

ZARZĄD
WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO
WYBRZEŻE J. SŁOWACKIEGO 12-14, 50-411 WROCŁAW



IRT.ZPP.5316.16.2023

Wrocław, 02.10.2023 r.

Dotyczy: pisma Prezydenta Wrocławia,
pismo nr: WPL-DPP2.673.4.2023
Nr ewidencyjny 00115509/2023/W z dnia 30.08.2023 r.,
data wpływu do UMWD: 11.09.2023 r.,
data wpływu do IRT: 13.09.2023 r.



Prezydent Wrocławia
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław



Opinia

J. Roga

do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących:

I. inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z funkcjami usługowymi wraz z garażami, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną na działkach ew. nr: 6/31, 6/32, 6/33, 6/55, 6/72, 6/73, 6/74 za obręb AM-22 Kowale, położonych u zbiegu ulic: Kochanowskiego i Kwidzyńskiej,

II. inwestycji towarzyszącej polegającej na:

- A. budowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w ul. Kościerzyńskiej na działce o nr ew. nr 6/60, 6/61, 5, AM-22 z obręb Kowale (dalej: „Budowa uzbrojenia terenu”),
- B. Przebudowie i doposażeniu w pełną infrastrukturę systemu ITS skrzyżowania al. Kochanowskiego – Brucknera z ul. Kwidzyńską – Toruńską, w tym również dobudowaniu dodatkowego pasa skrętu w prawo na południowej części ulicy Kwidzyńskiej w ulicę Kościerzyńską wraz z sygnalizacją świetlną dla nadjeżdżającego tramwaju, przebudowaniu ul. Kwidzyńskiej w celu wydzielenia pasa ruchu do skrętu w lewo w ulicę Szpaczą, wybudowaniu bezpiecznego przejścia przez tory tramwajowe chodnika wzdłuż ulicy Kwidzyńskiej na odcinku od przystanku tramwajowego do ulicy Kościerzyńskiej działki ew. nr: 5 i 7, AM-22 obręb Kowale oraz działki ew. nr: 33 i 40, AM-26, obręb Kowale, oraz wybudowaniu przejścia dla pieszych wraz ze ścieżką rowerową przez al. Kochanowskiego na wysokości stacji transformatorowej w okolicy Śluzu Zacisze oraz ścieżki rowerowej od tego przejścia wzdłuż al. Kochanowskiego po stronie wschodniej do skrzyżowania z ul. Kwidzyńską, działka ew. nr 7, AM-22, obręb Kowale, oraz wybudowanie ścieżki rowerowej i pieszo-rowerowej na odcinku od skrzyżowania ul. Gęsiej z ul. Kwidzyńską po stronie północnej, strona północna, w stronę 3M Poland o długości ok 500 m, działki ew. nr: 3/6, 14/1, AM-6, obręb Kowale, nr ew. 5/4, 5/6, 5/17, 6/1, 11/4, 12/2, AM-21, 5, AM-22, 210, AM-23, obręb Kowale, miasta Wrocławia (dalej: „Przebudowa ul. Kwidzyńskiej”),
- C. rozbudowa infrastruktury edukacyjnej w zakresie:
 - rozbudowy i przebudowy części edukacyjnej Szkoły Podstawowej nr 8 na działce o nr ewidencyjnym 37, AR-12, obręb Kowale przy ul. Kowalskiej 105 we Wrocławiu o dodatkowe skrzydło dydaktyczne mieszczące 8 klas lekcyjnych oraz niezbędne zaplecze socjalno-sanitarne,

- budowy na części działki o nr ewidencyjnym 54/2 AR-12 obręb Kowale, miejsc postojowych w ilości 1 miejsce na klasę powstałą w wyniku rozbudowy, (dalej „Rozbudowa infrastruktury edukacyjnej”)

w dzielnicy Kowale miasta Wrocławia

Na podstawie art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz.U. z 2022 r. poz. 2094 z późn. zm.) oraz w związku z art. 7 ust. 12, pkt. 21 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2021 r., poz. 1538 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Zarządu Województwa Dolnośląskiego Nr 4370/VI/21 z dnia 4 października 2021 r. w sprawie udzielenia upoważnienia dla Pani Agnieszki Wałęgi, Zastępcy Dyrektora Instytutu Rozwoju Terytorialnego, do działania w imieniu Zarządu Województwa Dolnośląskiego, Zarząd Województwa Dolnośląskiego odstępuje od przedstawienia opinii w zakresie uwzględnienia wyników audytu krajobrazowego, o którym mowa w art. 38a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z uwagi na brak audytu krajobrazowego dla województwa dolnośląskiego.

Z upoważnienia
Zarządu Województwa Dolnośląskiego

Zastępca Dyrektora
Instytutu Rozwoju Terytorialnego
Agnieszka Wałęga

Otrzymują:

- adresat
- Zarząd Województwa Dolnośląskiego
- IRT a/a

Sprawę prowadzi:

A.Szczyglewska/ tel. 71 374 95 19