



Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2023-09-21

Dane nadawcy

MAREK NOWAK

Dane adresata

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA (50-141 WROCŁAW,
WOJ. DOLNOŚLĄSKIE)

PETYCJA

Sprzedaż nieruchomości przy ulicy Fabrycznej we Wrocławiu

Szanowni Państwo,

Na podstawie ustawy o petycjach, w interesie publicznym, wnoszę o doprowadzenie przez Prezydenta Wrocławia do odwołania przetargów na sprzedaż nieruchomości przy ulicy Fabrycznej, których organizatorem jest spółka Wrocławski Park Technologiczny (udział gminy Wrocław w kapitale zakładowym spółki wynosi 94,7792%). Zwracam uwagę na pilność sprawy.

Uzasadnienie

Spółka Wrocławski Park Technologiczny S.A., jako właściciel, prowadzi postępowania przetargowe mające na celu sprzedaż działek niezabudowanych przy ulicy Fabrycznej (obręb 0028 Grabiszyn), objętych księgą wieczystą nr WR1K/00201655/5:

- 1) działka nr 6/5 o pow. 2459 mkw. i z ceną wywoławczą netto 3 442 600,00 zł
- ogłoszenie: <https://www.otodom.pl/pl/oferta/grunt-niezabudowany-wroclaw-fabryczna-ID4gVWwy>
- 2) działka nr 6/6 o pow. 2268 mkw. i z ceną wywoławczą netto 3 175 200,00 zł
- ogłoszenie: <https://www.otodom.pl/pl/oferta/grunt-niezabudowany-wroclaw-fabryczna-ID4gVZh>
- 3) działka nr 6/9 o pow. 3232 mkw. i z ceną wywoławczą netto 4 524 800,00 zł
- ogłoszenie: <https://www.otodom.pl/pl/oferta/grunt-niezabudowany-wroclaw-fabryczna-ID4gX13>

Ceny netto ustalono według wzoru: 1400,00 zł/mkw. x powierzchnia działki.

Wedle posiadanych informacji, spółka nie zleciła rzeczoznawcy majątkowemu i nie posiada wyceny sprzedawanych działek.

Przyjęty sposób obliczenia ceny, nie uwzględniający m.in. maksymalnej wysokości zabudowy wynikającej z obowiązującego planu miejscowego (powierzchni użytkowej tej zabudowy - tzw. PUB lub PUU), prowadzi do wniosku, że ceny te mogą być rażąco zaniżone w stosunku do faktycznej wartości rynkowej działek, co w przypadku sfinalizowania transakcji w tych lub podobnych cenach może doprowadzić do wyrządzenia szkody wielkich rozmiarów w majątku spółki, w której większościowym właścicielem jest gmina Wrocław.

Termin składania ofert upływa 2 października 2023 r.

Wyrażam zgodę na jawność mojego imienia i nazwiska.

Z poważaniem
Marek Nowak