

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA WROCŁAWIA

Na podstawie art. 11d ust. 5-10 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 162), zgodnie z art. 49 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zmianami)

zawiadamiam strony postępowania,

że w dniu 19.09.2023 r. zostało wszczęte, na wniosek Prezydenta Wrocławia, postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla zadania pn.: Budowa ulicy Białkowskiej we Wrocławiu - droga gminna klasy D.

Wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmuje następujące nieruchomości lub ich części (wg katastru nieruchomości):

1. Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren, przeznaczone na pas drogowy drogi gminnej:

Lp.	Obręb	AR	Identyfikator działki	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia stałego [ha]
1.	Marszowice	16	026401_1.0034.AR_16.12	12	-	0,1300
2.	Marszowice	16	026401_1.0034.AR_16.3	3	3/2	0,0262
3.	Marszowice	16	026401_1.0034.AR_16.4/9	4/9	4/15	0,0002
4.	Marszowice	16	026401_1.0034.AR_16.4/13	4/13	4/17	0,0040
5.	Marszowice	16	026401_1.0034.AR_16.5	5	5/2	0,0037
6.	Marszowice	16	026401_1.0034.AR_16.6	6	6/2	0,0134
7.	Marszowice	16	026401_1.0034.AR_16.7	7	7/2	0,0024
8.	Marszowice	16	026401_1.0034.AR_16.10	10	10/2	0,0673
9.	Marszowice	16	026401_1.0034.AR_16.11/3	11/3	11/6	0,0264
10.	Marszowice	16	026401_1.0034.AR_16.11/4	11/4	11/8	0,0183
11.	Marszowice	16	026401_1.0034.AR_16.25	25	25/1	0,0146
12.	Marszowice	16	026401_1.0034.AR_16.26/1	26/1	26/3	0,0210
13.	Marszowice	16	026401_1.0034.AR_16.27/5	27/5	27/9	0,0176
14.	Marszowice	16	026401_1.0034.AR_16.27/8	27/8	27/11	0,0026

2. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, na których inwestycja będzie realizowana na podstawie prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane:

Lp.	Obręb	AR	Identyfikator działki	Numer działki	Powierzchnia zajęcia czasowego [m2]
1.	Marszowice	16	026401_1.0034.AR_16.2	2	178
2.	Marszowice	17	026401_1.0034.AR_17.7	7	6



3. Tereny niezbędne dla realizacji obiektów i robót budowlanych, dla których wystąpiono o nałożenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości oraz udzielenie zezwolenia na wykonanie obowiązków wymienionych w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b-c, e-h ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

Lp.	Obręb	AR	Identyfikator działki	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale	Powierzchnia zajęcia stałego [m2]
1.	Marszowice	16	026401_1.0034.AR_16.5	5	5/1	716
2.	Marszowice	16	026401_1.0034.AR_16.6	6	6/1	21
3.	Marszowice	16	026401_1.0034.AR_16.25	25	25/2	22
4.	Marszowice	16	026401_1.0034.AR_16.26/1	26/1	26/4	372
5.	Marszowice	16	026401_1.0034.AR_16.26/2	26/2	-	310
6.	Marszowice	16	026401_1.0034.AR_16.27/5	27/5	27/10	2
7.	Marszowice	17	026401_1.0034.AR_17.8/2	8/2	-	2

Zgodnie z art. 49 §2 Kodeksu postępowania administracyjnego wskazuje się dzień 02.10.2023 r., jako ten, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego Wrocławia, w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu oraz w prasie lokalnej. Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od wskazanego powyżej terminu.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. stronom postępowania przysługuje prawo do czynnego udziału w każdym stadium niniejszego postępowania.

Z aktami sprawy można zapoznać się w Wydziale Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego Wrocławia, pl. Nowy Targ 1-8, parter, sala 1c w godz. 8.00 – 15.00), w terminie 21 dni od daty publicznego obwieszczenia.

Ze względów organizacyjnych należy uprzednio zawiadomić pracownika Wydziału - z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, o potrzebie zapewnienia dostępu do akt sprawy - tel. +48 71 777 80 58, co usprawni realizację przysługującego stronie uprawnienia.

Ponadto informuję o istotnych skutkach wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, w szczególności wynikających z art. 12 ust. 4 - 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dotyczących dotychczasowych właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości oraz osób, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Zgodnie z art. 11d ust. 9 i 10 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, z dniem zawiadomienia nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa bądź jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Czynność prawna dokonana z naruszeniem powyższego zakazu jest nieważna.

W-ZRID-WAZ-IB.6740.456.2023.AH3

Z upoważnienia PREZYDENTA

Aleksandra Nespiak

Zastępca Dyrektora Wydziału

(dokument wydano w postaci elektronicznej

i podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym

weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu)