana Kochanowskiego i ulicy Kwidzyńskiej oraz ulicy Kowalskiej 105 we Wrocławiu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 7 ust. 4, art. 8 ust. 1-3 i art. 20 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 oraz z 2023 r. poz. 553, 803, 1688 i 2029) w związku z art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 2023 r. o zmianie ustaw w celu likwidowania zbędnych barier administracyjnych i prawnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 803), Rada Miejska Wrocławia, uchwala co następuje:

§ 1. Odmawia się ustalenia, na wniosek Edo Sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu przy ulicy Pretficza 21/18, lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w rejonie alei Jana Kochanowskiego i ulicy Kwidzyńskiej oraz ulicy Kowalskiej 105 we Wrocławiu, tj.:

- 1) inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcjami usługowymi wraz z garażami, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, na działkach ewidencyjnych o numerach: 6/31, 6/32, 6/33, 6/55, 6/72, 6/73, 6/74 AM-22 obręb Kowale;
- 2) inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Kościelnej na działkach ewidencyjnych o numerach: 6/60, 6/61, 5 AM-22 obręb Kowale;
- 3) inwestycji towarzyszącej polegającej na przebudowie i doposażeniu w pełną infrastrukturę systemu ITS skrzyżowania alei Jana Kochanowskiego i Aleksandra Brücknera z ulicami Kwidzyńską i Toruńską, w tym również dobudowaniu dodatkowego pasa skrętu w prawo na południowej części ulicy Kwidzyńskiej w ulicę Kościelną wraz z sygnalizacją świetlną dla nadjeżdżającego tramwaju, przebudowaniu ul. Kwidzyńskiej w celu wydzielenia pasa ruchu do skrętu w lewo w ulicę Szpaczą, wybudowaniu bezpiecznego przejścia przez tory tramwajowe i chodnika wzdłuż ulicy Kwidzyńskiej na odcinku od przystanki tramwajowego do ulicy Kościelnej na działkach ewidencyjnych o numerach: 5,7 AM-22, 33, 40 AM-26 obręb Kowale oraz wybudowaniu przejścia dla pieszych wraz ze ścieżką rowerową przez aleję Jana Kochanowskiego na wysokości stacji transformatorowej w okolicy Śluzu Zacisze oraz ścieżki rowerowej od tego przejścia wzdłuż alei Jana Kochanowskiego po stronie wschodniej do skrzyżowania z ul. Kwidzyńską na działce ewidencyjnej nr 7 AM-22 obręb Kowale oraz wybudowanie ścieżki rowerowej i pieszko-rowerowej na odcinku od skrzyżowania ul. Gęsiej z ul. Kwidzyńską po stronie północnej, w stronę 3M Poland o długości około 500 m, na działkach ewidencyjnych nr: 3/6, 14/1 AM-6, 5/4, 5/6, 5/17, 6/1, 11/4, 12/2 AM-21, 5 AM-22, 210 AM-23 obręb Kowale;
- 4) inwestycji towarzyszącej polegającej na rozbudowie infrastruktury edukacyjnej w zakresie:
 - a) rozbudowy i przebudowy części edukacyjnej Szkoły Podstawowej nr 8 na działce o numerze ewidencyjnym 37, AM-12 obręb Kowale przy ulicy Kowalskiej 105 we Wrocławiu o dodatkowe skrzydło dydaktyczne mieszczące 8 klas lekcyjnych oraz niezbędne zaplecze socjalno-sanitarne,
 - b) budowy na części działki o numerze ewidencyjnym 54/2, AM-12 obręb Kowale, miejsc postojowych w ilości 1 miejsce na klasę powstałą w wyniku rozbudowy.

§ 2. Uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Wrocławia.

§ 4. Prezydent Wrocławia przekaze uchwałę do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Wrocławia