

Wrocław, 18 września 2023 r.

Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna

MKUA.673.53.2023

Pan

Jacek Sutryk

Prezydent Wrocławia

Wydział Planowania Przestrzennego

ul. Świdnicka 53

50-030 Wrocław



J. Kage

OPINIA

Dotycząca zmodyfikowanego wniosku Spółki Edo sp. z o.o. o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w rejonie ulic Kochanowskiego i Kwidzyńskiej we Wrocławiu w zakresie:

- I. inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcjami usługowymi wraz z garażami, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną, na działkach ew. nr: 6/31, 6/32, 6/33, 6/55, 6/72, 6/73, 6/74 z obrębu AM-22 Kowale, położonych u zbiegu ulic: Kochanowskiego i Kwidzyńskiej,
- II. Inwestycji towarzyszących polegających na:
 - A. budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Kościerzyńskiej na działce o nr ew. 6/60, 6/61, 5, AM-22 z obrębu Kowale (dalej: „Budowa uzbrojenia terenu”),
 - B. przebudowie i doposażeniu w pełną infrastrukturę systemu ITS skrzyżowania al. Kochanowskiego - Brucknera z ul. Kwidzyńską - Toruńską, w tym również dobudowaniu dodatkowego pasa skrętu w prawo na południowej części ulicy Kwidzyńskiej w ulicę Kościerzyńską wraz z sygnalizacją świetlną dla nadjeżdżającego tramwaju, przebudowaniu ul. Kwidzyńskiej w celu wydzielenia pasa ruchu do skrętu w lewo w ulicę Szpaczą, wybudowaniu bezpiecznego przejścia przez tory tramwajowe chodnika wzdłuż ulicy Kwidzyńskiej na odcinku od przystanku tramwajowego do ulicy Kościerzyńskiej działki ew. nr: 5 i 7, AM-22 obręb Kowale oraz działki ew. nr: 33 i 40, AM-26, obręb Kowale, oraz wybudowaniu przejścia dla pieszych wraz ze ścieżką rowerową przez al. Kochanowskiego na wysokości stacji transformatorowej w okolicy Śluzy Zacisze oraz ścieżki rowerowej od tego przejścia wzdłuż al. Kochanowskiego po stronie wschodniej do skrzyżowania z ul. Kwidzyńską, działka ew. nr 7, AM-22, obręb Kowale, oraz wybudowanie ścieżki rowerowej i pieszo - rowerowej na odcinku od skrzyżowania ul. Gęsiej z ul. Kwidzyńską po stronie północnej, strona północna, w stronę 3M Poland o długości około 500 m, działki ew. nr: 3/6, 14/1, AM-6, obręb Kowale, nr ew. 5/4, 5/6, 5/17, 6/1, 11/4, 12/2, AM-21, 5, AM-22, 210, AM-23, obręb Kowale, miasta Wrocławia (dalej: „Przebudowa ul. Kwidzyńskiej”),
 - C. rozbudowie infrastruktury edukacyjnej w zakresie:
 - rozbudowy i przebudowy części edukacyjnej Szkoły Podstawowej nr 8 na działce o nr ewidencyjnym 37, AR-12, obręb Kowale przy ul. Kowalskiej 105 we Wrocławiu o dodatkowe

skrzydło dydaktyczne mieszczące 8 klas lekcyjnych oraz niezbędne zaplecze socjalno-sanitarne,

- budowy na części działki o nr ewidencyjnym 54/2 AR-12 obręb Kowale, miejsc postojowych w ilości 1 miejsce na klasę powstałą w wyniku rozbudowy,
(dalej „Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej”)

w dzielnicy Kowale miasta Wrocławia.

Na podstawie art. 7 ust. 12 i 13 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538, z 2023 r. poz. 553, 803) Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna opiniuje pozytywnie zmodyfikowany wniosek Spółki Edo sp. z o.o. o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących w rejonie ulic Kochanowskiego i Kwidzyńskiej.

Przewodniczący Miejskiej
Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej

Robert Masztalski

