



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

WR.RPU.430.3.2023.KP

RKW-2023-17949



Wrocław, 25 września 2023 r.



Urząd Miejski Wrocławia
Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w odpowiedzi na pismo z dnia 30 sierpnia 2023 r., o znaku WPL-DPP2.673.1.2023 (data wpływu 04.09.2023 r.), dotyczące wydania opinii w trybie art. 7 ust. 12 pkt 3) ustawy z dnia 05.07.2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2021 r. poz.1538 ze zmian.), do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 wraz z inwestycjami towarzyszącymi informuje, że pozytywnie opiniuje ww. projekt zgodnie z publikacją <https://bip.um.wroc.pl/inwestycje-mieszkaniowe/753> dla działek obręb Gądów Mały, AM-2, dz. nr:3/10,3/11,3/12,3/14,3/15,3/16,3/17,3/18, cz. dz. nr:3/19, 3/21,3/23,3/24.

Planowana inwestycja, Lotnicza 100 - północ oraz inwestycje towarzyszące, na podstawie sporządzonych, zgodnie z art. 169 ust. 1 i 2 i art. 170 ust. 1 i 2 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zmian.) i aktualnie obowiązujących map zagrożenia powodziowego (MZIP) i map ryzyka powodziowego (MRP), podanych do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej zgodnie z art. 171 ust. 5 przedmiotowej ustawy, nie znajduje się w zasięgu zalewów przy przepływie wód powodziowych $Q_{1\%}$ ani $Q_{10\%}$, czyli nie leży na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym obowiązują przepisy odrębne. Ponadto teren nie leży w zasięgu zalewów przy przepływie $Q_{0,2\%}$ ani $Q_{1\%}$ w scenariuszu całkowitego zniszczenia obwałowań przeciwpowodziowych.

Informujemy, że zakres inwestycji nie obejmuje działek Wód Polskich w szczególności śródlądowych wód powierzchniowych oraz budowli przeciwpowodziowych, jedynie działka 026401_1.0027.AR_1.7/5 graniczy z działką 026401_1.0027.AR_1.4, stanowiącą koryto rzeki Ślęza, dla której zgodnie z art. 232 Prawo wodne, zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar.

Nadmieniamy, że jeśli w odniesieniu do przedmiotowej inwestycji wystąpiłaby konieczność uzyskania pozwolenia wodnoprawnego lub dokonania zgłoszenia wodnoprawnego, to inwestor jest zobligowany przepisami ustawy Prawo wodne do uzyskania stosownej decyzji administracyjnej w odpowiednim organie Wód Polskich.

Z-ca Dyrektora

Bartosz Wszolek

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Zlewni we Wrocławiu
3. RPU a/a

Sprawę prowadzi:

Krzysztof Pleśniak

Wydział Planowania i Koordynacji Eksploatacji (RPU)

tel. +48 (71) 33 78 880

email: krzysztof.plesniak@wody.gov.pl