



Wrocław, 19.09.2023



Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław

TUP.070.-118.82181.2023. 9203L2023.MK

Dotyczy: uzgadniania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 Północ oraz inwestycji towarzyszących.

UZGODNIENIE

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu w związku z wystąpieniem Wydziału Planowania Przestrzennego nr WPL-DPP2.673.1.2023 z dnia 30 sierpnia 2023 r., uzgadnia w trybie art. 7 ust. 14 i 15 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538 oraz z 2023 r. poz. 553 i 803), wniosek Spółki Lotnicza 100 spółka z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej i inwestycji towarzyszących:

- I. inwestycji mieszkaniowej, polegającej na budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami, garażami, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach ewidencyjnych nr 3/10, 3/11, 3/12, 3/14, 3/15, 3/16, 3/17, 3/18 oraz częściach działek nr 3/19, 3/21, 3/23 i 3/24, AM-2, obręb Gądów Mały, położonych przy ul. Lotniczej 100 we Wrocławiu (dalej: inwestycja mieszkaniowa Lotnicza 100 - Północ).
- II. inwestycji towarzyszącej, polegającej na zagospodarowaniu terenu zieleni nad rzeką Ślężą na ogólnodostępny park z placem zabaw dla dzieci, ścieżkami spacerowymi i zewnętrzną siłownią dla dorosłych i seniorów, na części działki nr 7/5, AM-1, obręb Gądów Mały, położonej przy ul. Lotniczej 148 we Wrocławiu.
- III. inwestycji towarzyszących w zakresie Realizacji Infrastruktury Edukacyjnej, polegających na:
 - adaptacji - przebudowie pomieszczeń przedszkolnych w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 7, która pozwoli na uzyskanie 4 pełnowymiarowych sal lekcyjnych z zapleczem i dodatkowymi sanitariatami w standardzie określonym w powszechnie obowiązujących przepisach prawa dla tego rodzaju obiektów, na części działki nr 40, AM-15, obręb Pilczyce, położonej przy ul. Koszykarskiej 2-4 we Wrocławiu;
 - realizacji pomieszczeń przedszkolnych (4 sale dydaktyczne wraz z sanitariatami, węzłem żywienia, pomieszczeniami dla nauczycieli oraz obsługi i administracji) w standardzie określonym w powszechnie obowiązujących przepisach prawa dla tego rodzaju obiektów, wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą techniczną, w granicach inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 - Północ, jako rekompensaty utraconych pomieszczeń przedszkolnych w Zespole Szkolno-Przedszkolnym nr 7, (inwestycja towarzysząca - przedszkole),

- ■ IV. inwestycji towarzyszącej, polegającej na przebudowie skrzyżowania ulicy Lotniczej w rejonie zjazdu na teren inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 - Północ, obejmującej:
1. wydłużenie lewoskrętu z ul. Lotniczej i dobudowanie drugiego pasa do lewoskrętu,
 2. budowę ścieżki rowerowej wzdłuż nieruchomości Inwestora do skrzyżowania z ulicą Metalowców z dwoma przejazdami wzdłuż przejść dla pieszych (przez ulicę Lotniczą oraz przez ulicę lokalną łącznik drogowy Stargardzka-Lotnicza we Wrocławiu).
 3. budowę dodatkowego pasa ruchu dla relacji prawoskrętnej z ul. Lotniczej, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach nr 1/1,1/2, 2,4/132, AM-2, obręb Gądów Mały oraz części działki nr 2, AM-3, obręb Gądów Mały we Wrocławiu.

Jednocześnie Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu informuje, że w celu zabezpieczenia poprawnej i bezpiecznej obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji Gmina Wrocław zobowiązuje Inwestora w ramach Inwestycji Towarzyszącej – Inwestycji Drogowej do wykonania następujących zadań

1. Zawarcia z Zarządcą Dróg odpowiedniej umowy na podstawie art. 16 *ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych*, na warunkach wskazanych przez ZDIUM, określającej m.in. warunki realizacji Inwestycji Drogowej oraz zabezpieczenie jej wykonania.
2. Realizacji infrastruktury drogowej w zakresie:
 - a) przebudowy skrzyżowania ulicy Lotniczej w rejonie zjazdu na teren Inwestycji Mieszkaniowej Lotnicza 100 – Północ wraz z wydłużeniem lewoskrętu i dobudowaniem drugiego pasa do lewoskrętu,
 - b) budowy pierwszego odcinka łącznika drogowego Stargardzka – Lotnicza, o klasie technicznej lokalnej drogi publicznej wraz ze ścieżką rowerową, chodnikami, zielenią, oświetleniem i odwodnieniem oraz MKT,
 - c) budowy ścieżki rowerowej wzdłuż nieruchomości Inwestora do skrzyżowania z ulicą Metalowców z dwoma przejazdami wzdłuż przejść dla pieszych (przez ulicę Lotniczą oraz przez ulicę łącznik Stargardzka – Lotnicza),
 - d) budowy prawoskrętu z ul. Lotniczej,
3. Prace będące przedmiotem wykonania Inwestycji Drogowej, będą zrealizowane przez Inwestora na własny koszt i własnym staraniem, na podstawie uzgodnionej i zatwierdzonej z Gminą Wrocław, jak i jej jednostkami organizacyjnymi dokumentacji projektowej, technicznej, wykonawczej i powykonawczej.

DYREKTOR

Tomasz Staruchowicz

KONTAKT:

Marek Kantorski

Naczelnik Wydziału Uzgodnień

tel. +48 71 376 07 98 | e-mail: marek.kantorski@zdium.wroc.pl

OTRZYMUJĄ:

1. Adresat.
2. aa