MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W REJONIE ULIC KAZIMIERZA MICHALCZYKA I PORTOWEJ WE WROCŁAWIU

ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU

PROJEKT (770).3



SKALA 1:1 000

0 50 100 m

N

1WS 2,82 ha

1AG 3,39 ha

1KK 1,51 ha

1KDPR 0,57 ha

2KDPR 0,07 ha

4KDD 0,46 ha

1Z 0,58 ha

2U 0,33 ha

2T 0,1 ha

1KDS 0,18 ha

1U 0,52 ha

1IT 0,03 ha

1KDL 0,47 ha

2MW 0,41 ha

1MW 0,97 ha

1KDP 0,18 ha

1U-MW 2,1 ha

3MW 0,58 ha

2KDL 0,57 ha

1KDD 0,32 ha

1KDZ 3,07 ha

4MW 1,04 ha

1UO 1,18 ha

3U 1,19 ha

5U 0,46 ha

4U 0,3 ha

3KDD 0,11 ha

3KDPR 0,06 ha

2KDD 0,72 ha

2MW-U 0,9 ha

2Z 0,14 ha

1U-AG 0,62 ha

4KDPR 0,05 ha

3MW-U 0,52 ha

3KDI 0,89 ha

5MW 0,52 ha

1MW-U 2,0 ha

ul. Gnieźnieńska

ul. Portowa

ul. Długa

ul. Kazimierza Michalczyka

rz. Odra

LEGENDA

- granica obszaru objętego planem tożsama z granicą terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym
- linia rozgraniczająca tereny
- 1MW — symbol terenu
- 0,97 ha — powierzchnia terenu
- granica wydzielenia wewnętrznego
- (A) — symbol wydzielenia wewnętrznego
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- obowiązująca ciągła linia zabudowy
- symbol linii zabudowy
- miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy
- granica strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych W
- granica obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej oraz granica obszaru wymagającego przekształceń
- granica terenu pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m2
- szpaler drzew
- szpaler drzew objęty ochroną
- drzewo do zachowania
- strefa zieleni
- nawierzchnia do specjalnego opracowania
- obszar usytuowania dominanty
- oś widokowa
- (x) — budynek o odrębnych ustaleniach
- [cpr] — korytarz usytuowania ciągu pieszo-rowerowego
- [ck] — korytarz usytuowania ciągu komunikacyjnego
- miejsce wskazania szerokości
- granica terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%
- obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- eW — linia elektroenergetyczna napowietrzna wysokiego napięcia
- obiekt w ewidencji zabytków
- EZ — granica obszaru w ewidencji zabytków
- granica strefy ochrony stanowiska archeologicznego
- MW — teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW–U — teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
- U–MW — teren usług i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- U — teren usług
- UO — teren usług edukacji
- U-AG — teren usług i aktywności gospodarczej
- AG — teren aktywności gospodarczej
- Z — teren zieleni
- WS — teren wód powierzchniowych
- I T — teren urządzeń infrastruktury technicznej
- KK — teren infrastruktury kolejowej
- KDZ — teren ulic zbiorczych
- KDL — teren ulic lokalnych
- KDD — teren ulic dojazdowych
- KDS — teren ulic
- KDPR — teren ciągów pieszo-rowerowych
- KDP — teren ciągów pieszych

Podkład:
Mapa Zasadnicza pozyskana z ZGKIKM we Wrocławiu
Układ współrzędnych: PL-2000 str. 6
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH
Wrocław 20.02.2023 r.
Nr Lic. ZGKIKM.TM.6642.501.2023_0264_P