



A. Smolnicka

Wasz znak: WPL-DPP1.6721.5.2022
Nasz znak: WR.RPP.610.1140.2023.mk



Wrocław, dnia 19 września 2023 r.



Na podstawie art. 104, art. 105 §1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) w związku z art. 166 ust. 2 pkt 5) i ust. 5 oraz art. 240 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1478) a także zgodnie z art. 17 pkt 6 lit b) i art. 24 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu

wystąpienia z dnia 1 września 2023 r. znak WPL-DPP1.6721.5.2022 Prezydenta Wrocławia o uzgodnienie, zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo wodne, projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Starogajowej, Boguszowskiej, Przesieckiej i gen. Augusta Emila Fieldorfa we Wrocławiu

orzekam

umarzam postępowanie administracyjne w przedmiocie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jw., w zakresie terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią

Uzasadnienie

Niniejszą decyzję wydano na podstawie przepisów prawnych, powołanych na wstępie.

Do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie we Wrocławiu wpłynął wniosek Prezydenta Wrocławia znak WPL-DPP1.6721.5.2022 z dnia 1 września 2023 r. (data wpływu 05.09.2023 r.) o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Starogajowej, Boguszowskiej, Przesieckiej i gen. Augusta Emila Fieldorfa we Wrocławiu, zainicjowanego uchwałą Nr LVII/1529/22 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 15 września 2022 r. Obszar objęty projektem planu zajmuje powierzchnię 40,3 ha, położony jest w zachodniej części Wrocławia, w obr. geodezyjnym Stabłowice, w rejonie kompleksów Rodzinnych Ogrodów działkowych Malwa, Zielona Dolina/Spokojna Dolina i Cicha Dolina oraz ulic: Starogajowej, Boguszowskiej, Przesieckiej i gen. Augusta Emila Fieldorfa, a także na oddzielnym fragmencie po zachodniej stronie – przy ulicy Boguszowskiej.

Stosownie do postanowień art. 166 ust. 2 pkt 5) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* uzgodnienia z Wodami Polskimi wymagają miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Na podstawie aktualnie obowiązujących map zagrożenia powodziowego (MZP) i map ryzyka powodziowego (MRP) nr arkusza M-33-34-D-b-1, podanych do publicznej wiadomości zgodnie z art. 171 ust. 5 ustawy *Prawo wodne* ustalono, że teren objęty planem, wskazany na załączniku nr 1 do uchwały, znajduje się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 16 pkt 34) w związku z art. 169 ust 2 ustawy *Prawo wodne*.

Na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania.

W związku z tym, że przedmiotowy projekt planu dotyczy terenu znajdującego się poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią brak jest podstaw materialnoprawnych do wydania decyzji uzgadniającej projekt dokumentu i zgodnie z dyspozycją art. 105 § 1 ustawy jw., przedmiotowe postępowanie należało umorzyć jako bezprzedmiotowe.

Mając na uwadze powyższe **postanowiono jak w sentencji.**

Jednocześnie informuje się, że według aktualnie obowiązujących map zagrożenia powodziowego (MZP) teren objęty projektem planu przedstawiony na załączniku nr 1 znajduje się częściowo na obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego w scenariuszu całkowitego zniszczenia obwałowania, przy wyznaczeniu którego przyjęto przepływ o prawdopodobieństwie przewyższenia 1% od rzeki Bystrzycy oraz w całości na obszarze narażonym na zalanie w przypadku awarii budowli piętrzącej o którym mowa w art. 169 ust. 2 pkt 3 lit c) Prawa wodnego, tj. od Zbiornika Wodnego Mietków. Wnosi się o uwzględnienie w projekcie planu (na rysunku planu oraz w tekście) ww. obszarów.

Inwestorzy planując zagospodarowanie tego terenu powinni mieć świadomość, że lokalizowanie inwestycji na terenie zawala stwarza jedynie pozorne bezpieczeństwo, a w przypadku awarii istniejących obwałowań (przerwanie korpusu wału lub przelanie się wody przez koronę w czasie katastrofalnych powodzi) teren ten jest narażony na zalanie.

Zgodnie z informacjami przekazanymi z Nadzoru Wodnego w Świdnicy informujemy, że na terenie objętym opracowaniem występują rowy komunalne i drogowe, stale lub okresowo prowadzące wodę. Rowy te w rozumieniu Ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1478) nie stanowią wody lub urządzenia wodnego, którego właścicielem jest Skarb Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie. Przedmiotowe rowy (grunty pod rowami) stanowią mienie Gminy Miasta Wrocław. W obszarze objętym MPZP znajduje się sztuczny zbiornik wodny pełniący funkcję retencyjną. Funkcje rowów w terenie (odwadniająca) oraz zbiornika (retencyjną) należy zachować.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



DYREKTOR
Dariusz Karles

Sprawę prowadzi:

Małgorzata Kubiacyk - Wydział Koordynacji i Ochrony przed Powodzią i Suszą
tel.: 71 33 78 837 i 71 33 78 817; e-mail: op.wroclaw@wody.gov.pl

Otrzymują /za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/:

Prezydent Wrocławia, ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław

Do wiadomości:

- Zarząd Zlewni Legnica (NW Świdnica),
- RPP a/a