



Warszawa, 2023-09-07

RZECZPOSPOLITA POLSKA
PREZES
URZĘDU LOTNICTWA CYWILNEGO

Piotr Samson

LTL-2.64.2616.2022.ULC.2

**Prezydent Wrocławia
Wydział Planowania Przestrzennego
ul. Świdnicka 53
50-030 Wrocław**



Nawiązując do pisma znak: BRW-DPP2.6721.1.2018, 00144019/2022/W z dnia 21 sierpnia 2023 r., otrzymanego w dniu 25 sierpnia 2023 r., dotyczącego uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Trzmielowickiej, Ratyńskiej i Wyboistej we Wrocławiu, uprzejmie informuję, że dla terenu oznaczonego symbolem 1KK zwiększono wymiar pionowy budowli nieprzekrytej dachem, mierzony od poziomu terenu przy budowli do jej najwyższego punktu, wskazując, że nie może być większy niż 50 m (§ 51 ust. 2 pkt 3). Wymiar ten przewyższa powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Wrocław-Strachowice, wynoszące 168 m nad poziom morza, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska i jest sprzeczny z ustaleniami projektu planu w § 6 pkt 1.

Ponadto informuję, że obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych, wynoszących 155 m nad poziom morza. Przy czym ww. ograniczenie wysokości nie dotyczy obiektów:

- a) o wysokości do 15 m nad poziomem otaczającego terenu lub wody;
- b) o konstrukcjach kratowych;
- c) których rzut poziomy głównej konstrukcji zawiera się w okręgu o promieniu 5 m (w tym maszt z odciągami).

Mając na uwadze powyższe, przedłożony projekt może być rozpatrzony pozytywnie po skorygowaniu wymiaru pionowego budowli nieprzekrytej dachem dla terenu oznaczonego 1KK, uwzględniając powierzchnie ograniczające przeszkody dla lotniska Wrocław-Strachowice oraz powierzchnie ograniczające zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych.

Podstawę prawną do wniesienia powyższych uwag stanowi ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (Dz. U. z 2022 r. poz. 1235 z późn. zm.).

Przesyłając skorygowany projekt planu, proszę powołać się na znak i datę niniejszego pisma.

Z up. Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego

Szymon Skład

Zastępca Dyrektora Departamentu Lotnisk

(dokument został wydany w postaci elektronicznej
i opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym)