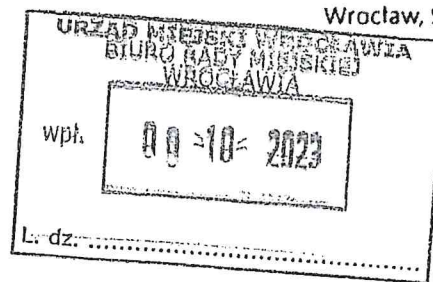




116

Piotr Uhle
Jolanta Niezgodzka
Radni Rady Miejskiej Wrocławia



Wrocław, 9 października 2023 r.

Pan Jacek Sutryk
Prezydent Wrocławia

ZAPYTANIE

dotyczy: interpretacji i konsekwencji zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Szanowny Panie Prezydencie,

wrócili się do mieszkańcy, którym przekazywane są sprzeczne informacje nt. interpretacji i konsekwencji zapisów obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Z związku z powyższym zwracam się z wnioskiem o:

1. interpretację zapisu „obowiązuje handel detaliczny małopowierzchniowy B o powierzchni sprzedaży nie mniejszej niż 1200 m²” gdzie za handel detaliczny małopowierzchniowy B rozumie się „obiekty służące sprzedaży detalicznej, przystosowane do przyjmowania klientów, o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m² ale nie większej niż 2000 m², wraz z obiektami towarzyszącymi, nienależącymi do innej kategorii przeznaczenia terenu, z wyłączeniem stacji paliw;”.
Czy to oznacza, że na terenie, na którym zawarto taki zapis oznacza obowiązek wybudowania co najmniej jednego sklepu o powierzchni sprzedaży co najmniej 1200m²? Czy inwestor może wybudować na tym terenie np. 3 sklepy o powierzchni 450m² każdy i tym samym spełni zapisy mpzp?
2. Czy Miasto posiada kontrolę nad stanowiskami postojowymi dla osób z niepełnosprawnością? Zapisy mpzp jasno regulują minimalną ilość takich miejsc, jednak po oddaniu budynku do użytku, miejsca postojowe dla osób z niepełnosprawnością sprzedawane są np. osobom fizycznym, nie posługujących się kartą parkingową (kartą dla osoby niepełnosprawnej). Jak w takim razie jest wtedy spełniony wymóg stanowisk dla osób z niepełnosprawnością w zgodzie z zapisami mpzp?
3. Poproszę o informację - jeśli w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wytyczy się nową drogę (teren pod nową drogą) po obu stronach istniejącego placu zabaw, to przy realizacji tej drogi będzie on zlikwidowany? (zgodnie z §40 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

Z poważaniem,

Piotr Uhle
Jolanta Niezgodzka